

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie**  
**Krzysztof Urbanelis**  
ul. Grzebieniowa 2F  
26-600 Radom

## **PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DZIERZKÓWKU STARYM  
POPRZECZ DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1

**Adres inwestycji:**

Dz. nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1  
Obręb 0006 Dzierzków Stary  
Gmina Skaryszew  
Jednostka ewidencyjna: 142510\_2 Skaryszew – obszar wiejski  
województwo mazowieckie

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Skaryszew  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

**KATEGORIA OBIEKTU** –Kategoria IX (budynek szkolny)

**TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA:**

<b><u>Autor:</u></b> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/013	<b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. arch. Sylwester Piętak nr upr. MA/014/07
--	---

**TOM II –CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

<b><u>Autor:</u></b> mgr inż. Magdalena Urbanelis MAZ/0191/PBKb/15	<b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. Krzysztof Urbanelis MAZ/0226/POOK/14
--	---

**TOM III –INSTALACJE SANITARNE**

<b><u>Autor:</u></b> mgr inż. Tomasz Ziębiński SWK/0152/POOS/10	<b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. Mirosław Kijak MAZ/0340/PWOS/04
---	--

**TOM IV –INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

<b><u>Autor:</u></b> mgr inż. Marian Szpindor BUA-III-8386/9/89	<b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. Piotr Bujanowicz MAZ/0214/PWBE/18
---	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie**  
**Krzysztof Urbanelis**  
ul. Grzebieniowa 2F  
26-600 Radom

## **PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DZIERZKÓWKU STARYM  
POPRZECZ DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1

**Adres inwestycji:**

Dz. nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1  
Obręb 0006 Dzierzków Stary  
Gmina Skaryszew  
Jednostka ewidencyjna: 142510\_2 Skaryszew – obszar wiejski  
województwo mazowieckie

---

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Skaryszew  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

---

**KATEGORIA OBIEKTU** –Kategoria IX (budynek szkolny)

**TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA:**

<p><b><u>Autor:</u></b> mgr inż. arch. Emilia Skwira nr upr. MA/040/013</p>	<p><b><u>Sprawdzający:</u></b> mgr inż. arch. Sylwester Piętaś nr upr. MA/014/07</p>
---	--

– SPIS ZAWARTOŚCI –  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

<b>I.</b>	<b>Załączniki formalno – prawne</b>	<b>str.</b>
➤	Oświadczenia projektanta,	
➤	Uprawnienia budowlane projektanta,	
➤	Zaświadczenie przynależności projektanta do izby architektów	
➤	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/16 z dnia 31.03.2016 nr RIM.6733.05.2016.ML	
<b>II.</b>	<b>Projekt zagosp. terenu na dz. nr 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1</b>	<b>str.</b>
1.	Przedmiot inwestycji.	
2.	Stan istniejący	
3.	Stan projektowany	
4.	Zestawienie powierzchni	
<b>III.</b>	<b>Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego</b>	<b>str.</b>
1.	<b>DANE OGÓLNE</b>	
1.1.	Temat	
1.2.	Inwestor	
1.3.	Podstawa opracowania	
1.4.	Autor	
2.	<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA</b>	
3.	<b>ZAKRES INWESTYCJI</b>	
3.1.	Przedmiot inwestycji	
3.2.	Podstawowe dane metryczne budynku	
3.3.	Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku	
3.4.	Opis technologiczny	
4.	<b>OPIS BUDOWLANY</b>	
4.1.	Główne roboty budowlane	
4.2.	Technologia wykonawstwa	
<b>IV.</b>	<b>Zagadnienia z zakresu ergonomii, bhp i spraw higieniczno –sanitarnych</b>	<b>str.</b>
<b>V.</b>	<b>Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej</b>	<b>str.</b>
<b>VI.</b>	<b>Geologia</b>	<b>str.</b>
<b>VII.</b>	<b>Analiza energii odnawialnej</b>	<b>str.</b>
<b>VIII.</b>	<b>Analiza obszaru oddziaływania inwestycji</b>	<b>str.</b>
<b>IX.</b>	<b>Ekspertyza techniczna</b>	<b>str.</b>
<b>X.</b>	<b>Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	<b>str.</b>
<b>XI.</b>	<b>Technologia wyposażenia Sali gimnastycznej</b>	<b>str.</b>
<b>XII.</b>	<b>Uwagi końcowe</b>	<b>str.</b>

## **I. Załączniki formalno – prawne**

---

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Dz.U. 2019 poz.730 z późniejszymi zmianami Ustawy  
Prawo Budowlane  
niżej podpisany oświadcza, że:

#### **PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DZIERZKÓWKU STARYM  
POPRZEZ DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 GMINA SKARYSZEW

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Emilia Skwira  
nr upr. MA/040/013

.....

*Podpis*

Sprawdzający

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś  
nr upr. MA/014/07

.....

*Podpis*



IZBA ARCHITEKTÓW  
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013r.

Znak sprawy: 053/MaOKK/2012

Nr upr. MA/040/13

**DECYZJA nr 052/MaOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

Skwira Emilia  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 sierpnia 1983r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Skwira Emilia Adres: ul. Czackiego 6 m. 15 26-600 Radom
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia SKWIRA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/13**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2540**.

Członek czynny od: 03-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2540-D352-7B1B-1EY4-4A64**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/115/07

Nr upr. MA/014/07

Warszawa, dnia 2 czerwca 2007 r.

**DECYZJA/KK/020/07**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan magister inżynier architekt Sylwester Piętaś ur. dnia 05.01.1976 r.  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Sylwester Piętaś
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. s.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwester PIĘTAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/014/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1892**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1892-E2C5-51B6-E5C8-6753**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Skaryszew, dnia 31.03.2016r.

## DECYZJA Nr 10/16 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z2015r.,poz.199 z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z2016r.,poz.23z późniejszymi zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05.02.2016r. przez GMINĘ SKARYSZEW reprezentowaną przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **ROZBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ POPRZEC DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid: 488, 499, 486 oraz części działek nr 498/1, 495/4, 492/1, 489/1 położonych w miejscowości Dzierzków Stary.**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych  
z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych  
z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska  
z właściwym zarządcą drogi

## USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji zamierzonej przez GMINĘ SKARYSZEW reprezentowaną przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** polegającej na: **ROZBUDOWIE BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ POPRZEC DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid: 488, 499, 486 oraz części działek nr 498/1, 495/4, 492/1, 489/1 położonych w miejscowości Dzierzków Stary**

Działki, na których Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj inwestycji – rozbudowa budynku publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem jak: przejazdy, place postojowe, śmietniki itp. na terenie zabudowanym.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
  - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - Budynek wraz z infrastrukturą należy usytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami) i innymi właściwymi w sprawie.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 33,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej – jak zaznaczono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
  - Maksymalna wysokość budynku – II kondygnacje nadziemne.
  - Maksymalna wysokość kalenicy – 10,50 m.
  - Maksymalne nachylenie połaci dachowych - 45°.
  - Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku łącznie z rozbudową – 43,0m z tolerancją 10%
  - Gabaryt i forma projektowanej zabudowy winny harmonizować z otoczeniem.
  - Maksimum 30% powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji można przeznaczyć pod zabudowę, maksimum 30% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placów utwardzonych itp. pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzonej według potrzeb użytkownika.
- 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
  - Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Iłża-Makowiec”. Zgodnie z § 3 pkt 3 Rozporządzenia nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, lub naprawy urządzeń wodnych.
  - W obszarze obowiązującego krajobrazu chronionego zgodnie z § 3 pkt 8 rozporządzenia zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu, racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
  - Ochronie podlega zieleni na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zieleni w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.
  - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
  - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- Projektowany obiekt wyposażać w infrastrukturę techniczną poprzez rozbudowę wewnętrznych instalacji zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci.*
- Dostawa wody – z sieci wodociągowej.
  - Odprowadzanie ścieków – do zbiornika na ścieki zrealizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii.
  - Składowanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
  - Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu inwestycji.
  - Obsługa komunikacyjna – dojazd i dojście do nieruchomości od strony drogi powiatowej istniejącym zjazdem.



- Miejsca postojowe dla potrzeb planowanej inwestycji zapewnić na terenie przedmiotowej działki.
- W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną kolidującą sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

#### 2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczy jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

#### 2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.

#### 2.6. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi przepisami, obowiązującymi w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią koloru czarnego.

#### Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 05.02.2016r. na wniosek GMINY SKARYSZEW reprezentowanej przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW**

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą w art. 53 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono czynny udział stronom poprzez zawiadomienie pisemne o toczącym się postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwienie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów a także zgłoszonych zażądań.

Zgodnie z art. 53 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zmianami) strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- przedmiotowa działka położona na terenie o dominującej funkcji - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.
- na działce istnieje budynek szkoły przewidziany do rozbudowy.
- działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej.
- istniejące uzbrojenie pozwala na realizację inwestycji - działka uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej.

Nieruchomości na których planowana inwestycja będzie lokalizowana położone są na gruntach klasy bonitacyjnej -Bi, RIVb, RV, LV RVI, dr - zgodnie z wypisami z rejestru gruntów z dnia 29.01.2016r. i 02.03.2016r.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego.

- parametry terenu inwestycji są wystarczające dla realizacji zamierzenia Wnioskodawcy.
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Gminy Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, melioracji wodnych, regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej przywołanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c wyżej przywołanej ustawy niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za dokonane.

Organy właściwe nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa w terminie 14 i 21 od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

Zarządca drogi dokonał pozytywnego uzgodnienia przedmiotowej decyzji - postanowieniem znak: PZD.II.415.1.53.2016 z dnia 14.03.2016r.

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywołanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z wymienionymi w nim organami, bowiem działka objęta wnioskiem: nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie leży w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.



W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr inż. Ireneusz Kumięga

#### Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

Nr 1A - orientacja

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Solec 22, 00-410 Warszawa

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
nr 10/16 z dnia 21.03.2016  
Znak: RM.6733.05.21.16  
JEST PRAWOMOCNA  
Skaryszew, dnia 27.05.2016



Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na stronie BIP Skaryszew, w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

Z UP. BURMISTRZA  
inż. Dorota Kubiś  
K. E. A. O. W. P. A.  
Referat Inwestycji, Budownictwa, Planowania  
Przestrzennego i Zagospodarowania Obszarów







## **II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji na dz. o nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb Dzierzkówek Stary, gm. Skaryszew**

---

### **1. Przedmiot inwestycji.**

---

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą położonej na działkach nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb Dzierzkówek Stary, gm. Skaryszew

---

### **2. Stan istniejący**

Działka będąca przedmiotem opracowania jest częściowo zagospodarowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Obecnie istniejące obiekty to budynek szkoły podstawowej wraz z otoczeniem (chodniki, parkingi, dojazd).

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej dz. nr ew 82.

Wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowywanej szkoły podstawowej w odległości 33 m od zewnętrznej krawędzi jednej drogi powiatowej. Wyznaczono wskaźnik dla zabudowy w/w terenu – pow. Nowej zabudowy max. 15%, teren biologicznie czynny : minimum 50 % terenu inwestycji, szerokość elewacji frontowej rozbudowywanej szkoły – maksymalnie 43,0m z tolerancją 10% , wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowywanej szkoły – maksymalnie 10,5m licząc od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu. Geometra dachu – maksymalne nachylenie połaci dachowej 45°.

Wszystkie powyższe parametry zostały spełnione w projekcie.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje zieleń w postaci trawników. Brak identyfikacji istniejącego drzewostanu.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

W rejonie i na terenie inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Działki nie podlega wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

Teren nie warunkuje cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz prowadzonych na terenie inwestycji robót budowlanych.



Działki nie warunkują danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz prowadzonych na terenie inwestycji robót budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w II strefie obciążenie śniegiem i w I strefie obciążenia wiatrem. Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

### 3. Stan projektowany

#### **Zagospodarowanie działki**

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji obejmować będzie zagospodarowanie działki pomiędzy projektowaną salą gimnastyczną a budynkiem szkoły, w tym plac wielofunkcyjny (agora), dojścia, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Projektowana sala gimnastyczna wraz z łącznikiem będzie się znajdować od strony południowej istniejącej szkoły.

#### **Projektowany układ przestrzenno-funkcjonalny**

Bryłę sali gimnastycznej lokalizuje się w południowej części przedmiotowej działki. Jednocześnie w celu zapewnienia powiązania projektowanego obiektu z istniejącym budynkiem szkoły przewidziano realizację łącznika pomiędzy istniejącym wyjściem ze szkoły w południowej elewacji i zespołem zapleczowym. Celem maksymalnego skrócenia łącznika, bryłę zespołu zapleczowego zlokalizowano po północnej stronie sali gimnastycznej. Dzięki takiemu układowi urbanistycznemu, pomiędzy głównymi bryłami sali, szkoły i zaplecza wytworzono plac, mogący pełnić funkcję szkolnej agory.

#### **Układ komunikacyjny**

Główne piesze połączenie komunikacyjne zaplanowano w postaci łącznika projektowanego budynku z istniejącym budynkiem szkoły. Jednocześnie planuje się zaprojektowanie ciągów pieszych, umożliwiających dojście do wejścia głównego do budynku sali w sposób bezkolizyjny w stosunku do ruchu kołowego.

Dla ruchu kołowego projektuje się drogę wewnętrzną p.poż. o szerokości 4,0m połączona z istniejącym wjazdem oraz miejsca postojowe po południowej stronie istniejącego budynku szkoły.

