

UMOWA - Wzór

Gminą Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie NIP 7962867409 REGON 670223385

którą reprezentuje:

Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Agnieszka Siara – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, posiadająca NIP,
REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na wykonaniu:

1. Dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w celu przygotowania wniosku o wydanie decyzji Wojewody Mazowieckiego stwierdzającej nabycie przez Gminę Skaryszew z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.), oraz w oparciu o art. 18 ust.1, w związku z art. 5 i 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) dla zadań:

Zadanie I

Droga gminna nr 3412004 „Odechów – Odechowiec – granica gminy (Kolonія Kłonowiec)”, na odcinku działki nr 3 (obręb Odechów) i działki nr 597/2 (obręb Odechowiec), tj. na odcinku od drogi gminnej nr 3412028 do wysokości działki nr 835/1, następnie działka nr 586 (obręb Odechowiec), działki nr 276, nr 97 (obręb Kłonowiec Koracz), działki nr 139 i nr 65/1 (obręb Kłonowiec Kurek) i działka nr 1/1 (obręb Kłonowiec Koracz).

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zadanie II

Droga gminna nr 3412028 „Od drogi 34440 – Kolonia Odechów”, działka nr 2/2 (obręb Odechów) i działka nr 598 (obręb Odechowiec)

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zadanie III

Droga gminna nr 3412015 „Modrzejowice - Bujak”, działka nr 511 (obręb Modrzejowice) i działka nr 522 (obręb Bujak)

Termin wykonania zadania do 01 grudnia 2021r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego.

2. Opracowaniu dokumentacji geodezyjno – prawnej obejmuje m.in. określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998r., ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną, wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi gminnej oraz sporządzenie map prawnych, sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998r.

- Dokumentacja będzie podstawą nabycia nieruchomości drogowej w oparciu o art. 73 bądź art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
3. Zakres usługi obejmuje m.in.:
- określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998r.,
 - ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogę publiczną,
 - wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi gminnej,
 - sporządzenie map prawnych,
 - sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31.12.1998 r.
 - dostarczenie pełnych wypisów z rejestru gruntów wg stanu aktualnego i zaświadczeń na dzień 31.12.1998r., ewentualnie 01.01.1999r.
 - złożenie całej kompletnej dokumentacji do PODGiK w Radomiu w celu weryfikacji i przyjęcia dokumentacji do zasobu.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienione w §1 czynności wykonać w terminie do dnia 01.12.2021r.
2. Do dnia wskazanego w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji, o której mowa w §1 umowy.
3. Wydanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność czego strony sporządzą protokół przekazania dokumentacji.
4. W terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do kompletności dokumentacji i jej zgodności z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości.
6. W przypadku usunięcia w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5 bądź nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje sporządzenie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
7. Przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca do czasu wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o nabyciu na własność Gminy Skaryszew nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr 351318W zobowiązuje się do nieodpłatnego poprawienia bądź uzupełnienia przygotowanej dokumentacji geodezyjnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§3.

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania prac, o których mowa w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej cenie brutto zł (słownie:),

Cena netto zł +% VAT,
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, podpisany przez obie strony umowy.
3. Fakturę należy Wystawić na:

Gmina Skaryszew, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew
NIP 7962867409 REGON 670223385
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury / rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr i zgłoszony w Urzędzie Skarbowym.
6. Termin płatności 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

§4.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania wynikających z niniejszej umowy zobowiązań, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy wykonawcy oraz w usunięciu braków lub uzupełnieniu braków - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (zadania).
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionych strat, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

1. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a wobec braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw Kodeks cywilny i prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 7.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: