

Skaryszew, 04.04.2022r.

RNO.6220.21.2021.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm., zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 listopada 2021r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podział działek nr ewid. 307 i 308/4 obręb Makowiec, gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”

1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;

2. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 3) podczas prac stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 7) teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 8) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 10) ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków;
- 11) projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci;

- 12) ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników podziemnych o pojemności do 10m³ każdy, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia;
- 13) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone, w granicach działek inwestycyjnych;
- 14) odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywieżenia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK.

Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2021 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek złożony przez Pana (), reprezentującego na mocy udzielonego pełnomocnictwa Inwestorów: Panią (), (zam.) oraz Pana (), (zam.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a kompletna dokumentacja pozwoliła na wszczęcie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08 grudnia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 13.12.2021r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.386.2021.KB),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 09 grudnia 2021r. (znak: WOOŚ-I.4220.1959.2021.JC),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 06 grudnia 2021r. (data wpływu do Urzędu: 16.12.2021r., znak: ZNS. 4810.111.2021).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działek o nr ewid. 307 i 308/4 obręb Makowiec, gmina Skaryszew. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 2,6485 ha, natomiast teren przekształcony w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 2,4235 ha.

W pierwszym etapie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się dokonać podziału działek nr ewid. 307 i 308/4 na:

- 20 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1400 ha (łącznie ok. 2,1225 ha),
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną i niewielkim placem do nawracania, o powierzchni ok. 0,3010 ha, długości ok. 370 m i szerokości ok. 5,5 – 8,0 m,

- 1 działkę z istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz 1 działkę niezagospodarowaną do pozostawienia bez zmian o łącznej powierzchni ok. 0,2250 ha (nie objęte w tej części terenem przedsięwzięcia).

Powierzchnie docelowych działek po podziale mogą ulec zmianie bez wpływu na oddziaływanie na środowisko.

Drugim etapem będzie wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem drogowym, a następnie budowa domów i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania, lub w którym oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, nie znajdują się inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przedmiotowe działki użytkowane są obecnie rolniczo. Są to grunty rolne, gleby IVb i V klasy bonitacyjnej. Przedsięwzięcie nie przewiduje pozostawienia dalszego użytkowania rolnego. W bezpośrednim sąsiedztwie (w zasięgu ok. 100 m) znajdują się użytki rolne, a także powstająca nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie inwestycyjnym znajduje się jedno drzewo kolidujące z planowanym przedsięwzięciem. W celu jego usunięcia, Inwestor wystąpi o stosowne zezwolenie.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza związane z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. Będzie to emisja krótkoterminowa ograniczona do czasu wykonywania ww. prac. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia występować może emisja zanieczyszczeń do powietrza o charakterze zorganizowanym związana z funkcjonowaniem indywidualnych kotłowni poszczególnych dwudziestu domów. Zastosowanie kotłów spełniających najwyższe standardy środowiskowe zapobiegnie negatywnemu wpływowi inwestycji na jakość powietrza w rejonie przedsięwzięcia.

Realizacja, eksploatacja i ewentualna likwidacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodowała ponadnormatywnych emisji hałasu do środowiska.

Przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie wiąże się z uciążliwością odorową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie będzie powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Prace budowlane zostaną zaprojektowane przez uprawnione w tym zakresie podmioty i zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa. Oddanie do użytkowania będzie poprzedzone kontrolą uprawnionego inspektora nadzoru. Prawidłowe funkcjonowanie

projektowanych domów mieszkalnych nie będzie powodować wystąpienia sytuacji awaryjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnie narażonym na wystąpienie katastrof naturalnych np. powódź, ruchy osuwiskowe ziemi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą być wytwarzane następujące rodzaje odpadów:

Odpady niebezpieczne:

- 15 01 10* – Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone

Odpady inne niż niebezpieczne:

- 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury
- 15 01 02 – Opakowania z tworzywa sztucznych
- 15 01 06 – Zmieszane odpady opakowaniowe
- 15 02 03 – Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02.
- 20 03 01 – Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Odpady te będą powstawać w sytuacji budowy poszczególnych budynków, co może następować w różnym czasie (nie wszystkie budynki będą budowane równocześnie).

Wytwórcą wszystkich ww. odpadów będzie Inwestor bądź firma zewnętrzna - wykonawca robót budowlanych (w zależności od umów zawartych pomiędzy wykonawcą prac budowlanych a Inwestorem). Wytwórca odpadów zapewni na terenie budowy bezpieczne dla środowiska ich magazynowanie, do czasu przekazania specjalistycznej firmie w zakresie gospodarki odpadami, w celu ich unieszkodliwienia bądź odzysku. Odpady będą magazynowane selektywnie.

Masy ziemne z wykopów fundamentowych zostaną wykorzystane głównie do makroniwelacji terenu w obrębie wydzielonych posesji mieszkalnych.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać takie same odpady jak na etapie realizacji. Sposób postępowania z nimi będzie analogiczny.

Biorąc pod uwagę szacowaną ilość mieszkańców na terenie planowanego przedsięwzięcia (ok. 100 osób) łącznie na terenie tym będzie powstawać ok. 34 Mg/rok odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać przede wszystkim odpady komunalne – charakterystyczne dla gospodarstw domowych (papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, odpady biodegradowalne oraz odpady zmieszane – pozostałe po segregacji). Wszystkie wytwarzane odpady na terenie przedsięwzięcia będą gromadzone w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Skaryszew lub do momentu wywieżenia przez wytwórcę bezpośrednio do PSZOK.). Odpady niebezpieczne, które również sporadycznie powstają w posesjach mieszkalnych (np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), będą gromadzone wyłącznie w pomieszczeniach gospodarczych lub garażowych, na szczelnych posadzkach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku/utylizacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łąkowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska. Na obszarze GZWP 405 utworzono obszary ochronne zbiornika wód śródlądowych w celu ochrony wód na terenach podatnych na zanieczyszczenia.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia będzie się odbywała w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.).