**Zieleń projektowana** – nie dotyczy

**Mała architektura** - nie dotyczy

Zaopatrzenie projektowanego obiektu w infrastrukturę techniczną:

- Woda – zasilanie z istniejącego wodociągu na zasadzie rozbudowy instalacji wewnętrznej poza wodomierzem
- Hydranty zewnętrzne – bez zmian
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do projektowanego szamba szczelnego, poprzez studzienkę betonową
- Kanalizacja deszczowa – w całości na powierzchni biologicznie czynne terenu inwestycji
- Ogrzewanie budynku – projektowana pompa ciepła
- Energia elektryczna – 3 fazowe w.l.z. od istniejącego ZK do miejsca odbioru

Ponadto:

- Ogrodzenie – istniejące
- Gromadzenie odpadów stałych w kontenerze lub pojemniku zlokalizowanym na terenie inwestycji
- Ciągi pieszne wykonane kostką betonową prostokątną gr. 6 cm w kolorze szarym
- Drogi oraz parkingi wykonane z kostki gr. 8 cm
- Warunki gruntowo – wodne: pozwalają na realizację przedmiotowej inwestycji
- Pierwsza kategoria geotechniczna obiektu, prosta.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

#### **Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków**

- szczegóły wg projektu branżowego wod.-kan.

#### **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Instalacje zastosowane w projektowanym budynku nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza z instalacji.

#### **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

W projektowanym budynku nie przewiduje się stałego wytwarzania odpadów. Natomiast odpady wytwarzane nadzwyczajnie będą zagospodarowane w istniejącym śmietniku. Sposób zagospodarowania odpadów zgodny jest z wymogami Ustawy o odpadach.

#### **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Przedmiotowa działka inwestycyjna zlokalizowana jest w Dzierzkówku Starym. W omawianym rejonie nie występują źródła nadmiernego hałasu.

Ochrona przed drganiami:

Należy zastosować podkładki antywibracyjne oraz elastyczne podparcia urządzeń i przewodów mocowanych do konstrukcji budynku. Na przewodach stosować kompensatory drgań (odcinające instalacje wewnętrzne budynku od źródła drgań). W/w zabezpieczenia dotyczą m.in. instalacji wentylacji mechanicznej, wyposażenia kotłowni.

Budynek oraz elementy wyposażenia należy wykonać z materiałów spełniających wymagania dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma widocznych masztów telefonii komórkowej. Nie zakłada się również stosowania instalacji radiotelekomunikacyjnych na projektowanym terenie. W przypadku ich zastosowania należy wykonać pomiar natężenia tak aby nie przekraczał on 1kV/m składowej elektrycznej i 60 A/m składowej magnetycznej przy zakresie częstotliwości pola elektromagnetycznego 50Hz, zgodnie z Dz.U nr 192, poz 1883 z 2003r – dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku.

#### **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Brak kolidujących drzew z planowaną inwestycją. Na działce nie występują żadne ciekі wodne wymagające zabezpieczeń. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

Projektowana zabudowa nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Dz. U nr 257, poz. 2573 z 2004 wraz ze zmianami.

#### **Sposobu odprowadzenia wód opadowych**

Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na tereny biologicznie czynne znajdujące się na działce planowanej inwestycji.

#### **Oddziaływanie na działki sąsiednie**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w najbliższym sąsiedztwie znajdują się boiska sportowe oraz szkoła. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek nr 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1

**Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa negatywnie na środowisko oraz sąsiednie działki i ich mieszkańców.**

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia terenu inwestycji –  $\sim 7690,00\text{m}^2$  – 100%
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków –  $591,08\text{m}^2$  – 7,68%
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku –  $552,58\text{m}^2$  – 7,18%
- Powierzchnia utwardzeń istniejących –  $196,42\text{m}^2$  – 2,55%
- Powierzchnia utwardzeń projektowanych –  $747,70\text{m}^2$  – 9,72%
- Powierzchnia zieleni w granicach opracowania –  $\sim 5602,18\text{m}^2$  – 72,87%
- Projektowana powierzchnia netto –  $483,02\text{m}^2$
- Kubatura brutto (projektowanego budynku) –  $4071,70\text{m}^3$

### III. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

#### 1. DANE OGÓLNE

##### Temat

---

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą położonej na działkach nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb Dzierzków Stary, gm. Skaryszew

---

##### **Inwestor:**

Gmina i Miasto Skaryszew  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

##### **Podstawa opracowania:**

- Zlecenie Inwestora - umowa
- Ustalenia z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt koncepcyjny
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa do celów projektowych 1:1000
- Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia

##### **Autor:**

mgr inż. arch. Emilia Skwira  
nr upr. MA/040/013

#### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Formę jaką przybrała projektowana sala gimnastyczna jest wynikiem kompromisu pomiędzy chęcią stworzenia zabudowy o indywidualnym charakterze, korespondującym z istniejącym budynkiem szkoły. Tradycyjne motywy połączono z kolorową elewacją będącą odniesieniem do dziecięcej fantazji i spontaniczności.

W górnej części elewacji zaprojektowano pas przeszkleń zapewniający oświetlenie światłem naturalnym i umożliwiający komfortowe użytkowanie obiektu przez większość dnia.

Projektowany budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, z jedną kondygnacją użytkową.

Projektowany budynek przeznaczony jest na salę gimnastyczną z boiskiem wielofunkcyjnym, zaopatrzoną w zaplecze szatniowe i łącznik z istniejącym budynkiem szkoły.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi. Dach płaski o nachyleniu połaci 3%. Planowana rozbudowa znajdować będzie się od południowej strony przedmiotowego budynku.

### 3. ZAKRES INWESTYCJI

#### 3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą położonej na działkach nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb Dzierzków Stary, gm. Skaryszew

#### 3.2. Podstawowe dane metryczne budynku

Powierzchnia terenu inwestycji –  $\sim 7690,00\text{m}^2$  – 100%

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków –  $591,08\text{m}^2$  – 7,68%

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku –  $552,58\text{m}^2$  – 7,18%

Powierzchnia utwardzeń istniejących –  $196,42\text{m}^2$  – 2,55%

Powierzchnia utwardzeń projektowanych –  $747,70\text{m}^2$  – 9,72%

Powierzchnia biologicznie czynna  $\sim 5602,18\text{m}^2$  – 72,87%

Projektowana powierzchnia netto –  $483,02\text{m}^2$

Kubatura brutto (projektowanego budynku) –  $4071,70\text{m}^3$

#### 3.3. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku

##### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ROZBUDOWY (wg PN-ISO 9836:1997)**

nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow.(m <sup>2</sup> )
1	sala gimnastyczna	wykładzina sportowa	321,15
2	komunikacja	gres	41,97
3	zespół szatniowy	gres	21,67
4	zespół szatniowy	gres	21,67
5	pokój szatniowy nauczyciela	gres	12,71
6	wc	gres	3,82
7	pom. gospodarcze	gres	3,42
8	wc NPS	gres	6,59
9	magazyn	gres	28,39
10	maszynownia pompy ciepła	gres	21,56

SUMA POW. UŻYTKOWEJ  $483,02\text{m}^2$

### 3.4. Opis technologiczny

Wytyczne inwestora oraz przepisy zdecydowały o przyjęciu następujących rozwiązań funkcjonalnych: wielkość sali gimnastycznej 13,00x24,75m (321,15m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) i 7,80m wysokości. Umożliwia to organizowanie zawodów oraz meczy siatkówki i koszykówki. Część zaplecza wyposażono w 2 zespoły szatniowe, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie gospodarcze, maszynownię pompy ciepła. Każdy z zespołów szatniowych posiada w pełni wyposażony sanitariat.

