

RNO.6220.18.2021.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389, zwanej dalej „ustawą o oś”), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052, zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 czerwca 2021r., złożonego przez Pana _____ zam. _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

1. stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 615/4 obręb Maków Nowy, gmina Skaryszew, powiat radomski, stanowiąca rozbudowę zrealizowanej i realizowanej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Dworskiej położonej w miejscowości Maków Nowy”

2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tym związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody,
- 2) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
- 3) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- 4) teren pod zaplecze budowy, w tym samym miejsce magazynowania materiałów oraz paliw, a także miejsce obsługi sprzętu i pojazdów powinien być wyrównany. Zaplecze budowy powinno zostać wyposażone w system odprowadzania deszczówki,
- 5) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- 6) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorbcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- 7) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- 8) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
- 10) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów, a w przypadku stwierdzenia konieczności ich odwodnienia, prace odwodnieniowe prowadzić tak, aby uniknąć trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,

- 11) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, a których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- 13) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 14) wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
- 15) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zaprojektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
- 16) wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny zielone należące do inwestora,
- 17) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2021 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek, złożony przez Pana [] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 615/4 obręb Maków Nowy, gmina Skaryszew, powiat radomski. W dniu 13 października 2021 roku Inwestor przedłożył uzupełnienie wniosku na wezwanie Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 13.09.2021r. W uzupełnieniu została zmieniona kwalifikacja oraz nazwa przedsięwzięcia na „Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 615/4 obręb Maków Nowy, gmina Skaryszew, powiat radomski, stanowiąca rozbudowę zrealizowanej i realizowanej zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Dworskiej położonej w miejscowości Maków Nowy”.

Analiza wniosku wykazała, wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, właściwość burmistrza.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew w toku postępowania administracyjnego uzyskał opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu: 22.11.2021r., znak: WA.ZZŚ.4.435.1.369.2021.SP),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 30 listopada 2021r., znak: WOOŚ-I.4220.1870.2021.JC,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z dnia 30 listopada 2021r. (data wpływu do tut. urzędu: 06.12.2021r., znak: ZNS.4810.108.2021).

W ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie te uwarunkowania – wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś – poddał analizie:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 615/4 obręb geodezyjny Maków Nowy, gm. Skaryszew, pow. Radomski. Przedmiotowa inwestycja jest rozbudową realizowanego i zrealizowanego przedsięwzięcia, jakie stanowią istniejące, budowane i planowane do budowy budynki jednorodzinne usytuowane wzdłuż ulicy Dworskiej w Makowie Nowym.

Powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wynosi 0,9602 ha, natomiast łączna powierzchnia działek zabudowanych budynkami jednorodziennymi, będących w budowie oraz planowanych do zabudowy wynosi 2,12 ha.

Teren przedsięwzięcia zostanie podzielony na siedem posesji o powierzchni ok. 1150m² każda oraz drogę wewnętrzną o szerokości ok. 6 m i powierzchni 1402m².

Na każdej ogrodzonej posesji znajdować się będzie budynek mieszkalnych o powierzchni zabudowy ok. 105m² oraz wydzielony plac z terenem utwardzonym i biologicznie czynnym.

Budynki zaopatrzone będą w energię elektryczną z istniejącej na działce o nr ew. 613/9 sieci elektroenergetycznej, gaz ziemny z istniejącego na działce o nr ew. 613/9 gazociągu, wodę z gminnego wodociągu oraz energię ciepłą z indywidualnych źródeł ogrzewania (kotłownie własne). Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Na terenie przedsięwzięcia wybudowane zostaną tereny utwardzone w postaci dwóch miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych na każdej wydzielonej posesji.

Komunikacja odbywać się będzie przez projektowaną drogę wewnętrzną na działkach o nr ew. 613/9 i 615/5.

Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których została wydana decyzja środowiskowa.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Działka o nr ew. 615/4 obręb geodezyjny Maków Nowy stanowi działkę rolną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów znajdują się tam grunty sklasyfikowane następująco:

- RIIB – powierzchnia użytku 0,4287 ha,
- RIVa – powierzchnia użytku 0,4165 ha,
- RIVa – powierzchnia użytku 0,1150 ha.