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany są w odległości:

- około 9,1 km w kierunku północno-wschodnim – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013;

- około 9,3 km w kierunku północno-wschodnim – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływała na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W Gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W 2018 roku do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀ Mz18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy miejsko-wiejskiej Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM_{2,5} – II faza Mz18sMAPM_{2,5a46} i Mz18sMaPM_{2,5aA3} został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów.

Przyczyną przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz strefy a w przypadku przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM_{2,5}, przyczynami są oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Zastosowanie źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych, spełniających obowiązujące normy w zakresie emisji spalin, wykluczy możliwość przekraczania stężeń ww. pyłów i benzo(a)pirenu.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Według danych dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia w gminie Skaryszew wyniosła 87os./km² w roku 2020, natomiast w części miejskiej gminy było to 157os./km². Planowana inwestycja może wpłynąć na zwiększenie się gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. Na obszarze GZWP 405 utworzono obszary ochronne zbiornika wód śródlądowych w celu ochrony wód na terenach podatnych na zanieczyszczenia.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWP 2100,40 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan ilościowy - dobry
- stan chemiczny – dobry,
- aktualny stan – dobry;
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny
- cel dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonych kodem RW20001725269 Mleczna bez Pacynki, zlewnia Radomki, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, długość JCW 63,54 km, powierzchnia JCW 190,64 km². RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan chemiczny – dobry,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby,
- aktualny stan – zły;
- cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny,

- cel dla stanu ekologicznego: dobry potencjał ekologiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie niewielkiego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji i likwidacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji i likwidacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Nie będą one jednak powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W okolicy nie występują przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor przedstawił szereg działań mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania oraz zaproponował rozwiązania chroniące środowisko. W punkcie 2 niniejszej decyzji zostały wskazane istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji

umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

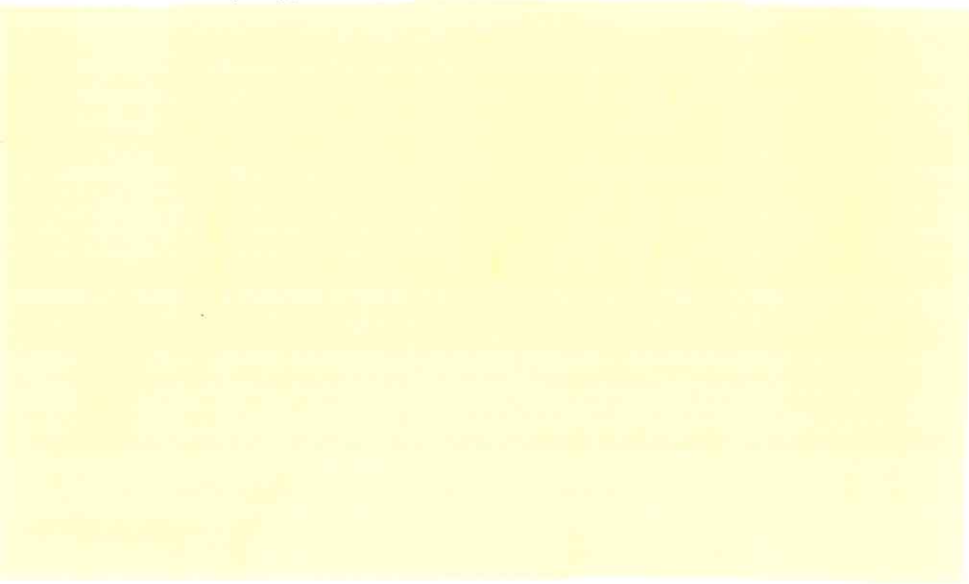
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA

Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:



RNO.6220.21.2021.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia: Podział działki nr ewid. 307, 308/4 obręb Makowiec, gm. Skaryszew oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycję stanowi bowiem przede wszystkim budowa 20 budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Makowiec gm. Skaryszew na części działek nr ewid. 307 i 308/4 o całkowitej ich powierzchni ok. 2,6485 ha. Teren przedsięwzięcia zajmuje powierzchnię łączną ok. 2,4235 ha.

W pierwszym etapie planowanego przedsięwzięcia przewiduje się dokonać podziału działek nr ewid. 307 i 308/4 na:

- 20 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,0900 – 0,1400 ha (łącznie ok. 2,1225 ha),
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną i niewielkim placem do nawracania, o powierzchni ok. 0,3010 ha, długości ok. 370 m i szerokości ok. 5,5 – 8,0 m,
- 1 działkę z istniejącą zabudową mieszkaniową i zagrodową oraz 1 działkę niezagospodarowaną do pozostawienia bez zmian o łącznej powierzchni ok. 0,2250 ha.

Powierzchnie docelowych działek po podziale mogą ulec zmianie bez wpływu na oddziaływanie na środowisko.

Drugim etapem będzie wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej utwardzonej kruszywem drogowym, a następnie budowa domów i ewentualnych budynków garażowych lub gospodarczych z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie ok. 80 – 120 m² z tolerancją do ok. 30 %. Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie ok. 120 – 220 m² z tolerancją do ok. 30 %.

Droga wewnętrzna posiadać będzie połączenie z drogą gminną przebiegającą po wschodniej stronie terenu przedsięwzięcia. Długość drogi wewnętrznej wynosić będzie ok. 370 m i szerokość ok. 5,5 – 8,0 m. Droga ta utwardzona będzie kruszywem, a docelowo np. asfaltem, kostką betonową lub płytami ażurowymi.

Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, 1718, z 2022 r. poz. 84).



Z up. BURMISTRZA
Robert Faryna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