Oddzielne wejście do sali od strony północnej oraz poprzez wydzielenie pomieszczeń zespołu szatniowego zapewnia dostępność obiektu niezależnie od pozostałych zabudowań szkoły.

Dla osób niepełnosprawnych zapewnia się pełny dostęp do wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład projektowanego obiektu.

Sala gimnastyczna wyposażona została w 3 wyjścia ewakuacyjne umożliwiające bezpieczną ewakuację.

Wszystkie pomieszczenia projektowane są na czasowy pobyt ludzi.

## 4. OPIS BUDOWLANY

### 4.1. Główne roboty budowlane

Główne roboty budowlane

- Wykonanie ław fundamentowych pod ściany murowane nośne,
- Wykonanie stóp fundamentowych pod słupy nośne
- Wykonanie ścian fundamentowych z bloczka betonowego gr. 25cm
- Wykonanie izolacji poziomych oraz pionowych fundamentów,
- Wykonanie słupów żelbetowych,
- Wykonanie belek żelbetowych,
- Wykonanie wieńca żelbetowego,
- Wykonanie ścian murowanych nośnych gr. 25cm
- Wykonanie ścian działowych murowanych gr. 12cm i 6cm
- Wykonanie stropu żelbetowego gr. 20cm
- Wykonanie konstrukcji dachu sali gimnastycznej z drewna klejonego
- Pokrycie dachów – papa termozgrzewalna
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu o gr. 20cm,
- Wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej o gr. 30cm,
- Wykonanie rynien i rur spustowych,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wykonanie posadzek
- Wykonanie podłogi sportowej na legarach
- Układanie płytek gresowych na kleju
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi
- Wykonanie tynków

- instalację pompy ciepła wg proj. branżowego,
- instalację fotowoltaiki wg proj. branżowego
- wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku wg proj. branżowego,
- wewnętrzną instalację kanalizacji bytowo-gospodarczej wg proj. branżowego,
- wewnętrzną instalację wentylacji wg proj. branżowego
- wewnętrzną instalację elektryczną wg proj. branżowego
- roboty drogowe

#### 4.2. Technologia wykonawstwa

##### **Technologia wykonawstwa:**

Projektowane elementy konstrukcyjne budynku sali gimnastycznej i łącznika tj.: ławy i stopy fundamentowe, słupy, belki, wieńce, nadproża, stropy zaprojektowano w technologii monolitycznej. Wykonane z betonu C20/25 (B25) oraz zbrojone stalą A-IIIIN i A-0.

. Projektowana konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną w technologii z drewna klejonego klasy Gl28h. Technologię wykonawstwa należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

##### **Ławy fundamentowe i stopy fundamentowe:**

Ławy fundamentowe Ł-1 żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu C20/25 (B25) o przekroju 50x50cm, zbrojone stalą A-IIIIN oraz A-0. Ławy fundamentowe Ł-1 posadowione na warstwie chudego betonu – klasa C8/10 (B10) o gr. min. 10cm, na głębokości 1,10m poniżej poziomu terenu. Ławy fundamentowe Ł-1 zabezpieczone warstwami izolacji poziomej i pionowej. Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K1.

##### **Ściany i nadproża:**

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych drążonych gr. 25cm. Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych drążonych gr. 12cm i 6cm

Nadproża prefabrykowane L-19 jako element systemu murowania ścian rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K2.

##### **Słupy:**

Słupy żelbetowe, monolityczne, wykonane z betonu – klasa C20/25 (B25) o przekroju 30x50cm, 30x25cm, 25x28cm, 25x30cm zbrojone stalą A-IIIIN i A-0.

Słupy wykonane do wysokości 7,80m, posadowione na stopach fundamentowych S-1 oraz ławach fundamentowych Ł-1. Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K1, K4 oraz K5.

##### **Belki:**

Belka żelbetowa, monolityczna, wykonana z betonu – klasa C20/25 (B25) o przekroju zmiennym 140x25cm, zbrojona stalą A-IIIIN i A-0.

Belka żelbetowa zaprojektowana jako podparcie dla projektowanego zadaszenia, oparta na ścianach murowanych szczytowych wg projektu konstrukcyjnego. Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K6.

##### **Wieńce:**

Wieniec W1 żelbetowy, monolityczny, wykonany z betonu – klasa C20/25 (B25) o przekroju 25x25cm, zbrojony stalą A-IIIIN i A-0.

Wieniec żelbetowy W1 wykonany na opasce ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych budynku na kondygnacji parteru. Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z proj. konstr. – rys. K2 i K6.

##### **Strop**



Strop żelbetowy, monolityczny, wykonany z betonu – klasa C20/25 (B25), zbrojony stalą A-IIIIN i A-0 o grubości 20 cm nad częścią zaplecwową (niższą). Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K7 i K8.

#### **Konstrukcja dachu:**

Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną w postaci dźwigarów z drewna klejonego opartych na słupach żelbetowych za pomocą okuć na podkładkach neoprenowych. Elementy z drewna klejonego klasy GI28h. Sposób wykonania należy rozpatrywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym – rys. K9. Przed wykonaniem dźwigarów należy sporządzić dokumentację warsztatową.

#### **Izolacje:**

- Izolacja wodochronna fundamentów powłokowa – dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- Zabezpieczenie przeciwwodne budynku należy wykonać ze szczególną starannością, należy zwrócić uwagę na: sfazowanie ostrych krawędzi betonowych, zarówno wklęsłych i wypukłych w celu uniknięcia uszkodzenia izolacji, na należyte wykonanie warstw chudego betonu, a także na przejścia przewodów instalacyjnych
- Izolacja przeciwwodna stropodachów – 2x papa termozgrzewalna. Papa podkładowa 3-4mm mocowana mechanicznie, papa asfaltowa wierzchniego krycia, zgrzewalna, modyfikowana 250 SBS 4-5 mm, na osłonie z włókniny poliestrowej w kompletnym systemie.
- Izolacje przeciwwilgociowe posadzek w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie – kompletny system
- Izolacja parochronna warstw dachowych – folia PE paroszczelna
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy gr. 15cm od ław do wysokości 50cm ponad poziom terenu, wykonać siatkę z klejem zabezpieczając izolację termiczną
- Izolacja termiczna warst posadzkowych – styropian twardy EPS150 gr. 15cm,  $\lambda=0,031$
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian gr. 20cm,  $\lambda=0,031$
- Izolacja termiczna stropodachu żelbetowego – styropian EPS 150 gr. 30cm,  $\lambda=0,031$
- Izolacja termiczna dachu na blasze trapezowej – wełna 150kg/m<sup>3</sup> gr. 30cm,  $\lambda=0,04$

#### **Roboty wykończeniowe zewnętrzne**

- Wykończenie ścian zewnętrznych – kolor 084 (żółty zbliżony do koloru istniejącego budynku), 080 (pomarańczowy zbliżony do koloru istniejącego budynku) – tynk cienkowarstwowy na siatce, akrylowy, w strefie cokołowej tynk mozaikowy (marmolit) kolor 0169 (brązowy). System dociepleniowy wykonać jako kompletny system z zastosowaniem profili dylatacyjnych: startowych, okapnikowych, przyokiennych.

