**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Umowa nr .......................................

zawarta w dniu ......... roku w Skaryszewie pomiędzy:

**Gminą Skaryszew**, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, NIP: 7962867409, REGON: 670223385 reprezentowaną przez: ……………………………....…………….................................................................…….....…………………….

przy kontrasygnacie …………………………………………………………………...............................…………… zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….……

reprezentowanym przez ……………………………………………………...………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019r., poz. 2019) i w sprawach w niej nie uregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.*

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej nr 351022W „Huta Skaryszewska – Wólka Twarogowa**”.
2. Zakres i sposób wykonania usługi określają:
   1. Oferta Wykonawcy,
   2. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. W terminie do dnia …………………………. Wykonawca wykona i złoży do weryfikacji operat techniczny dotyczący regulacji stanu prawnego drogi gminnej nr 351022W Huta Skaryszewska – Wólka Twarogowa we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Na potwierdzenie tego faktu Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych, które wraz z operatem technicznym złożył we właściwym miejscowo Ośrodku, opatrzoną pieczęcią potwierdzającą datę wpływu lub wraz z dowodem nadania dokumentacji w placówce pocztowej Poczty Polskiej.
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia wpisania operatu technicznego do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji, której wymagania techniczne i szczegółowy zakres został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wydanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność czego Strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
5. W terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do kompletności dokumentacji i jej zgodności z zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości.
7. W przypadku usunięcia w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o czym mowa w ust. 6 bądź nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, następuje sporządzenie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
8. W przypadku, gdy w następstwie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca nie wyda Zamawiającemu wolnej od wad dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 6, albo, gdy wydana w tym terminie dokumentacja nadal zawiera nieprawidłowości lub jest niekompletna, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca do czasu wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o nabyciu na własność Gminy Skaryszew nieruchomości zajętych pod drogę gminną 351022W Huta Skaryszewska – Wólka Twarogowa zobowiązuje się do nieodpłatnego poprawienia bądź uzupełnienia przygotowanej dokumentacji geodezyjnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, dokonać stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi – słupek betonowy (beton zbrojony z krzyżem u góry) w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt nie większej niż 200 m oraz w punktach załamania granicy.
12. W terminie 60 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wydaniu przez właściwy organ wszystkich decyzji (ostatecznych) potwierdzających nabycie przez Gminę Skaryszew własności nieruchomości zajętych pod drogę gminną 351022W Huta Skaryszewska – Wólka Twarogowa, Wykonawca wykona i złoży do weryfikacji operat techniczny ze stabilizacji granic pasa drogowego we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. O złożeniu operatu Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
13. W terminie 5 dni roboczych od dnia wpisania operatu technicznego do zasobu geodezyjnego i kartograficznego Wykonawca wyda Zamawiającemu protokół z czynności zastabilizowania granic pasa drogowego wraz z załącznikiem mapowym, na którym zaznaczy punkty graniczne zastabilizowane znakami granicznymi.

**§ 3.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, w przypadku:
   1. działania siły wyższej,
   2. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   3. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
   4. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
   5. wystąpienia nieprzewidzianych prac nie objętych przedmiotem zamówienia, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
   6. niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy przedłużających się terminów wydania decyzji administracyjnych lub przedłużających się terminów uzyskania odpowiednich uzgodnień,
   7. zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą w szczególności w wyniku przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na przedłużenie terminu, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej z podaniem przyczyn i uzasadnieniem proponowanego terminu wykonania dokumentacji. O terminie przedłużenia umowy decyduje Zamawiający.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wymienionych § 8 umowy oraz uszczegółowienia dokumentów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 4.**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: **…………………………….. zł brutto**, w tym: ………………………. zł netto oraz ………………….. zł tytułem podatku od towarów i usług w wysokości …% kwoty netto. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie w ciągu 30 dni po dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, przy czym za datę zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy. W przypadku, gdy wskazany numer rachunku bankowego nie będzie zgłoszony do Urzędu Skarbowego płatność będzie wstrzymana.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Fakturę Wykonawca wystawi na:

**Nabywca:**

Gmina Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

NIP 7962867409, REGON 670223385

**Odbiorca /Płatnik:**

Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie

1. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
2. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Wynagrodzenie brutto oraz kwota z tytułu podatku od towarów i usług, określone w ust. 1, mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

**§ 5.**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania dokumentacji pomimo upływu połowy okresu przewidzianego na wykonanie dokumentacji geodezyjnej lub nie kontynuuje jej wykonywania pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca opóźnia się ze złożeniem do weryfikacji operatu technicznego we właściwym miejscowo Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o co najmniej jeden miesiąc w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
   3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w § 8 ust. 2 umowy
   4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, nie wyda Zamawiającemu wolnej od wad i kompletnej dokumentacji geodezyjnej.
2. Zamawiający wykona prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 6.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w przekazaniu operatu technicznego do właściwego miejscowo Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w stosunku do terminu wskazanego w § 2

ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

* 1. za cały okres usuwania braków lub nieprawidłowości wskazanych przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny w protokołach weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych przez Wykonawcę do zasobu, począwszy od dnia otrzymania pierwszego protokołu przez Wykonawcę (po terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy) do dnia przekazania do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej operatu wolnego od wad w następstwie czego wystawiony został protokół z pozytywnym wynikiem weryfikacji, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich otrzymanych z właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej protokołach oraz terminie przekazania do ponownej weryfikacji operatu, o którym mowa wyżej, przedkładając na tę okoliczność własne oświadczenie o przebiegu kontroli operatu geodezyjnego. Oświadczenie, o którym mowa Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w oświadczeniu klauzuli o następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie Zamawiającego o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;

* 1. za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  2. za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości, o czym mowa w § 2 ust. 6 umowy, w wysokości 0,2% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
  3. za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 10 umowy, w wysokości 0,5% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do odpowiednich terminów określonych w § 2 ust. 10 umowy;
  4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   1. karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
   2. za zwłokę w zapłacie faktury – odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych za każdy dzień zwłoki.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość zastrzeżonych kar nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, a także w przypadkach, dla których kar umownych nie zastrzeżono.

**§ 7.**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. W przypadku zlecenia wykonania części robót Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekty umów.
3. W przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Zamawiający wyznacza …………………………………………… tel. ……………………, jako koordynatora prac w zakresie realizacji zobowiązań umownych.
2. Wykonawca wyznacza ……………………….…………… tel. …………………… – geodetę z wymaganymi uprawnieniami, odpowiedzialnego za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, z tym, że osoba wskazana na stanowisko, o którym mowa w ust. 2 musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9.**

1. W związku z wprowadzeniem na terenie Polski stanu epidemii Zamawiający stosownie do treści art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami związanymi z wystąpieniem COVID19, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 wpływających na należyte wykonanie umowy, strony zobowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje o tych okolicznościach wraz z dokumentami na ich potwierdzenie.
3. Przed podjęciem ewentualnej decyzji o zmianie umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

**§ 10.**

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie

siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 umowy, wymagają zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**