

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 pkt. 1 p. pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2275), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do złożenia pisemnej oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dzierzkówku Starym”**

### 1. Zamawiający:

Gmina Skaryszew

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

tel.(48) 610-30-89

fax. (48) 610-30-89

e-mail: [urzed@skaryszew.pl](mailto:urzed@skaryszew.pl)

strona internetowa: [www.skaryszew.pl](http://www.skaryszew.pl)

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dzierzkówku Starym”**

Podstawowy zakres robót budowlanych, dla których należy zapewnić nadzór, obejmuje: rozbudowę publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą położonej na działkach nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb geodezyjny Dzierzkówki Stary, Dzierzkówki Stary 90, 26-640 Skaryszew.

Sala gimnastyczna o wymiarach 13,00x24,75m (321,15m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), 7,80m wysokości, kubatura 4071,70m<sup>3</sup> i 552,58 powierzchni zabudowy. Sala wyposażona w 2 zespoły szatniowe, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie gospodarcze, maszynownię pompy ciepła. Każdy z zespołów szatniowych posiada w pełni wyposażony sanitariat. Oddzielne wejście do sali od strony północnej oraz poprzez wydzielenie pomieszczeń zespołu szatniowego zapewnia dostępność obiektu niezależnie od pozostałych zabudowań szkoły. Dla osób niepełnosprawnych zapewnia się pełny dostęp do wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład projektowanego obiektu. Sala gimnastyczna wyposażona została w 3 wyjścia ewakuacyjne umożliwiające bezpieczną ewakuację.

Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu określa przetarg nieograniczony dla zadania : „Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dzierzkówku Starym” umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego [https://bip.skaryszew.pl/wiadomosci/10761/wiadomosc/548571/budowa\\_sali\\_gimnastycznej\\_przy\\_publicznej\\_szkole\\_podstawowej\\_w](https://bip.skaryszew.pl/wiadomosci/10761/wiadomosc/548571/budowa_sali_gimnastycznej_przy_publicznej_szkole_podstawowej_w) Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 9.12.2020 r.

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w ustawie z dnia 07.07.1994 r „Prawo budowlane”, w tym:

1. Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na budowie,
2. Koordynacja robót budowlanych wszystkich branż
3. Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i złożeniem ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę,
4. Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
5. Nadzór nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane),
6. Sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
7. Sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.

8. Sprawdzenie kosztorysu różnicowego po zakończeniu robót i dokumentacji powykonawczej faktycznie wykonanych robót.
9. Koordynowanie prac inspektorów branżowych.
10. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego.
11. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót.
12. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
13. Czuwanie nad realizacją harmonogramu,
14. Dbanie o interesy inwestora przez podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
15. Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
16. Pobyt na obiekcie będącym przedmiotem realizowanej inwestycji w zależności od rzeczywistych potrzeb, udział w odbiorach częściowych i końcowych oraz obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które zostały przez niego sprawdzone,
17. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
18. Potwierdzenie usunięcia wad oraz faktycznie wykonanych robót,
19. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
20. Kontrolowanie zgodności robót w zakresie terminowości ich wykonania,
21. Sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonania robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
22. Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez wykonawcę,
23. Sygnalizowanie inwestorowi wszelkich okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, uczestniczenie w odbiorach pogwarancyjnych, wg terminów przyjętych przez inwestora i wykonawcę robót,
24. Innych czynności nie wymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.
25. Zapewnienie ciągłości nadzoru przez osobę uprawnioną zaakceptowaną przez Zamawiającego na czas urlopu wypoczynkowego, choroby i innych okoliczności losowych.

### INFORMACJE DODATKOWE:

Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest: Dzierzkówek Stary, 26-640 Skaryszew, działki nr ewidencyjny 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1.

### 3. Ocena złożonych propozycji cenowych.

Podstawowym kryterium oceny i wyboru propozycji cenowych będzie najniższa cena zaoferowana przez oferenta.

### 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje czas od jej zawarcia do dnia do dnia **30.07.2022 roku**.

Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie wykonanych i odebranych robót budowlanych do wysokości 90 % wartości umowy oraz fakturą końcową – po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.

### 5. Propozycje cenowe prosimy składać pisemnie w zapieczętowanej kopercie z napisem:

**Oferta na: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Budowa Sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Dzierzkówku Starym”**

do dnia **12.02.2021 roku**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew w SEKRETARIACIE (pok. nr 27 na I piętrze) lub w KANCELARII NA PARTERZE (przy wejściu głównym ).

Dotrzymanie w/w terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową, liczy się moment wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

### 6. Warunkiem uczestnictwa w w/w postępowaniu jest:

- posiadanie stosownych uprawnień budowlanych do pełnienia nadzoru inwestorskiego i zapewnienie kompleksowego nadzoru budowlanego tj.: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- złożenie oferty na załączonym druku „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1,

**7. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:**

Krzysztof Rękawik – Telefon: (48) 610-30-95, e-mail: k.rekawik@skaryszew.pl

8. Kompletny projekt do wglądu w siedzibie zamawiającego.

**9. Wykaz załączników:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1,
2. Wzór umowy - załącznik nr 2

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA GMINY  
mgr Robert Faryna



PODINSPEKTOR

  
mgr Krzysztof Rękawik