- Poszycie stropodachu - 2x papa termozgrzewalna. Papa podkładowa gr. 3-4mm mocowana mechanicznie, papa asfaltowa wierzchniego krycia, zgrzewalna, modyfikowana 250 SBS, na osłonie z włókniny poliestrowej gr. 4-5 mm w kompletnym systemie pokrycia papowego,
- Ślusarka okienna zewnętrzna – PCV kolor biały, 6-komorowy, pakiet 3 szybowy, współczynnik  $U=0,9$  wg zestawień
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe, profil ciepły, w systemie okiennno-drzwiowym wg zestawień stolarki
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,5mm malowanej proszkowo w kolorze białym
- Ofasowania z blachy stalowej gr. 0,5mm malowanej proszkowo
- Rynny i rury spustowe systemowe, stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze białym
- Wzdłuż styku elewacji z gruntem opaska ze żwiru rzeczno, ograniczona od zewnątrz obrzeżem betonowym 8x30cm ustawionym na fundamencie betonowym, zasyp z kamieni wykonać na perforowanej folii ogrodowej – membrana zabezpieczająca przed przerastaniem i zapadaniem się opaski – opaskę wykonać na właściwie przygotowanym podłożu. Szerokość opaski 50cm
- Ciągi piesze i kołowe – kostka wibroprasowana, prostokątna kolor szary.

Ciągi piesze wykończone kostką betonową prostokątną gr. 6 cm w kolorze szarym

- pod kostkę gr. 6 podbudowa
- piasek 10cm
- sucha mieszanka betonowa 2,5MPa - gr. 5cm

Drogi oraz parkingi wykonane z kostki gr. 8 cm

- pod kostkę gr.8 cm
- piasek 10cm
- kruszywo 0-63 - 25cm
- sucha mieszanka betonowa 5MPa - 20cm

#### **Roboty wykończeniowe wewnętrzne:**

- Posadzka w sali gimnastycznej – posadzka PCV gr. 6-7mm, rulonowa na elastycznym ruszcie drewnianym – wg opisu warstw wg PN-EN 1904:2009
- Posadzki w pomieszczeniach mokrych – płytki gresowe antypoślizgowe R10
- Posadzki w pomieszczeniu technicznym, magazynie sprzętu sportowego, pom. gospodarczym, maszynowni pompy ciepła – płytki gresowe łatwozmywalne klasy R10
- Posadzki w komunikacji – płytki gresowe antypoślizgowe
- Posadzki w szatniach – płytki gresowe łatwozmywalne klasy R10

- Wylewki dylatowane zgodnie ze sztuką budowlaną, w łazienkach, pom. gosp. spadki kierunku kratki ściekowej
- Ściany pomieszczenia technicznego – tynk cem-wap kat. IV malowany farbą zmywalną w kolorach pastelowych uzgodnionym z Inwestorem
- Ściany wewnętrzne oraz działowe tynk cem-wap kat. IV, malowane farbą zmywalną w kolorach pastelowych uzgodnionym z Inwestorem
- Ściany w pomieszczeniach mokrych zabezpieczyć folią w płynie – kompletny system
- Ściany węzłów sanitarnych – płytki ceramiczne do pełnej wysokości
- Izolację rur biegnących w sali gimnastycznej należy pomalować na kolor ścian
- Sufity podwieszane – sufity systemowe, modułowe 60x60cm
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – skrzydła drzwiowe oraz ościeżnice w standardzie HPL, ościeżnica regulowana stalowa
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu
- Należy przewidzieć kratki ochronne na urządzenia wentylacji znajdujące się w sali gimnastycznej na ścianach oraz na suficie (D2 i N2) z drutu fi5mm cynkowane i malowane proszkowo na kolor biały.
- Budynek wyposażony jest w instalację odgromową

#### **Instalacje:**

- Instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja c.o., kotłownia na paliwo gazowe
- W budynku przewidziano:
  - ✓ Instalację ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją poziomą
  - ✓ Instalację zimnej wody użytkowej
  - ✓ Instalację kanalizacyjną sanitarną
  - ✓ Instalację centralnego ogrzewania
  - ✓ Opomiarowanie mediów dla budynku
  - ✓ Liczniki ciepłej wody, zimnej wody i liczniki ciepła
  - ✓ Orynnowanie dachu (rynny+rury spustowe)
  - ✓ Instalację elektryczną
  - ✓ Instalację oświetlenia, gniazd wtykowych
  - ✓ Instalację wentylacji wg proj. wentylacji mechanicznej
  - ✓ Instalację zasilania maszynowni pompy ciepła

- ✓ Instalację fotowoltaiki
- ✓ Technologię pomp ciepła
- ✓ Instalację ochrony przed porażeniem
- ✓ Instalację połączeń wyrównawczych
- ✓ Instalację piorunochronną
- ✓ Instalację odgromową

Wentylacja i klimatyzacja:

- Maszynownia pompy ciepła – wentylacja mechaniczna wywiewna oraz kanał nawiewny typu Z
- Pomieszczenia – wentylacja mechaniczna, nawiewno-wywiewna

**Kolorystyka:**

RAL1018 (żółty) – sala gimnastyczna

RAL1033 (pomarańczowy) –część zaplecza,

RAL2002 (czerwony) – część łącznika

RAL8003 (brązowy) – cokół

Kolory wykonać zbliżone do istniejącego budynku

Kolorystyka wg rys. A9-A12

#### **IV. Zagadnienia z zakresu ergonomii, bhp i spraw higieniczno –sanitarnych**

---

Przedmiotowy budynek zakwalifikowany jako obiekt szkolny zawiera wszelkie potrzebne rozwiązania funkcjonalne, a także spełnia obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy dotyczące powierzchni, wysokości pomieszczeń, dziennego oświetlenia oraz wentylacji.

Wentylacja mechaniczna zapewni właściwą wymianę powietrza.

Przedmiotowy obiekt posiada zaplecze sanitarne.

Obiekt objęty opracowaniem posiada instalację elektryczną. W związku z tym, każde pomieszczenie posiada oświetlenie elektryczne, dostosowane do aktualnych warunków technicznych i norm.

#### **V. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej**

---

##### **1. Podstawa prawna:**

##### **Podstawy opracowania.**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009 r.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
- Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

## **2. Obiekt objęty opracowaniem :**

### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia zabudowy – 554,58m<sup>2</sup>

Powierzchnia wewnętrzna (całkowita) – 483,02m<sup>2</sup>

Wysokość budynku – 10,30m

Budynek posiada jedną kondygnację naziemną

Budynek zalicza się do grupy budynków niskich (N)

### **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość projektowanego budynku od budynku szkoły – 9,60m

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Nie dotyczy

### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie dotyczy

### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach**

*Budynek użyteczności publicznej* – zaliczany jest do kategorii ZL III. Przewidywana liczba osób – do 50 osób

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Biorąc pod uwagę przeznaczenie pomieszczeń i całego budynku nie przewiduje się występowania i stosowania materiałów pożarowo-niebezpiecznych a w związku z tym w obiekcie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Ponieważ powierzchnia budynku jest mniejsza niż dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla ZLIII(N), cały projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 483,02m<sup>2</sup> z wydzielonym pożarowo pomieszczeniem maszynowni pompy ciepła.