Obecnie działka nie jest użytkowana rolniczo.

Zgodnie z KIP, na terenie przedsięwzięcia występują drzewa i krzewy, które nie będą wymagały usunięcia w celu realizacji inwestycji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Informacje zawarte w KIP potwierdzają możliwość wystąpienia emisji hałasu i pyłu na etapie realizacji inwestycji. Spowodowane będą pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów ciężarowych, dowożących materiały budowlane. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych emisji do środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie występuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami, na których wystąpić może katastrofa naturalna w postaci masowych ruchów ziemi, osunięć oraz powodzi. Jedyną możliwą katastrofą naturalną jest gwałtowna burza z bardzo silnym wiatrem mogąca doprowadzić do uszkodzenia obiektów kubaturowych.

Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpienie katastrofy budowlanej jest minimalne. Stosowane obecnie zabezpieczenia, również w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego, pozwalają na długoletnie eksploatowanie budynków mieszkalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywane odpady i ich ilości występujące na etapie realizacji inwestycji:

Lp.	Rodzaj odpadu zgodnie z katalogiem odpadów	Kod odpadu	Ilość Mg/rok
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,12
2.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,08
3.	Gruz budowlany	17 01 07	0,5
4.	Masy ziemne z wykopów	17 05 04	35,0
3.	Metale żelazne	17 04 05	0,6
4.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	0,12
5.	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	0,05
6.	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	17 08 02	0,5
7.	Papier i tektura	20 01 01	0,08

Odpady te będą zbierane selektywnie i przekazywane do punktów skupu bądź na wysypisko. Odpady powstałe w wyniku przebudowy wywiezione zostaną na składowisko odpadów. Masy ziemne zostaną wbudowane w przyległy teren celem jego wyrównania. Nadwyżka mas ziemnych z wykopów zostanie wywieziona z terenu budowy i przekazana podmiotom uprawnionym. W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również powstawanie odpadów komunalnych. wadził zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach podmiot odbierający odpady.

Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne, które należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając na względzie wymogi ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 888) należy w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia bezwzględnie przestrzegać zapisów dotyczących sposobu gospodarowania odpadami oraz ich magazynowania.

Wyszczególnienie rodzajów wytwarzanych odpadów oraz ilości do wytworzenia w ciągu roku

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów [Mg/r]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,80
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,90
3.	15 01 03	Opakowania z drewna	0,08
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	0,70

5.	20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	5,60
----	----------	---	------

Odpady gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach ustawionych na terenie utwardzonym i przekazywane przedsiębiorstwu posiadającemu decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r., o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedstawione w kip sposoby postępowania z odpadami są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łęgowymi i ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 405 Niecka Radomska.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.).

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległości:

-ok. 7,7km w kierunku północno-wschodnim – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,

- ok. 8,0 km w kierunku północno-wschodnim – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

W Gminie Skaryszew występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zostały one określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr 115/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W 2018 roku do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM10 Mz18sMaPM10d70 został zaliczony obszar na północy gminy miejsko-wiejskiej Skaryszew, obejmujący wieś Sołtyków i Janów.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM2,5 – II faza Mz18sMaPM2,5a46 i Mz18sMaPM2,5aA3 został zaliczony obszar sołectw: Makowiec, Maków, Janów oraz miasto Skaryszew.

Do obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniorocznego benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)PaF7 został zaliczony cały obszar miasta Skaryszew, a w przypadku przekroczeń benzo(a)pirenu Mz18sMaB(a)Pa54 zostały zaliczone sołectwa: Maków, Maków Nowy, Sołtyków, Makowiec i Janów.

Przyczyną przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu jest oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz strefy a w przypadku przekroczeń stężenia pyłu zawieszonego PM2,5, przyczynami są oddziaływania emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz napływ spoza granic strefy.

