

**RIR.271.21.2020.KZ**

**WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**

**WYJAŚNIENIE 2**

W związku z ogłoszonym przetargiem nr RIR.271.21.2020.KZ na wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania „Budowy budynku szkoły podstawowej, przedszkola i żłobka wraz z budową łącznika z istniejącą salą gimnastyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Maków, gmina Skaryszew”, na podstawie art.99 ust.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* zwrócono się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

1. W zał. nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” zawarte są sprzeczne informacje odnośnie liczby koncepcji: w punkcie 3.e) pojawia się zapis „wykonanie 1 szczegółowej koncepcji”, natomiast w punkcie 4.2) jest mowa o koncepcjach w liczbie mnogiej; w punkcie 3.e) i 4.1) tam, gdzie jest mowa o wizualizacjach użyto sformułowanie „dla każdej z koncepcji”, sugerując, że jest ich więcej niż 1.

Prosimy o doprecyzowanie, czy oczekiwana jest 1 czy więcej koncepcji i czy w związku z tym oczekiwane są 4 widoki 1 koncepcji czy więcej. Ma to znaczący wpływ na wycenę.

**ODPOWIEDŹ: Wymagana jest jedna koncepcja z 4 widokami.**

2. W zał. nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” na str.4 w akapicie dot. Etapu II jest zapis „Ponadto do dnia 30.10.2021 roku należy złożyć wstępny kosztorys inwestorski”. W punkcie 1) natomiast jest mowa o „wykonaniu prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg zatwierdzonej koncepcji”. Z naszego doświadczenia wynika, że kompletna dokumentacja może być wykonana dopiero w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany, a prawidłowy kosztorys wymaga wcześniejszego sporządzenia projektu wykonawczego. Prosimy o uściślenie, czy Zamawiający oczekuje sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego, czy też przewiduje odrębny przetarg na wykonanie dokumentacji wykonawczej? Czy „wstępny kosztorys inwestorski” ma być sporządzony w oparciu o niezatwierdzony projekt budowlany? – jeśli tak, to nie będzie on mógł być kompletny.

**ODPOWIEDŹ: Wstępny kosztorys inwestorski ma zostać sporządzony na podstawie nie zatwierdzonego projektu budowlanego celem poznania przez Zamawiającego szacunkowego kosztu realizacji inwestycji niezbędnego do przygotowania projektu budżetu na rok 2022.**

3. W punkcie 5.1) a) zał. nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” jest mowa o „pełnieniu nadzoru autorskiego”. Prosimy o podanie orientacyjnego czasu trwania robót budowlanych, które ma być przyjęte do wyceny.

**ODPOWIEDŹ: Zakres nadzoru autorskiego zostanie uregulowany odrębną umową. Na chwilę obecną zakładany jest okres realizacji robót budowlanych do końca 2025 roku.**

4. Prosimy o doprecyzowanie jak często mogą odbywać się narady, o których mowa w punkcie 5.1.g) zał. nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. Zapis nie jest precyzyjny i nie pozwala na jednoznaczne założenia kosztowe, co może mieć wpływ na porównywalność ofert.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie określa częstotliwości narad, będą one zwoływane w momencie wystąpienia kluczowych problemów bądź kwestii, które będą wymagały dyskusji, wyjaśnień uszczegółowień. Jednakże Zamawiający nie wyklucza użycia środków komunikacji elektronicznej jako formy uczestnictwa w naradach chyba, że zakres lub specyfika problemu będzie wymuszała fizyczną obecność Wykonawcy.**

5. W punkcie 5.3) jest mowa o przekazaniu „Prawidłowej i kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy - projekt budowlany i wykonawczy”. W jakim terminie ma być sporządzony projekt wykonawczy? W punkcie 4 Etap II podany jest termin sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 15 grudnia 2021 r. Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje wydłużenie tego terminu, aby móc uzyskać „prawidłową i kompletną dokumentację projektową”, czy może oczekuje sporządzenia dokumentacji budowlano-wykonawczej już na etapie ubiegania się o decyzję o pozwoleniu na budowę?

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wskazując termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 15 grudnia 2021 roku oczekuje, iż do tego terminu Wykonawca przekaże zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. Przedłużenie terminu zostało przewidziane w SIWZ oraz projekcie umowy w przypadkach tam opisanych.**

Pragniemy zauważyć, że zgodnie z treścią Ustawy o zamówieniach publicznych art.99 ust.1 opis przedmiotu zamówienia powinien być jednoznaczny i wyczerpujący.

(Art. 99. 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.)

Prosimy więc o udzielenie odpowiedzi na zgłoszone pytania.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający opisując przedmiot zamówienia dołożył wszelkich starań by opisać go w sposób wyczerpujący.**

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

*mgr Robert Faryna*

*K. Zawadzka - Ciepła*