Łącznik oddzielony jest od istniejącego budynku szkoły drzwiami EI60 oraz ścianą oddzielenia pożarowego REI120.

**Klasa odporności ogniowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Klasa odporności pożarowej "D".

Klasa odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu i przekrycie dachu – brak wymagań
- strop – REI30
- ściana zewnętrzna – E I 30
- ściany wewnętrzne – brak wymagań

**Wymagana odporność ogniowa ścian i stropów wydzielających kotłownię i magazyn oleju**

- ściany wewnętrzne – EI120
- strop – EI120

**Wszystkie elementy projektowane spełniają wymagania p.poż. dotyczące nierozprzestrzeniania ognia (NRO).**

**Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów:**

- ściany – REI60
- strop – REI60
- zamknięcia przeciwpożarowe – EI30

**Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

- Z pomieszczeń zapewnione są wyjścia na drogi komunikacji ogólnej (korytarz), a następnie na zewnątrz budynku.
- Wyjścia z pomieszczeń są zamykane drzwiami
- Główne drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane są na zewnątrz
- W wyjściach z budynku nie są stosowane drzwi rozsuwane
- Wysokość drzwi jest nie mniejsza niż 2m
- Najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy z pomieszczeń wynosi 0,8m przy wymaganych 0,8m, w pozostałych przypadkach jest nie mniejsza niż 0,9m tj. zgodna z wymaganiami

- Długość dojścia poziomego nie przekracza 20,0m
- Długości przejścia w pomieszczeniach do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz lub drogę ewakuacyjną nie przekraczają 40,0m
- Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 200cm, a szerokość drzwi ewakuacyjnych na tej drodze wynosi 190cm
- W budynku nie występują drzwi obrotowe i podnoszone
- Drzwi rozsuwane nie są stosowane jako wyjścia na drogi ewakuacyjne
- Oświetlenie ewakuacyjne z podtrzymaniem do 1h z elementów komunikacji

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Brak wymgań

**Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

Urządzenia gaśnicze tryskaczowe – nie są wymagane

Urządzenia oddymiające – nie są wymagane

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową

W budynku zainstalowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Obiekt wyposażony jest w hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym o długości 30mb, obejmujący swym zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

**Wyposażenie w gaśnice**

Budynek powinien być zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m. Do gaśnic powinien być dostęp o szerokości co najmniej 1m.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Hydrant zewnętrzny DN50 w odległości od budynku około 55,0m. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy wynosi 1,0dm<sup>3</sup>/s.

## **Drogi pożarowe**

Brak wymagań

WSZYSTKIE MATERIAŁY I URZĄDZENIA P.POŻ. POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE APTOBATY TECHNICZNE I CERTYFIKATY ZGODNOŚCI JEDNOSTEK CERTYFIKUJĄCYCH, AKREDYTOWANYCH PRZY PCBC NP. ITB I CNBOP. WSZYSTKIE ZAINSTALOWANE URZĄDZENIA I ZASTOSOWANE MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ ODPOWIEDNIE APROBATY ITB ORAZ ATESTY HIGIENY PZH. URZĄDZENIA POWINNY BYĆ ZAINSTALOWANE ZGODNIE Z DTR I UŻYTKOWANE ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ OBSŁUGI.

## **VI. Geologia**

### **Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej – PROSTE WARUNKI GRUNTOWE**

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie obserwacji makroskopowej, badań ścinarką obrotową i sondą krzyżakową. Zespoły geotechniczne gruntów wydzielono zgodnie z normą PN-81/B-3020. Charakterystyka wydziałów geotechnicznych. Grunty występujące w podłożu podzielono na trzy warstwy geotechniczne.

Warstwa I – utwory powierzchniowe – humus, nasyp piaszczysty niebudowlany występuje do głębokości 0,3-0,7m ppt..

Warstwa II – Grunty sypkie wykształcone w postaci piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym  $ID=0,45-0,50$ .

Warstwa III – Grunty spoiste, zwałowe, typ konsolidacji „B”, wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym  $IL=0,20$

Parametry geotechniczne na załączniku Nr 4. Stopień plastyczności  $IL$  określono wg metody A (PN-81B-03020), polegającej na bezpośrednim oznaczeniu wartości za pomocą badań polowych lub laboratoryjnych gruntów, pozostałe parametry oznaczono wg metody B (PN-81B-03020), czyli skorelowano  $IL$  z pozostałymi parametrami. Zależności korelacyjne przedstawione zostały w tabl. 1,2,3,4,5 w PN-81/B-03020.

## **VII. Analiza energii odnawialnej**

**Odniesienie do § 11 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04. 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. 2012.462 z późno zm./**

W nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia



21 czerwca 2013 roku/ Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. Zmianami / w ust. 2 pkt 12 dotyczącym analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, stwierdza się, iż na dzień obecny Inwestor planuje wykonanie pompy ciepła oraz fotowoltaiki.

.Na potrzeby projektu dokonano analizy dwóch źródeł ciepła:

Wariant I: kotłownia olejowa z magazynem oleju oraz zasilaniem energii elektrycznej z sieci gminnej

Wariant II: pompa ciepła solanka/woda z gruntowym wymiennikiem ciepła oraz fotowoltaiką

W wyniku porównania wybrano wariant II.

Szczegóły analizy wg załącznika „Analiza ekonomiczna i ekologiczna”.

## **VIII. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji**

**Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu obejmuje wyłącznie działki na których inwestycja jest zaprojektowana.**

**Przedmiotowa rozbudowa nie spowoduje zacielenia pomieszczeń na pobyt ludzi ani nie ograniczy użytkowania terenów sąsiednich. Dlatego też planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na użytkowników budynków jak i działek sąsiednich. Budynek objęty opracowaniem wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.**

Podstawa prawna:

Przepisy prawa w oparciu o które dokonana określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne - Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-B-02877:4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady Projektowania.
- PN-EN 12845 Stałe urządzenia gaśnicze. Instalacje tryskaczowe.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

## **IX. EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU W ZWIĄZKU Z ROZBUDOWĄ**

Konstrukcje ścian istniejącej szkoły stanowią ściany murowane o układzie podłużnym.

Stropy to strop Dz-3 z pustaków żuźlowych. Belki oparte na ścianach nośnych.

Pokrycie budynku stanowi stropodach dwuspadowy pokryty papą. Wizja lokalna w terenie wykazała, że nie ma zasadniczych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Ściany nie wykazują pęknięć konstrukcyjnych. Lekkie zarysowania przy prefabrykowanych nadprożach nie są wadą konstrukcyjną jak i rysy na sufitach powstałe na skutek klawiszowania belek stropowych. Stropy i podciąg wewnętrzny nie wykazują pęknięć. Ogłędziny od wewnątrz ław fundamentowych nie wykazują ich naruszenia (szczelin, pęknięć). W chwili obecnej jak podaje użytkownik nie zauważono żadnych ruchów budynku.

