

RNO.6220.15.2020.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm., zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 grudnia 2020 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

1. ustalám środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Zabudowa jednorodzinna wraz z drogami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid. 598/3, 598/5, 598/6 obręb Skaryszew” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

2. określam:

2.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na utworzeniu terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid. 598/3, 598/5 i 598/6 w Skaryszewie. W ramach inwestycji, ww. działki zostaną podzielone na dwanaście mniejszych działek budowlanych o powierzchnia od ok. 1 060m² do ok. 1 189m² oraz cztery działki pod drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni ok. 440m² do 1 340 m². W ramach inwestycji powstanie 12 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji.

2.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) podczas prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt a w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac;
- 3) położenie nowych obiektów budowlanych należy zlokalizować w pasie szerokości większym niż 50 m od rzeki Kobylanki mierząc od brzegu koryta cieku;
- 4) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, i transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 06:00 do 22:00;

- 5) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
- 6) zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne realizować z wodociągu na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody;
- 7) ścieki bytowe, powstające na etapie realizacji inwestycji, gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 8) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji gminnej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony lub zastosować system retencjonujący-rozsączający, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do powierzchniowych lub podziemnych zbiorników retencyjnych;
- 10) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 11) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; eksploatować i konserwować sprzęt oraz urządzenia w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 12) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 13) miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 14) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 15) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 16) odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 17) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.

2.2.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

- 1) zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%.

3. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 7 grudnia 2020r. do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Zabudowa jednorodzinna wraz z drogami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid. 598/3,

598/5 i 598/6 obręb Skaryszew", złożony przez Pana

Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu z dnia 23 grudnia 2020r., (data wpływu do tut. urzędu: 30.12.2020r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.408.2020.MK) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z jednoczesnym wskazaniem na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś z uwzględnieniem określonych elementów wymienionych w opinii,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 7 stycznia 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 15.01.2021r., znak: ZNS.4810.92.2020) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 czerwca 2021r. (znak: WOOŚ-I.4220.1751.2020.IP.2) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował w sprawie zebrany materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – w dniu 05 lipca 2021 roku wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu ooś a następnie, w dniu 30.07.2021r., zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia raportu ooś.

W dniu 23 sierpnia 2021 roku Burmistrz wydał postanowienie podejmujące zawieszone postępowanie w związku ze złożonym, przez inwestora w dniu 16.08.2021r., raportem ooś i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy ooś, jeśli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do jej wydania, uzgadnia warunki jej realizacji z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27 ustawy ooś, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b, chyba że - w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Na etapie analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia, oba organy wyraziły opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym, Burmistrz nie występował o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i nie wносił o kolejną opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu.

29 listopada 2021 inwestor złożył aneks do raportu ooś, zgodnie z wezwaniem RDOŚ z dnia 21 października 2021r., znak: WOOŚ-I.4221.185.2021.MWO.

28 grudnia 2021 roku Burmistrz otrzymał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (znak: WOOŚ-I.4221.185.2021.MWO.3) uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki realizacji.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś oraz aneks do raportu,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedłożonego raportu jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w nim warunki realizacji inwestycji i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i ustalenia zawarte w raporcie ooś, w celu zminimalizowania wpływu rozpatrywanego przedsięwzięcia na środowisko, określił:

- 1) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia (pkt 2.1. sentencji niniejszej decyzji),
- 2) warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt. 2.2. sentencji niniejszej decyzji),
- 3) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 (pkt. 2.2.3. sentencji niniejszej decyzji),
- 4) brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (pkt. 3. sentencji niniejszej decyzji).

Planowane przedsięwzięcia należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja polegać będzie na budowie 12 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ew. 598/3, 598/5 i 598/6, obręb geodezyjny 0001 Skaryszew-Miasto. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 1,8989 ha, a powierzchnia terenu przewidziana do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 1,63 ha. W pierwszym etapie realizacji inwestycji przewidziany został podział ww. działek na:

- 12 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna o powierzchni ok. 0,1060 ha – 0,1189 ha,
- 4 działki pod drogi wewnętrzne o powierzchni ok. 0,0440 – 0,1340 ha,
- 1 działkę o powierzchni ok. 0,1515 ha z istniejącym budynkiem mieszkalnym do pozostawienia w obecnym stanie zagospodarowania (bez zmian),
- 1 działkę o powierzchni ok. 0,1189 ha w sąsiedztwie koryta cieku Kobylanka (pozostawienie w obecnym zagospodarowaniu – bez zabudowy).

