Załącznik nr 3

Umowa wzór

Zawarta w dniu ……………… 2022 roku w Skaryszewie pomiędzy Gminą Skaryszew

z siedzibą: 26-640 Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, zwaną dalej „Zamawiającym"  
którą reprezentuje:

Robert Faryna - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

**Agnieszka Siara** - Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

a

…………………………………………………. z siedzibą: …………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą"

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni dróg gminnych w 2022 roku na terenie Miasta i Gminy Skaryszew”.**
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta oraz kosztorys ofertowy wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2.

Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż do dnia  **15.07.2022**

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Planowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § l ust. 1 wynosi:

- ………………… zł netto(słownie: ………………………………………………………)

- do powyższej ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23% tj. …………………. zł

( słownie: …………………………………………………………….)

- co stanowi **…………………. zł** **brutto** ( słownie: ……………………………………….).

1. W ostatecznym wynagrodzeniu uwzględnione będą faktycznie wykonane ilości według obmiaru powykonawczego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu robót, zwiększenie robót nastąpi po konsultacji z Zamawiającym i za jego zgodą. Wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy   
   i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej

§4.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym ( bez uwag ).
2. Zapłata z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

§5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres **12 miesięcy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

§6.

1. Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 1% wartości brutto zamówienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego na okres trwania umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego na okres trwania umowy

§7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umo­wy oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w przypadku wystąpienia:

- klęski żywiołowej,

- nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim –ponadskalowe opady deszczu

* inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
* w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;
* w związku z panującą obecnie pandemią COVID-19 zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić także w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń lub okoliczności lub następstw panującej pandemii uniemożliwiających realizacje przedmiotowego zadania w terminie.

1. Zmiany osobowe

- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach;

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.

- zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

§9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**