



RIR.7011.20.2021.ML

Skaryszew, dn. 15.12.2021r.

## Zaproszenie do złożenia oferty

Zgodnie z obowiązującym regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt, 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do złożenia pisemnej oferty cenowej na wykonanie zadania pn.:

***„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru miasta i gminy Skaryszew”.***

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Skaryszew z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew  
tel.(48) 610-30-89  
fax. (48) 610-30-89  
e-mail: [urząd@skaryszew.pl](mailto:urząd@skaryszew.pl)  
strona internetowa: [www.skaryszew.pl](http://www.skaryszew.pl)

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: *„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru miasta i gminy Skaryszew”.*

Projekty decyzji winny być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), w czytelnej i estetycznej formie graficznej, umożliwiającej ich powielanie odpowiednio do liczby stron postępowania w postaci:

- części tekstowej projektu decyzji wraz z uzasadnieniem,
- części graficznej do projektu decyzji,
- analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie graficznej i opisowej stanowiących załączniki do projektu decyzji.

Przedmiot zamówienia obejmuje także (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za tę czynność):

- sporządzanie projektów decyzji, które będą stanowiły zmianę uprzednio sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w uzasadnionych przypadkach sporządzanie projektów decyzji odmownych,



- wprowadzanie poprawek do sporządzanych projektów decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji przez organy o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzanie projektów decyzji, które będą opracowywane w wyniku uchylecia lub unieważnienia przez organy wyższego stopnia decyzji opracowanych przez tego Wykonawcę, a uchylonych lub unieważnionych w wyniku błędów merytorycznych popełnionych przez Wykonawcę oraz formułowania pism, uzasadnień i ustosunkowania się do wniesionych zarzutów na etapach odwoławczych.
- aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem ww. decyzji, w tym: opracowywanie korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia.
- sporządzanie opinii w sprawie zasadności zmiany wydanej decyzji o warunkach zabudowy ewentualnie sporządzanie projektu decyzji zmieniającej lub odmowę zmiany wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

### **3. OCENA ZŁOŻONYCH PROPOZYCJI CENOWYCH.**

Podstawowym kryterium oceny i wyboru propozycji cenowych będzie najniższa cena zaoferowana przez oferenta oraz posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej.

### **4. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

Cena winna być wyrażona w złotych polskich i powinna uwzględniać wszelkie koszty pomocnicze, także związane z dojazdami. Wynagrodzenie za jeden projekt decyzji jest wynagrodzeniem ryczałtowym, bez względu na stopień trudności i skomplikowania sprawy. Cena jednostkowa określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie określona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

### **5. Termin wykonania usługi od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**

Zakres usługi dotyczy wniosków, które wpłyną do Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie we wskazanym wyżej terminie.

### **6. Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej opieczętowanej kopercie w KANCELARII OGÓLNEJ Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew (parter - przy wejściu głównym lub w pokoju 16 na I piętrze) do dnia 29 grudnia 2021 roku, do godziny 15.<sup>00</sup>**

Kopertę oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować:

**Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew**

z dopiskiem: ***„Oferta na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”***

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową, liczy się moment wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

### **7. WARUNKIEM UCZESTNICTWA W W/W POSTĘPOWANIU JEST:**

- złożenie oferty na załączonym druku „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
- potwierdzenie przez wykonawcę, iż posiada zdolność techniczną lub zawodową: w tym zakresie zamawiający żąda **dostarczenia wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy usługi w trzech różnych gminach polegające na opracowaniu projektów decyzji, o których mowa w art.4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – Załącznik Nr 2, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 250 projektów decyzji

o warunkach zabudowy i co najmniej 40 projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w każdej wskazanej gminie.

- złożenie dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego architektów bądź urbanistów.
- złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (nie starszy niż 6 m-cy),

## 8. DODATKOWE INFORMACJE

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyn na każdym jego etapie oraz do zwrócenia się do Wykonawców z prośbą o wyjaśnienie i uzupełnienie złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyłonienia żadnego z Wykonawców bez podawania przyczyny.
- W przypadku, gdy Wykonawcy złożą ofertę z taką samą ceną Zamawiający poprosi o złożenie ofert dodatkowych.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie potwierdzi spełnienia warunku dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający nie będzie rozpatrywał złożonej oferty ze względu na jej niekompletność.

## 9. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Opracowania projektów decyzji, o których mowa w art.4 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Opracowania wymaganych analiz i załączników do w/w projektów decyzji.
3. Opracowania pisemnej opinii do wniosków inwestora o zmianę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Dokonania stosownych zmian w projekcie decyzji, wynikających z rozstrzygnięć SKO.
5. Odbierania od Zamawiającego **raz w tygodniu** złożonych wniosków o wydanie wyżej wymienionych decyzji i przekazania opracowanych projektów decyzji **nie później niż w ciągu 5 dni** – wymóg niezbędny, wynikający z konieczności usprawnienia procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia pomyłek w projektach decyzji, które mogą być skorygowane samodzielnie przez Zamawiającego, Zamawiający dokona koniecznych korekt po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą. W innych przypadkach korekty dokonywane będą przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## 10. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, Tel/fax: (48) 610 30 89, e-mail: [urząd@skaryszew.pl](mailto:urząd@skaryszew.pl);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Skaryszew jest Pan Tomasz Kalita kontakt: e-mail: [iodo@skaryszew.pl](mailto:iodo@skaryszew.pl);

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru miasta i gminy Skaryszew” RIR.7011.23.2020.ML prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;



- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **11. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:**

Marta Lis-Woźniak tel. (48) 610 30 89 wew. 131, email: [m.lis@skaryszew.pl](mailto:m.lis@skaryszew.pl)

## **12. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1,
2. Wykaz usług – załącznik nr 2
3. Wzór umowy - załącznik nr 3

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY  
*Robert Faryna*