

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

zaprasza do złożenia oferty dotyczącej udzielenia zamówienia na wykonanie: „usług geodezyjnych”:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w celu przygotowania wniosku o wydanie decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie przez Gminę Skaryszew z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), oraz w oparciu o art. 18 ust.1, w związku z art. 5 i 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

Zadanie I

Droga gminna nr 3412004 „Odechów – Odechowiec – granica gminy (Kolonія Kłonowiec)”, na odcinku działki nr 3 (obręb Odechów) i działki nr 597/2 (obręb Odechowiec), tj. na odcinku od drogi gminnej nr 3412028 do wysokości działki nr 835/1, następnie działka nr 586 (obręb Odechowiec), działki nr 276, nr 97 (obręb Kłonowiec Koracz), działki nr 139 i nr 65/1 (obręb Kłonowiec Kurek) i działka nr 1/1 (obręb Kłonowiec Koracz).

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zadanie II

Droga gminna nr 3412028 „Od drogi 34440 – Kolonia Odechów”, działka nr 2/2 (obręb Odechów) i działka nr 598 (obręb Odechowiec)

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zadanie III

Droga gminna nr 3412015 „Modrzejowice - Bujak”, działka nr 511 (obręb Modrzejowice) i działka nr 522 (obręb Bujak)

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego i rezygnacji z realizacji któregoś z zadań.

W zapytaniu wskazano nr dróg gminnych według stanu na dzień 31.12.1998r.

Przebieg dróg objętych zapytaniem zaznaczono kolorem czerwonym na mapach stanowiących załącznik do niniejszego zapytania.

Opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej obejmuje określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998r., ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną, wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi gminnej oraz sporządzenie map prawnych, sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998r.

Zakres usługi obejmuje m.in.:

- określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998r.,
- ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną,
- wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi gminnej,
- sporządzenie map prawnych,
- sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998 r.
- dostarczenie pełnych wypisów z rejestru gruntów wg stanu aktualnego i zaświadczeń na dzień 31.12.1998r., ewentualnie 01.01.1999r.
- złożenie całej kompletnej dokumentacji do PODGiK w Radomiu w celu weryfikacji i przyjęcia dokumentacji do zasobu.

Dodatkowe wyjaśnienia do zakresu prac, który obejmuje:

- ustalenie na gruncie przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998r. (według ustaleń zarządcy drogi).

Dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: użytki wpisać „dr”.

Wskazane jest wykorzystanie i dołączenie (o ile były sporządzone przed dniem 31.12.1998r.) archiwalnych dokumentów geodezyjnych, na których uwidoczniony jest przebieg pasa drogowego na dzień 31.12.1998r., takie jak: mapy sytuacyjno-wysokościowe, zdjęcia lotnicze, inwentaryzacje powykonawcze, operaty podziałów itp.,

- w razie stwierdzenia zajęcia pod drogę publiczną części nieruchomości przylegających do działek będących przedmiotem pomiaru, należy również przedłożyć projekt podziału tych nieruchomości,
- przedłożenie oświadczenia złożonego przez obecnych na gruncie: właścicieli nieruchomości, władających lub ich spadkobierców, z którego wynikać będzie, że nieruchomość była zajęta w całości lub części w dniu 31.12.1998r. pod drogę publiczną oraz zakres prowadzonych przez Gminę Skaryszew prac na nieruchomości na dzień 31.12. 1998r., o ile wyżej wymienieni takie oświadczenia złożą pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia,
- sporządzenie protokołu ustalenia przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998r. opisującego stan urządzenia drogi, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie z wykazaniem elementów sytuacji charakterystycznych dla pasa drogowego - wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 (należy dołączyć oryginał i kopię protokołu),
- dołączenie kopii protokołu granicznego wraz ze szkicami,
- dołączenie protokołu badania ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998r. z podstawą prawną oraz odpis (może być elektroniczny) według stanu dotychczasowego,
- przedłożenie informacji z rejestru gruntów dla każdej działki objętej pomiarem (oryginał),
- jeżeli pomiar został wykonany na podstawie art. 73 ww. ustawy na mapie należy umieścić klauzulę:
- projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998r.,
- przyjęcie i wyznaczenie w terenie znakami granicznymi projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych (właścicieli nieruchomości i przedstawicieli zarządcy drogi) przed uzyskaniem ostatecznej decyzji Wojewody zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu palikami podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów. Niniejszy przedmiot zamówienia nie obejmuje trwałej stabilizacji punktów załamania granicy pasa drogi znakami granicznymi (kamieniami).
- jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość posiadająca nieuregulowany stan prawny, należy wykonać wykaz synchronizacyjny do wydzielonej działki.

