

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. **Nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 32,00m²**, usytuowanej w budynku mieszkalnym przy ul. S. Żeromskiego 51 w Skaryszewie wraz z udziałem wynoszącym 31/132 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 1011/2 o powierzchni 0,0676ha, położona w obrębie Skaryszew Miasto, objęta KW nr RA1R/00079451/4

Cena wywoławcza: 50 000zł

- a. Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 32,00m², usytuowany w budynku mieszkalnym, położonym blisko centrum miasta Skaryszew, przy ul. S. Żeromskiego 51, składający się z dwóch pomieszczeń oraz udział w wysokości 32/132 w części wspólnej budynku i gruntu.
- b. Właścicielem przedmiotowego lokalu jest Gmina Skaryszew - dla działki nr ewid. 1011/2, na której usytuowany jest budynek mieszkalny Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00079451/4.
- c. Budynek mieszkalny jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się dwa wydzielone lokale mieszkalne, będące własnością osób prywatnych i lokal będący własnością Gminy Skaryszew.
- d. Lokal mieszkalny, składający się z dwóch pomieszczeń bez wydzielonej części kuchennej i sanitarnej jest w stanie do generalnego remontu wraz z doprowadzeniem instalacji sanitarnej, wodociągowej i gazowej.
- e. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, znajduje się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka 1011/2 zlokalizowana jest na terenach zabudowanych i zabudowy zwartej o charakterze zabytkowym.
- f. Lokal może być udostępniony do oglądania we wcześniej uzgodnionym terminie pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 116.
- g. Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- h. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 400zł.
- i. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.11.2020r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

-
1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284,782).
 2. Przetarg odbędzie się w dniu **22.12.2020r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	Lokal mieszkalny o pow. 32,00m ²	Skaryszew	50 000 zł	5 000zł	22.12.2020r. - godz. 9.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 18.12.2020r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 44 Urzędu Miasta i Gminy, telefon: 48 610 30 89 wew. 116.

**ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY**

mgr Robert Faryna