

RŚP.6220.6.2019.KŁ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735, zwaną dalej „K.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.06.2019r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Pana Grzegorza

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia pn.

„Budowa 11 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na części działek nr ewid. 1007/5 i 1011/2 obręb Gębarzów gm. Skaryszew” w wariantcie proponowanym przez Inwestora i jednocześnie:

1. określam:

1.1. rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 11 budynków jednorodzinnych mieszkalnych wraz z infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działek o nr ew. 1007/5 i 1011/12 obręb 0009 Gębarzów, gm. Skaryszew, pow. radomski. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji wynosić będzie ok. 2,55 ha.

Budynki mieszkalne będą posiadać powierzchnię zabudowy od ok. 80m² do ok. 200m². Na posesjach przewidziana jest również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych. Powierzchnia jednego takiego budynku to ok. 30-80m². Na poszczególnych posesjach przewiduje się utwardzenie terenu (ciągi pieszo-jezdne) z kostki betonowej, kamiennej lub z kruszywa o powierzchni ok. 150-200m². Na środku terenu przedsięwzięcia utworzona zostanie droga wewnętrzna dojazdowa do poszczególnych domów, która będzie utwardzona kruszywem, a docelowo kostką betonową lub asfaltem. W wyniku realizacji inwestycji utwardzony zostanie teren o powierzchni ok. 3400m².

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś.

1.2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji prace budowlane i transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) prace budowlane wykonywać i używać sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 3) prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 4) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić

do ich przepełnienia) przez uprawniony podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 5) teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 6) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie);
- 7) na etapie eksploatacji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 8) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 9) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody opadowe i roztopowe można częściowo odprowadzać do niewielkiego rowu otwartego przebiegającego wzdłuż granicy terenu przedsięwzięcia;
- 10) zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
- 11) zaplecze robót zorganizować na uszczelnionym podłożu.

1.3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

1. zaprojektowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe;
2. zaprojektowanie, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, maksymalnie 11 kotłów grzewczych o maksymalnej mocy do 25 W każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń maksymalnie 11 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 5,0 m każdy;

2. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2019 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 11 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na części działek nr ewid. 1007/5 i 1011/2 obreb Gebarzów gm. Skaryszew”, złożony przez Pana Grzegorza [redacted]

[redacted]. Analiza wniosku potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś właściwość burmistrza.

Planowane przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 9 września 2010 r.”). Zgodnie z §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono

przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając na uwadze, że procedowanie postępowania rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zalicza ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. u. z 2016r., poz. 71) tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew uzyskał opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu (z dnia 19 czerwca 2019r., data wpływu do Urzędu: 26 czerwca 2019r., znak sprawy: ZNS.4810.35.2019), stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji;
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (z dnia 12 czerwca, data wpływu do Urzędu: 25 czerwca 2019r., znak sprawy: WA.RZŚ.436.1.1081.2019.ZZ04.AG) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i konieczności określenia w decyzji istotnych wymagań i warunków korzystania ze środowiska;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (z dnia 3 października 2019r., znak sprawy: WOOS-I.4220.616.2019.PCH.5) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zakresem raportu.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego w sprawie, w dniu 2 grudnia 2019 r., Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku samokontroli (na podstawie art. 156 § 1 pkt 2 oraz art. 157 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, w dniu 24 marca 2020 roku, wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu o stwierdzenie nieważności ww. decyzji z dnia 2 grudnia 2019 r., znak: RŚP.6220.9.2019. Po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu, decyzją z dnia 22 czerwca 2020 roku (znak: SKO.SU.4113.15.722.2020), stwierdziło nieważność powołanej wyżej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 2 grudnia 2019 roku.

Po decyzji SKO, w dniu 31 lipca 2020 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił szczegółowy zakres raportu. Jednocześnie wydane zostało postanowienie zawieszające postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie do czasu złożenia przez Inwestora raportu z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 10 września 2020 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew wydał postanowienie (znak: RŚP.6220.6.2019.KŁ) podejmujące zawieszone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i jednocześnie wystąpił z wnioskiem do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu o opinię w sprawie realizacji przedsięwzięcia, po przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu, pismem z dnia 06.10.2020r. (data wpływu do tut. urzędu: 12.10.2020r., znak: ZNS.4811.10.2020) wyraził pozytywną opinię dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 26 kwietnia 2021 roku (znak: WOOS-I.4221.203.2020.ACH) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia raportu a następnie po analizie złożonego uzupełnienia, w dniu 24 czerwca 2021 roku wydał postanowienie (znak: WOOS-I.4221.203.2020.ACH.2) uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określił stosowne warunki.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym, że w pierwszym etapie opiniowania realizacji przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził opinię (z dnia 12.06.2019r., znak: WA.RZŚ.436.1.1081.2019.ZZ04.AG), że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew nie występował o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, ale wziął pod uwagę i określił w sentencji niniejszej decyzji warunki i wymagania, jakie należy spełnić na etapie budowy inwestycji.