Dobudowa budynku łącznika oraz rozbudowa o salę gimnastyczną nie wpłynie w zasadniczy sposób na konstrukcję istniejącego budynku. Powstałe obciążenia nie spowodują przekroczenia obciążeń dopuszczalnych na grunt, z uwagi chociażby na to, że zagęszczony grunt pod ławami przeniesie dodatkowe obciążenia do 15%.

Projektowany budynek oraz wykopy pod stopy i ławy fundamentowe nie będą ingerować w konstrukcję istniejącego budynku ze względu na posadowienie na tej samej wysokości. W związku z powyższym nie należy przewidywać wzmocnień i umocnień istniejącego budynku. Budynek istniejący nadaje się do rozbudowy.

**Autor:**

mgr inż. Magdalena Urbanelis

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie**  
**Krzysztof Urbanelis**  
ul. Grzebieniowa 2F  
26-600 Radom

## **X. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

---

### **PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DZIERZKÓWKU STARYM  
POPRZEZ DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1

**Adres inwestycji:**

Dz. nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1  
Obręb 0006 Dzierzków Stary  
Gmina Skaryszew  
Jednostka ewidencyjna: 142510\_2 Skaryszew – obszar wiejski  
województwo mazowieckie

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Skaryszew  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

---

**KATEGORIA OBIEKTU** –Kategoria IX (budynek szkolny)

**TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA:**

**Autor:**

mgr inż. arch. Emilia Skwira  
nr upr. MA/040/013

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Sylwester Piętaś  
nr upr. MA/014/07

**Architektura:**

**Projektant:** mgr inż. arch. Emilia Skwira, nr upr. MA/040/013 ul. Szewska 28 lok.2, 26-600 Radom

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Sylwester Piętaś, nr upr. MA/014/07 ul. Szewska 28 lok.2, 26-600 Radom

Konstrukcja:

**Projektant:** mgr inż. Krzysztof Urbanelis nr upr. MAZ/0226/POOK/14, ul. Grzebieniowa 2F 26-600 Radom

**Sprawdzający:** mgr inż. Magdalena Urbanelis nr upr. MAZ/0191/PBkB/15, ul. Grzebieniowa 2F 26-600 Radom

## **1. Przedmiot opracowania:**

---

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa publicznej szkoły podstawowej poprzez dobudowę Sali gimnastycznej wraz z infrastrukturą położonej na działkach nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1 obręb Dzierzków Stary, gm. Skaryszew

---

## **2. Zakres robót przedmiotowego opracowania:**

- Wykonanie ław fundamentowych pod ściany murowane nośne,
- Wykonanie stóp fundamentowych pod słupy nośne
- Wykonanie ścian fundamentowych z bloczka betonowego gr. 25cm
- Wykonanie izolacji poziomych oraz pionowych fundamentów,
- Wykonanie słupów żelbetowych,
- Wykonanie belek żelbetowych,
- Wykonanie wieńca żelbetowego,
- Wykonanie ścian murowanych nośnych gr. 25cm
- Wykonanie ścian działowych murowanych gr. 12cm i 6cm
- Wykonanie stropu żelbetowego gr. 20cm
- Wykonanie konstrukcji dachu sali gimnastycznej z drewna klejonego
- Pokrycie dachów – papa termozgrzewalna
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych ze styropianu o gr. 20cm,
- Wykonanie izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej o gr. 30cm,
- Wykonanie rynien i rur spustowych,
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- Wykonanie posadzek
- Wykonanie podłogi sportowej na legarach
- Układanie płytek gresowych na kleju
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi
- Wykonanie tynków
- instalację pompy ciepła wg proj. branżowego,
- instalację fotowoltaiki wg proj. Branżowego,
- wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku wg proj. branżowego,
- wewnętrzną instalację kanalizacji bytowo-gospodarczej wg proj. branżowego,
- wewnętrzną instalację wentylacji wg proj. branżowego
- wewnętrzną instalację elektryczną wg proj. branżowego
- roboty drogowe

## **3. Wykaz istniejącego zagospodarowania:**

- 3.1.** Działka jest ogrodzona.  
**3.2.** Działka jest zabudowana.

#### **4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych:**

- W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia
- Możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku
- Możliwość upadku pracowników przy pracach na wysokości przy wykonywaniu robót z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych za pomocą drabin.
- Podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych.
- Zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

#### **5. Instruktaż postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji:**

Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach. Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku wystąpienia zagrożeń.

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami :

- przeciwpożarową / ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy /
- pierwszej pomocy w nagłych wypadkach /ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy/
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
- praca mechanicznych środków transportu
- praca na wysokości

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości .

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

#### **Obowiązkiem kierownika budowy jest:**

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp.
- wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

**Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni:**

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano-montażowych ,przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

**6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom:**

**6.1.** Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.

**6.2.** Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp

**6.3.** Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

**6.4.** Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie

**6.5.** Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.

**6.6.** Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**6.7.** Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

**Kierownik budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.**

**Autor:**

arch. mgr inż. Emilia Skwira

upr bud.: MA/040/013

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie**  
**Krzysztof Urbanelis**  
ul. Grzebieniowa 2F  
26-600 Radom

## **XI. Technologia wyposażenia sali gimnastycznej**

---

### **PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W DZIERZKÓWKU STARYM  
POPRZEZ DOBUDOWĘ SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA  
DZIAŁKACH NR 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1

**Adres inwestycji:**

Dz. nr ew. 488, 499, 486, 492/1, 495/4, 498/1, 489/1  
Obręb 0006 Dzierzków Stary  
Gmina Skaryszew  
Jednostka ewidencyjna: 142510\_2 Skaryszew – obszar wiejski  
województwo mazowieckie

**Inwestor:**

Gmina i Miasto Skaryszew  
ul. Juliusza Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

---

**KATEGORIA OBIEKTU** –Kategoria IX (budynek szkolny)

**TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA:**

**Autor:**

mgr inż. arch. Emilia Skwira  
nr upr. MA/040/013

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. Sylwester Piętak  
nr upr. MA/014/07

---

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a. Zlecenie Inwestora - umowa
- b. Ustalenia z Inwestorem
- c. Decyzja o warunkach zabudowy
- d. Projekt zagospodarowania terenu
- e. Projekt koncepcyjny
- f. Wizja lokalna w terenie
- g. Mapa do celów projektowych 1:1000
- h. Przepisy prawne rozporządzenia

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy technologii (wyposażenia) sali gimnastycznej wraz zapleczem i łącznikiem do istniejącego budynku publicznej szkoły podstawowej w Dzierzkówku Starym zawierający opis wraz z zestawieniem elementów wyposażenia stałego i ruchomego.

## **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU**

Projektowany budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, z jedną kondygnacją użytkową. Projektowany budynek przeznaczony jest na salę gimnastyczną z wielofunkcyjnym boiskiem, zaopatrzoną w zaplecze szatniowe i łącznik z istniejącym budynkiem szkoły.