Z KIP wynika, że przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów do ogrzewania budynków jednorodzinnych, inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na standardy jakości powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja zlokalizowana była na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Według danych dostępnych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia w gminie Skaryszew wyniosła 87os./km² w roku 2020, natomiast w części miejskiej gminy było to 157os./km². Planowana inwestycja nie wpłynie na gęstość zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja zlokalizowana będzie poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren planowanej inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 405 Niecka Radomska. Na obszarze GZWP 405 utworzono obszary ochronne zbiornika wód śródlądowych w celu ochrony wód na terenach podatnych na zanieczyszczenia.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 2100,40 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

- stan ilościowy - dobry
- stan chemiczny – dobry,
- aktualny stan – dobry;
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny
- cel dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni rzeki Pacynki. Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP): europejski kod JCWP –

PLRW200017252689, nazwa JCWP – Pacynka, scalona część wód SW0407, region wodny – Region Wodny Środkowej Wisły, potok nizinny piaszczysty. Uzasadnienie derogacji: stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. Cel środowiskowy: osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, przedstawione przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że realizacja, eksploatacja i likwidacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z kip wynika, że oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji zamkną się na terenie inwestycyjnym i zakończą się przed przystąpieniem do eksploatacji inwestycji. Nie dojdzie zatem do zagrożenia dla zdrowia ludzi. Podobne oddziaływania nastąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na lokalizację inwestycji, nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Analizując informacje zawarte w KIP należy wykluczyć oddziaływanie inwestycji o znacznej wielkości, intensywności czy złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, jednakże będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, dla których wydana została decyzja środowiskowa.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji, zostały nałożone odpowiednie obowiązki, określone w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o oś, strony postępowania, o przebiegu sprawy, były informowane zgodnie z art. 49 K.p.a. (publiczne obwieszczenie).

W toku prowadzonego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zgodnie z art. 10 K.p.a. zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Robert Faryna

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania inwestycji na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na działce o nr ew. 615/4 obręb geodezyjny Maków Nowy, gm. Skaryszew, pow. Radomski. Przedmiotowa inwestycja jest rozbudową realizowanego i zrealizowanego przedsięwzięcia, jakie stanowią istniejące, budowane i planowane do budowy budynki jednorodzinne usytuowane wzdłuż ulicy Dworskiej w Makowie Nowym.

Powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji inwestycji wynosi 0,9602 ha, natomiast łączna powierzchnia działek zabudowanych budynkami jednorodziennymi, będących w budowie oraz planowanych do zabudowy wynosi 2,12 ha.

Teren przedsięwzięcia zostanie podzielony na siedem posesji o powierzchni ok. 1150m² każda oraz drogę wewnętrzną o szerokości ok. 6 m i powierzchni 1402m².

Przewidywane wymiary budynków:

- szerokość elewacji frontowej ok. 11 m,
- szerokość elewacji bocznej ok. 7 m,
- wysokość do kalenicy maks. 8,5m

Na każdej ogrodzonej posesji znajdować się będzie budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 105m² oraz wydzielony plac z terenem utwardzonym i biologicznie czynnym.

Budynki zaopatrzone będą w energię elektryczną z istniejącej na działce o nr ew. 613/9 sieci elektroenergetycznej, gaz ziemny z istniejącego na działce o nr ew. 613/9 gazociągu, wodę z gminnego wodociągu oraz energię ciepłą z indywidualnych źródeł ogrzewania (kotłownie własne). Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Na terenie przedsięwzięcia wybudowane zostaną tereny utwardzone w postaci dwóch miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych na każdej wydzielonej posesji.

Komunikacja odbywać się będzie przez projektowaną drogę wewnętrzną na działkach o nr ew. 613/9 i 615/5.

Planowana inwestycja jest kontynuacją istniejącej i planowanej zabudowy działek o nr ew.: 613/6; 613/7; 613/10; 613/11; 613/12; 613/13; 613/14; 614; 615/1; 615/2; 615/3 i 615/4.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 ze zm.).

Przedstawiony, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, sposób postępowania z odpadami jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.



Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY
Robert Faryna