W trakcie postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przeanalizowano m.in. następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- raport ooś wraz z aneksem nr 1,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- wypis z rejestru gruntów.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania ww. emisji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono odpowiednie warunki, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 czerwca 2021r., znak: WOOS-I.4221.203.2020.ACH.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz funkcjonowanie systemów grzewczych planowanych budynków. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko planowane budynki będą ogrzewane węglem, gazem bądź olejem opałowym. Dopuszcza się także wykorzystanie ekologicznych źródeł ciepła, takich jak: pompy ciepła lub instalacje

fotowoltaiczne. Mając na uwadze powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. inwestycji nie wpłynie w sposób znaczący na klimat akustyczny w jej rejonie, a dopuszczalne poziomy hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie będą dotrzymane.

W raporcie ooś przedstawione zostały rodzaje i ilości odpadów, jakie mogą być wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. Podany sposób gospodarowania powstającymi odpadami jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec – rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm., zwane dalej „rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego”). Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego – „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Jednak w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z treści przedstawionego raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo, nie będzie miało również znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu.

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 11,1 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015,
- w odległości ok. 12,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- w odległości ok. 13,0 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza kozienicka PLH140035.

RDOŚ, po zapoznaniu się z raportem ooś, stwierdził brak znaczącego oddziaływania na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 – Pakosław PLH140015, Ostoja Kozienicka PLB140013 i Puszcza Kozienicka PLH140035, jak również na spójność całej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, przyrodę i inne obszarowe formy ochrony przyrody.

W związku z tym, że przedmiotowy raport ooś planowanego przedsięwzięcia, wykazał brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę ww. obszaru chronionego krajobrazu, znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego.

Przeprowadzona analiza, o której mowa wyżej, potwierdziła, że treść przedmiotowego raportu i aneks nr 1 jest zgodna z zakresem ustalonym w postanowieniu Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 września 2020 roku, a zawarte w raporcie ooś warunki realizacji przedsięwzięcia i rozwiązania chroniące środowisko zostały zaprojektowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru inwestycji.

Zgodnie z art. 30 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzona została ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym wydania uzgodnienia i opinii, możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwości składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. W określonym terminie nikt nie skorzystał z przysługujących praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organ prowadzący postępowanie w przedmiotowej sprawie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania a przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Stosowanie do art. 49 K.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, strony postępowania zawiadamiane były o czynnościach tut. organu poprzez obwieszczenia.

Obwieszczenia umieszczane były na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie skargi do sądu administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

WZSTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
Robert Faryna

Załącznik: charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor –

1.

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 K.p.a.

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

Wydział Spraw Terenowych w Radomiu

ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

ul. Okulickiego 9D, 26-600 Radom

3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Warszawie

Zarząd Zlewni w Radomiu

ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom

Skaryszew, 10.08.2021r.

RŚP.6220.6.2019.KŁ

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

stanowiąca załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 2081 z późn. zm.)

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na utworzeniu terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej o powierzchni całkowitej ok. 2,55 ha w obrębie geodezyjnym Gębarzów, gmina Skaryszew, województwo mazowieckie, na części działek o nr ewid.: 10075 i 1011/2. Planowana jest budowa 11 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym, wykonane w technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Szacunkowa powierzchnia domów wynosić będzie od ok. 100m² do ok. 350m². Inwestor przewiduje również możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych, których szacunkowa powierzchnia wynosić będzie ok. 30-80m².

Obsługę komunikacyjną stanowić będzie dojazd od strony południowej, tj. od drogi gminnej na dz. nr 1687, a następnie drogą wewnętrzną na dz. 1011/8, 1011/9. Przez środek terenu przedsięwzięcia, na działce nr 1011/12 utworzona zostanie droga wewnętrzna dojazdowa do poszczególnych projektowanych domów.

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec – rozporządzenie Nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża – Makowiec (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 105, poz. 2948 ze zm.). Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 11,1 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015,
- w odległości ok. 12,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013,
- w odległości ok. 13,0 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza kozienicka PLH140035.

Z treści raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przyrodę i krajobraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec oraz przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.



ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

Robert Faryna