W drugim etapie, przewiduje się wykonanie dróg dojazdowych (wewnętrznych), infrastruktury a następnie budowę budynków.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpią emisje substancji oraz hałasu do powietrza. Spowodowane będą wykorzystywaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji w sentencji niniejszej decyzji, uwzględniając uzgodnienie RDOŚ w Warszawie, wprowadzono odpowiednie warunki realizacji.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przedstawiona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych (np. kotły na paliwo stałe, kotły gazowe lub olejowe) oraz ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym. Przedstawiona w raporcie oś analiza wpływu inwestycji na powietrze wykazała brak ponadnormatywnych emisji substancji do powietrza.

Planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przedłożonej dokumentacji, przedstawiony został sposób postępowania z odpadami w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Lokalizacja planowanej inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec – rozporządzenie nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem Nr 41”). Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są: w odległości ok. 11,3 km od terenu inwestycji - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015 – oraz w odległości ok. 12,0 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013. Inwestycja znajdować się będzie poza granicami terenów stanowiących istotne powiązania ekologiczne pomiędzy obszarami Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory oraz krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec, a także nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne.

Analizowana roślinność, ze względu na wysoce antropogeniczne zagospodarowanie terenu, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Nr 41 w przedmiotowym Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy oś. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55, 471, 1378) zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Po przeprowadzeniu analizy raportu oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec, przedmioty ochrony obszarów Natura

2000 Pakosław PLH140015 i Ostoja Kozienicka PLB140013 jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na środowisko przyrodnicze, krajobraz gminy Skaryszew i inne obszarowe formy ochrony przyrody. W związku z powyższym, znajduje się przesłanki na zastosowanie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Nr 41.

Na terenie inwestycyjnym i w jego otoczeniu (100 metrów od granic terenu inwestycyjnego) nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia i brak powiązań z innymi przedsięwzięciami pozwoliły stwierdzić brak możliwości wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Ze względu na charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 1 ustawy ooś, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składanie, oraz o organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani skargi dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia.

16 lutego 2022 roku Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, na podstawie art. 10 i art. 49 K.p.a., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 5 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Informacja o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wszelkie obwieszczenia/zawiadomienia stron postępowania umieszczane były na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie.

Zgromadzona w przedmiotowej sprawie dokumentacja pozwoliła wystarczająco ocenić oddziaływanie inwestycji na środowisko i określić warunki jej realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Robert Faryna

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca –

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

Wydział Spraw Terenowych w Radomiu

ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie

Zarząd Zlewni w Radomiu

ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

RNO.6220.15.2020.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zm.)

Nazwa inwestycji: „Zabudowa jednorodzinna wraz z drogami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid. 598/3, 598/5, 598/6 obręb Skaryszew”

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycję stanowi bowiem przede wszystkim budowa 12 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie geodezyjnym Skaryszew-Miasto na działkach nr ewid. 598/3, 598/5 i 598/6. Lokalizację terenu przedsięwzięcia przedstawiono na mapie topograficznej w skali 1:10 000 stanowiącej załącznik nr 1 niniejszego opracowania.

W pierwszym etapie przewiduje się dokonać podziału w/w działek na:

- 12 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchniach ok. 0,1060 ha – 0,1189 ha,
- 4 działek pod drogi wewnętrzne o powierzchniach ok. 0,0440 ha – 0,1340 ha,
- 1 działki o powierzchni ok. 0,1515 ha z istniejącym budynkiem mieszkalnym do pozostawienia w obecnym zagospodarowaniu (bez zmian),
- 1 działki o powierzchni ok. 0,1189 ha w sąsiedztwie koryta cieku Kobylanka pozostawienia w obecnym zagospodarowaniu (bez zabudowy).

Drugim etapem będzie wykonanie dróg dojazdowych (wewnętrznych), infrastruktury, a następnie budowa domów.

Projektowane domy jednorodzinne o charakterze mieszkaniowym całorocznym wykonane zostaną w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od ok. 80 do ok. 250 m². Powierzchnia użytkowa domów wynosić będzie od ok. 100 do ok. 400 m². Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych. Powierzchnia zabudowy jednego takiego obiektu to ok. 30 – 80 m².

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji odpady, składowane będą selektywnie w wyznaczonych do tego pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia bądź utylizacji.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec.

Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary specjalnej ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na środowisko.



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Foryna