Jeżeli okaże się, że zajęta pod pas drogowy nieruchomość składa się z kilku parcel gruntowych o różnym stanie własności, należy dokonać podziału nieruchomości do stanu prawnego, celem złożenia wniosku komunalizacyjnego na oznaczeniach obowiązujących.

Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że wydzielony pas drogowy składa się z parceli gruntowej stanowiącej mienie gminne lub Skarb Państwa, na mapie umieszcza się klauzulę: podział został wykonany w oparciu o art. 96 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Wówczas tryb postępowania w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.) nie ma zastosowania,

- należy sporządzić zbiorcze mapy z podziału oraz jednostkowe mapy z podziału dla każdej w wydzielonych działek w ilości po 5 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla właścicieli nieruchomości.

3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z oferentami jest:

p. Marian Ruszkowski, tel. 48 610 30 89 wew. 138, p. Kinga Więclaw, tel. 48 610 30 89 wew. 116

4. Wymagane od oferenta dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy **wg. załączonego wzoru do zaproszenia**
- b) oświadczenie o posiadaniu uprawnień geodezyjnych.

5. Termin i miejsce złożenia oferty: oferty należy składać w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, dziennik podawczy na parterze, w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Oferta na wykonanie usług geodezyjnych", **do dnia 21 lipca 2021r. do godz. 14.00.**, otwarcie nastąpi 21.07.2021 r. o godz. 14.30.

6. **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybrane zadanie. Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.**

7. Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę realizacji przedmiotowego zamówienia.

8. Oferta powinna uwzględniać koszty ustalenia stanów prawnych nieruchomości (dokumenty prawne na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych pod pas drogowy oraz wypisy z rejestru gruntów aktualne i na dzień 31.12.1998 r, mapy podziału wraz z wykazem zmian gruntowych przekłada Wykonawca), Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty, opłaty, podatki (w tym, podatek od towarów i usług).

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz oferty z załącznikiem nr 1 i 2
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

[Podpis]

OFERTA

Nazwa wykonawcy
..... Adres

wykonawcy
NIP

Regon
.....

Nr rachunku bankowego

Nawiązując do pisemnego zapytania ofertowego oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.
wykonanie: „usług geodezyjnych”:

Zadanie I

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... słownie:.....	 słownie:.....	 słownie:.....

Zadanie II

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... słownie:.....	 słownie:.....	 słownie:.....

Zadanie III

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
..... słownie:.....	 słownie:.....	 słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Potwierdzam termin wykonania zadania /zadań/w zapytaniu ofertowym.

Ponoszę odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w umowie.

dnia.....

.....
(podpis wykonawcy)

PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC PASA DROGOWEGO DROGI* WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 1998 R.

dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)

Ustalenie przebiegu granic nastąpiło w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.) w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872)

Województwo: mazowieckie

Powiat: radomski

Jednostka ewidencyjna: Skaryszew

Obręb ewidencyjny:.....

Lp.	Numerы działek ewidencyjnych	Właściciele gruntów (władający gruntami)	Data ustalenia przebiegu granic	Sposób ustalenia przebiegu granic i sposób stabilizacji lub markowania punktów granicznych	Oświadczenie:	Inne oświadczenia zainteresowanych stron**	Adnotacje, uwagi geodety*** i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8

*Podać kategorię drogi, nazwę, numer

** przebieg pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie uległ / uległ/ zmianie do daty ustalenia jego przebiegu, elementy pasa drogowego znajdujące się na ustalonym odcinku 31 grudnia 1998 r.) jezdnia, chodnik, pobocze, nasyp, zielen, odwodnienie drogi, urządzenia techniczne itd.. związane z funkcjonowaniem drogi

***działka poza pasem drogowym, działka w całości w pasie drogowym, działka w części zajęta pod pas drogowy.

dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE UPRAWNIENÍ

Oznaczenie Wykonawcy - firma lub nazwa przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej oraz siedziby,
a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy adres oraz nazwę pod którą wykonuje
działalność gospodarczą

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam

że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

*Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
oświadczeń.*

.....
data

.....
(imię nazwisko) podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy