

RIR.271.21.2020.KZ

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIE 1

W związku z ogłoszonym przetargiem nr RIR.271.21.2020.KZ na wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania „Budowy budynku szkoły podstawowej, przedszkola i żłobka wraz z budową łącznika z istniejącą salą gimnastyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Maków, gmina Skaryszew”, na podstawie art.99 ust.1 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* zwrócono się do Zamawiającego z następującymi pytaniami:

1. Z programu klas przewidziana ilość uczniów w klasach to 420, czy wobec tego szatnie maksymalnie przewidzieć na 300 osób?

ODPOWIEDŹ: Szatnie przewidzieć dla około 300 uczniów.

2. Czy warunki gruntowe pozwalają np. zaprojektowanie gruntowych pomp ciepła jako docelowe źródło ciepła? Byłoby to optymalne rozwiązanie w powiązaniu z fotowoltaiką

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada takiej wiedzy. Zakres wykonania badań gruntu oraz doboru optymalnych rozwiązań należy do Wykonawcy.

3. W jakim zakresie należy zaprojektować SAWIN?

ODPOWIEDŹ: W zakresie podstawowym ale niezbędnym dla tego typu placówki w sposób optymalizujący koszty realizacji inwestycji.

4. Jakie strefy powinny być objęte monitoringiem? Jak powinny być gromadzone dane? Czy zapis na dysku ? na jaki okres będą gromadzone dane? Czy będą przekazywane w czasie rzeczywistym np. na portiernię?
Czy mają być zaprojektowane stałe kamery czy np. obrotowe?
Czy mają pracować w podczerwieni?
W jakiej rozdzielczości?

ODPOWIEDŹ: Przed wszystkim wejścia, szatnie, kortarze oraz miejsca newralgiczne.

5. Czy zamawiający posiada warunki techniczne na dostawę energii elektrycznej, czy nastąpi zwiększenie mocy w ramach istniejącego przyłącza?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada warunków technicznych na dostawę energii elektrycznej. Uzyskanie warunków będzie należało do Wykonawcy.

6. Czy urząd wyda warunki na wprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej?
Czy jest taka sieć?

ODPOWIEDŹ: Nie ma w pobliżu kanalizacji deszczowej którą zarządza Zamawiający.

7. Jeżeli brak takiej sieci, to gdzie jest możliwość odprowadzenia wód opadowych i czy zamawiający posiada warunki na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieku/rzeki i budowy wylotu? Uzyskanie takiej decyzji wiąże się z okresem co najmniej kilku mcy (operat + decyzja)

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Rozwiązanie powyższego zagadnienia w gestii Wykonawcy.

8. Prosi się Zamawiającego o udostępnienie niezwłocznie kopii mapy zasadniczej z pokazanym uzbrojeniem terenu

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia poglądowe mapy z aktualnym uzbrojeniem terenu.

9. Czy istnieją jakieś kolizje z uzbrojeniem terenu, które należy przebudować? Jeśli tak to jakie?

ODPOWIEDŹ: Według Zamawiającego nie istnieją takowe kolizje. Należy zwrócić jedynie uwagę na fakt, by projektowany łącznik z istniejącą salą gimnastyczną nie naruszył istniejącego drzewostanu w zabytkowym parku zlokalizowanym od zachodniej strony Sali gimnastycznej.

10. Proszę udostępnić wytyczne konserwatorskie ochrony obszaru lokalizacji przedsięwzięcia

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada takich wytycznych.

11. Proszę udostępnić kartę zabytku- biała kartę - jaki jest wyznaczony zakres ochrony i jakie uwarunkowania?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia Gminny Program Opieki Nad Zabytkami, w którym znajdują się fotografie oraz opis zabytków zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu, na którym ma zostać projektowany budynek szkoły, żłobka i przedszkola. Ponadto podajemy numer rej. z Mazowieckiego Rejestru Zabytków: zespół dworski i folwarczny, XVIII/XIX, nr rej.: 802/A z 28.10.1972 oraz 117/A z 7.07.1981: dwór, park, spichrz, gorzelnia.

12. Czy należy uzyskać decyzje ULICP, skoro brak jest MPZP? Czy Zamawiający posiada taką decyzję

ODPOWIEDŹ: Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego należy do obowiązków Wykonawcy.

13. Czy wszystkie pomieszczenia szkolne, przedszkolne oraz żłobka muszą być klimatyzowane?

ODPOWIEDŹ: Nie muszą być klimatyzowane wszystkie pomieszczenia. Jednakże Wykonawca musi pamiętać o doborze optymalnego sposobu ogrzewania budynku.

14. Jaki zakres instalacji komputerowych należy przewidzieć w poszczególnych częściach budynku i w jakiej klasie należy je zaprojektować?

ODPOWIEDŹ: Instalację komputerową należy zaprojektować w gabinetach administracji, pokoju nauczycielskim i w salach lekcyjnych w których jest to niezbędne.

15. Czy jest w pobliżu przyłącz światłowodowy?

ODPOWIEDŹ: W chwili obecnej na terenie miejscowości Maków podwieszany jest światłowód na słupach energetycznych. Prognozowane uruchomienie łączy za rok czasu.

16. Czy należy przewidzieć instalację fotowoltaiczną i o jakiej mocy?

ODPOWIEDŹ: Zakres doboru optymalnych rozwiązań w sposób optymalizujący koszty realizacji inwestycji należy do Wykonawcy.

17. Czy należy wykonać projekt wnętrz z rozrysowaniem kolorystyki wykończenia sal, hallu głównego orazumeblowania?

ODPOWIEDŹ: Nie jest to wymagane. Wystarczą szczegółowe opisy.

18. Co ma wchodzić w zakres małej architektury?

ODPOWIEDŹ: Urządzenia zabawowe, ławki, stojaki na rowery, kosze.

19. Czy jest miejsce, które można wykorzystać na plac zabaw dla żłobka i osobno dla przedszkola? Proszę wskazać sugerowane te obszary na kopii mapy zasadniczej

ODPOWIEDŹ: Teren działek wskazany w opisie przedmiotu zamówienia (działki o nr ewid. 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12 (istniejąca sala gimnastyczna oraz lokalizacja obiektów objętych nadzorem konserwatorskim), 144/2 (droga dojazdowa) obręb Maków). Wykonawca proponuje lokalizacje placów zabaw oraz optymalne rozwiązania w

sporządzonej przez siebie koncepcji w następstwie przeprowadzonego spotkania z Zamawiającego, na którym zostaną doprecyzowane wszystkie rozwiązania.

20. Jakie jest ciśnienie w sieci wodociągowej? Czy wystarczy na zaprojektowanie instalacji hydrantowej?

ODPOWIEDŹ: Ciśnienie w sieci wodociągowej zlokalizowanej w Makowie przy ul. Małczyńskiej wynosi 4,15 bara (rura Ø 220). Z tej sieci wykonanie jest przyłącze wodociągowe do budynku istniejącej Sali gimnastycznej rura Ø63.

21. Punkt 1d opisu zamówienia:

sanitarne - wod. -kan. (odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną co będzie wiązało się z wykonaniem dokumentacji projektowej budowy odcinka sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy Zakładzie Przetwórstwa Spożywczego w Makowie. W przypadku nie uzyskania zgody i warunków przyłączenia i zrzutu ścieków do w/w oczyszczalni ścieków należy zaprojektować szambo),

Zamawiający nie może warunkować w ten sposób zakresu projektu – powinien on być wyznaczony w sposób niebudzący wątpliwości – zatem proszę wskazać możliwości i trasę przebiegu tej sieci na kopii mapy zasadniczej, bowiem jest to znaczący koszt projektowy, który warunkuje określenie właściwej ceny ofertowej

ODPOWIEDŹ: Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków technicznych oraz zgód związanych z prawidłową realizacją zamówienia. Zamawiający wskazuje że jest możliwość zrzutu ścieków do pobliskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy Zakładzie Przetwórstwa Spożywczego co wiąże się z wykonaniem projektu technicznego budowy sieci kanalizacyjnej. Zamawiający nie posiada uprawnień do wskazywania optymalnej trasy sieci, to należy do osób posiadających fachową wiedzę techniczną i uprawnienia do projektowania sieci kanalizacyjnych. Zamawiający prowadzi rozmowy z ZPS w celu uzyskania zgody na zrzut ścieków do przyzakładowej oczyszczalni.

22. Co zamawiający rozumie pod pojęciem sieci teletechnicznej- jakie konkretnie instalacje?

ODPOWIEDŹ: Sieci komputerowe, telefoniczne, okablowanie itp.

23. W zakresie zagospodarowania terenu planuje się:

24a. ciągi piesze, jezdne, parkingi oraz strefy rekreacyjne, - na ile miejsc parkingi?

24b.ogrodzenie, - jaki zakres ogrodzenia? Wokół całej działki objętej opracowaniem? Czy tylko w ograniczonym zakresie?

24c. wykonanie obiektów sportowych oraz placów zabaw, - jakie obiekty sportowe ma na myśli Zamawiający? Jakies boiska sportowe? Czy jest na to miejsce? Place zabaw oddzielnie dla dzieci przedszkolnych i dla dzieci żłobka

24d. wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej, - czy zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie w związku z chronionym obszarem parku? Zbyt dużo niewiadomych w tym zapytaniu

ODPOWIEDŹ: Ciągi piesze, jezdne, ilość miejsc parkingowych oraz lokalizację stref rekreacji jak również zakres ogrodzenia działki należy przewidzieć w sposób optymalizujący koszty realizacji inwestycji z uwzględnieniem zasady funkcjonalności oraz realnych możliwości obszarowych. Ilość oraz położenie będzie wynikała z przygotowanej przez Wykonawcę koncepcji.

24. małą architekturę – jakie są sugestie Zamawiającego? Ławki, kosze? Czy też altany?

ODPOWIEDŹ: Ławki, kosze, stojaki na rowery. Zamawiający nie przewiduje altan.

25. W związku z powyższymi zapytaniami prosimy na kopii mapy zasadniczej zaznaczyć obszar opracowania projektowego

ODPOWIEDŹ: Zamawiający obszar przewidziany do zagospodarowania wskazał w opisie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie numerów działek(działki o nr ewid. 144/4, 144/5, 144/6, 144/7,

144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12 (istniejąca sala gimnastyczna oraz lokalizacja obiektów objętych nadzorem konserwatorskim), 144/2 (droga dojazdowa) obręb Maków).

26. Punkt 3d: Zamawiający wymaga udziału w spotkaniu organizacyjnym, na którym omówione i przedstawione zostaną szczegółowo wszystkie wytyczne projektowanego budynku, które przewidział Zamawiający jak również te, których nie przewidział a są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu, zamawiający w ten sposób nie dookreśla swoich wymagań, zatem nie opisuje przedmiotu zamówienia w wyczerpujący sposób, pozostawiając swoje wymagania w sferze domysłów dla oferenta – prozę o ich sprecyzowanie – sprecyzowanie wytycznych, lub o przedstawienie PFU, nie budzącego wątpliwości co do zakresu projektowego

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dysponuje PFU. Przewidziane spotkanie ma na celu doprecyzowanie zagadnień ujętych w opisie przedmiotu zamówienia bądź tych które są niezbędne przy projektowaniu bądź realizacji których zamawiający nie przewidział a Wykonawca posiadający wiedzę i doświadczenie wie że są one niezbędne (jeśli takowe wystąpią).

27. Punkt 3k: zamawiający wymaga uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
Czy zamawiający jest właścicielem działek wchodzących w skład obszaru opracowania, czy jest to inny stan własności/władania, uzależniający sposób uzyskiwania pozwolenia na budowę od osób trzecich?
Proszę załączenie

ODPOWIEDŹ: Zamawiający jest właścicielem działek o numerach ewid. 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12 (istniejąca sala gimnastyczna oraz lokalizacja obiektów objętych nadzorem konserwatorskim), 144/2 (droga dojazdowa). Natomiast w przypadku wykonania dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej i zrzutu ścieków do oczyszczalni przy Zakładzie Przetwórstwa Spożywczego należało będzie uwzględnić działkę należącą do Zakładu i uzyskać zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane związane z realizacją inwestycji.

28. Czy w związku z COVID 19 i okres świąteczny Zamawiający dopuszcza składanie ofert elektronicznie z elektronicznym podpisem kwalifikowanym?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert elektronicznie. Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA ŁGMINY

mgr Robert Faryna

K. Sawicki/K. Kujawa