

Umowa /2022

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385

którą reprezentuje:

Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Agnieszka Siara – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... (NIP:; REGON:) z siedzibą w przy ulicy (...-... ..), zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

§ 1. [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie: **„Koncepcji odwodnienia terenu wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych na terenie miejscowości Maków Nowy” (min. dwa warianty rozwiązania).**
2. Wszystkie wymagane dokumenty zostaną sporządzone w 4 egzemplarzach.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu również kopie wszystkich opracowanych dokumentów w formie elektronicznej (na płytach CD): 1) mapy i wszystkie rysunki w formacie „*.dwg” oraz *.pdf
2) dane ujęte w formie tabelarycznej w formacie „*.xls” i „*.pdf”).
3) pozostałe dokumenty w formacie „*.doc” oraz *.pdf,

§ 2. [Obowiązki stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, regulacjami prawnymi obowiązującymi na terenie Gminy Skaryszew, zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej i technicznej oraz ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji opracowań będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty i inne materiały warunkujące wykonanie koncepcji.
4. Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona, a następnie przekaze do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia we wszelkiego typu naradach, dyskusjach, komisjach, prezentacjach i innych spotkaniach w trakcie trwania umowy, dotyczących przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, a w szczególności do udzielania informacji będących w posiadaniu Zamawiającego oraz umożliwiania dostępu, w zakresie posiadanych uprawnień, do danych i informacji koniecznych do wykonania umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, do informowania osób trzecich o stanie prac i kierunkach przewidywanych w opracowywanej koncepcji, w tym do udzielania jakichkolwiek

informacji inwestorom, deweloperom i mediom o przedmiocie zamówienia i zaawansowaniu prac.

8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania pieczy nad przechowywanymi w swojej siedzibie dokumentami związanymi z realizacją zadań objętych niniejszą umową i nie udostępniania ich osobom trzecim w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem §3.
9. Wszelkie informacje, które powyższe Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy, zobowiązany jest traktować jako poufne.

§ 3. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w całości przedmiotu zamówienia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie **8 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Stron, dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu końcowego określonego w ust. 1. W szczególności Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron uniemożliwiających terminową realizację umowy lub jej poszczególnych etapów wynikających w szczególności z trudności związanych z pozyskaniem materiałów, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania umowy.
 - 2) zaistnienia okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu realizacji umowy lub przerwą w jej wykonaniu leżących po stronie zamawiającego,
 - 3) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §10.
3. Na wniosek Wykonawcy, termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać wydłużony o czas opóźnień, o których mowa w ust. 2.
4. Stosowny uzasadniony wniosek o zmianę terminu końcowego musi zostać złożony nie później niż na 7 dni przed upływem danego terminu.

§ 4. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie: i 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura, za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona na Gminę Skaryszew, po dokonaniu odbioru i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Dane do faktury:
Nabywca: **Gmina Skaryszew**, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie NIP 7962867409, REGON 670223385
Należność Wykonawcy będzie uregulowana w ciągu 14 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego.
6. Strony ustalają, że w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 7 ust. 1 i 2 oraz § 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, na osoby trzecie.

§ 5. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).

§ 6. [Zasady odbioru przedmiotu umowy]

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne dokumenty, w celu ich odbioru, w terminach określonych w terminarzu realizacji umowy.
2. Wykonawca po wykonaniu całości zamówienia przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 4., w tym również:
 - 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie projektanta, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana jest zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa (również w formie elektronicznej); wraz z wnioskiem o odbiór końcowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku o odbiór końcowy zamówienia tj. otrzymaniu kompletnego opracowania, dokona odbioru końcowego usługi lub odmówi wskazując przyczyny odmowy, przy czym uznaje się, że dokumentacja została przyjęta z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź niedostarczenie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów) nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru. Wykonawca winien po usunięciu braków raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru. W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 21 dni.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, a czynność zgłoszenia do odbioru uznaje się za nieskuteczną.
6. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7. [Kary umowne, odstąpienie od Umowy]

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie braków, o których mowa w § 6 ust. 4 - 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości zł (0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości zł (10 % wartości wynagrodzenia umownego netto) w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę pieniężną w wysokości zł (10 % wartości wynagrodzenia umownego netto) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Stronom Umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron, postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) niezgodnej z Umową realizacji zadania,
 - 2) przekroczenia jakiegokolwiek terminu, określonego w Umowie, w szczególności określonego w § 3. ust. 1 Umowy o czas dłuższy niż 21 dni.

5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 2 i 3 oraz § 8 Umowy.

§ 8. [Odszkodowania uzupełniające]

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9. [Odpowiedzialność wykonawcy za wady lub braki w przedmiocie umowy]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ujawnione podczas realizacji inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat, powstałych w skutek wykrytych wad.
3. zauważonych wadach dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od momentu wykrycia wady.
4. Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnych termin, o którym mowa, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.
5. W przypadku nieusunięcia w terminie wykrytych wad spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości zł (0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 10. [Siła wyższa]

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnianiu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz podmiotu, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwego następstwa.

§ 11. [Prawa autorskie]

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - 3) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - 4) publiczne udostępnianie,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
2. Z chwilą protokolarnego odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej (lub jej części) przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykorzystanie autorskich praw zależnych do modyfikacji dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie

autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzenia wykonania autorskich praw zależnych.

3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą stanowiły jego własność w pełnym zakresie;
 - 2) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający uzyskuje majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi dokończenia prac w razie odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 12. [Postanowienia końcowe]

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzyma Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