## **4. PROGRAM FUNKCJONALNY**

Na program sali sportowej składa się:

- jednokondygnacyjny budynek sali sportowej o wewnętrznych wymiarach 13,00x24,75m mieszczący następujące boiska do gier sportowych wraz z wyposażeniem systemowym
- Boisko główne do koszykówki
- Boisko do siatkówki o wymiarach 9,0x18,0m
- Boisko do piłki ręcznej
- zaplecze zawierające 2 węzły szatniowe, pomieszczenie pedagoga (pokój szatniowy nauczyciela z zapleczem sanitarnym), magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie gospodarcze, wc NPS, niezbędną komunikację



- łącznik projektowanego budynku z istniejącym budynkiem szkoły.

## 5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – FORMA ARCHITEKTONICZNA

Formę jaką przybrała projektowana sala gimnastyczna jest wynikiem kompromisu pomiędzy chęcią stworzenia zabudowy o indywidualnym charakterze, korespondującym z istniejącym budynkiem szkoły. Tradycyjne motywy połączono z kolorową elewacją będącą odniesieniem do dziecięcej fantazji i spontaniczności.

W górnej części elewacji zaprojektowano pas przeszkleń zapewniający oświetlenie światłem naturalnym i umożliwiający komfortowe użytkowanie obiektu przez większość dnia. Projektowany budynek jest obiektem niepodpiwniczonym, z jedną kondygnacją użytkową. Projektowany budynek przeznaczony jest na salę gimnastyczną z boiskiem wielofunkcyjnym, zaopatrzoną w zaplecze szatniowe i łącznik z istniejącym budynkiem szkoły.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi. Dach płaski o nachyleniu połąci 3%.Planowana rozbudowa znajdować będzie się od południowej strony przedmiotowego budynku.

## 6. WYPOSAŻENIE STAŁE

### Koszykówka boisko główne:

2szt.	Konstrukcja do koszykówki uchylna składana w bok na ścianę, wysięg 180 cm, mocowana bezpośrednio do ściany lub słupa
2szt.	Mechanizm regulacji wysokości tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260 cm
2szt.	Tablica do koszykówki profesjonalna, szkło akrylowe o wymiarach 105x180 cm o grubości 10 mm, na ramie metalowej
2szt.	Ośłona dolnej krawędzi tablicy 105 x 180 cm
2szt.	Obręcz do koszykówki uchylna z siłownikami gazowymi
2szt.	Siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm
	Montaż konstrukcji uchylnej do koszykówki

### Siatkówka boisko główne:

1szt.	Słupki do siatkówki aluminiowe profesjonalne wielofunkcyjne z naciągami wewnętrznym blokowanym mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70 x120 mm, korbka składana, chowana w słupku.
2szt.	Tuleja montażowa słupka aluminiowego profesjonalnego, z naciągami wewnętrznymi
2szt.	Rama podłogowa z dekle
2szt.	Ośłony słupków profesjonalnych do siatkówki (gąbka o grubości 5 cm pokryta skadenem na konstrukcji wzmacniającej) zapinane na rzepy

1szt.	Siatka do siatkówki turniejowa czarna z antenkami, gr. splotu 3 mm PP, obszyta z czterech stron taśmą, boki usztywnione
1szt.	Wieszak na siatkę
	Montaż tulei w podłożu boiska do siatkówki

### **Piłka ręczna boisko główne:**

2szt.	Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe (2 x 3 m) z łukami składanymi
Kpl.	Zestaw talerzyków do zamontowania bramki na posadzce hali sportowej, zestaw uchwytów na 1 parę bramek
Kpl.	Siatki do piłki ręcznej standard z piłkochwytem, gr. splotu 3 mm PP
	Montaż bramek do piłki ręcznej na hali na talerzykach

### **Drabinki gimnastyczne h=250cm:**

9szt.	Drabinka gimnastyczna przyścienna 180 x 250 cm – podwójna
	Montaż drabinki podwójnej (łącznie z elementami montażowymi)
5szt.	Drabinka gimnastyczna przyścienna 90 x 250 cm – pojedyncza
	Montaż drabinki podwójnej (łącznie z elementami montażowymi)

### **Piłkochwyty na ściany:**

312m2	Siatka ochronna na ściany polipropylenowa (PP) z obciążeniem dolnej krawędzi o wymiarach 6,5 x 10 m - 4 sztuki, oczka 50 x 50 mm, gr. splotu 3 mm, kolor niebieski
	Montaż piłkochwytów na hali sportowej (łącznie z elementami montażowymi - wsporniki, olinowanie, karabińczyki teflonowe)

### **Wypożyczenie szatni:**

12mb	Wieszak do szatni mocowany na listwie drewnianej
12mb	Ławki do szatni, szerokość 40cm

## **7. POSADZKA SPORTOWA**

Posadzkę sportową w sali gimnastycznej projektuje się jako wykonaną z materiału naturalnego typu linoleum, zgrzewanego, układanego na ruszcie drewnianym (podłoga sportowa powierzchniowo elastyczna) w kolorystyce zielono-pomarańczowej (boisko do gry o wymiarach 18x9m w kolorze pomarańczowym, pozostała część w kolorze zielonym). Technologia i materiały. Elastyczność podłogi sportowej uzyskuje się dzięki dwóm elementom konstrukcji: podkładkom elastycznym oraz rusztowi drewnianemu. Ruszt drewniany ułożony jest w rozstawie co 500mm na elastycznych podkładkach gumowych. Ruszt stanowią deski sosnowe o wymiarach 19x50mm impregnowane i suszone do wilgotności 12%. Oparcie rusztu na podkładkach elastycznych w rozstawie co 500mm

zapewnia równomierność ugięcia i możliwość niwelowania powierzchni podłogi przez podkładanie odpowiednich podkładek niwelujących. Podkładki niwelujące i elastyczne montowane są do rusztu za pomocą kleju i gwoździ pierścieniowych co uniemożliwia ich wypadanie w czasie eksploatacji podłogi. Przestrzenie między deskami rusztu opcjonalnie można wypełnić watą mineralną co zwiększa izolacyjność termiczną oraz polepsza parametry akustyczne (likwiduje efekt pudła rezonansowego). Do rusztu mocuje się ślepą podłogę w postaci desek sosnowych o wymiarach 19x90mm w odstępach co 35mm, mocowanie realizowane jest za pomocą gwoździ pierścieniowych. Izolację stanowi folia PE. Na tak przygotowanej konstrukcji elastycznej montuje się płytę wiórową. Warstwę wierzchnią stanowi wykładzina rulonowa (linoleum) przyklejana cało powierzchniowo do płyty wiórowej. Złącza wykładziny są frezowane a następnie wypełniane gorącą masą elastyczną, która po ostygnięciu powoduje uzyskanie jednolitej powierzchni.

## **XII. Uwagi końcowe**

---

### **UWAGI KOŃCOWE:**

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Do budowy stosować wyłącznie materiały atestowane lub posiadające aprobatę techniczną.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów ***muszą być uzgadniane*** każdorazowo z autorem tego projektu.

mgr inż. arch. Emilia Skwira

mgr inż. Magdalena Urbanelis