

PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr 5

CZĘŚĆ 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

NAZWA: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-TECHNICZNEGO, BOISKA DO PIŁKI PLAŻOWEJ, PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ
ADRES: DZIAŁKA NR: 1265 – CZĘŚĆ, obr. SKARYSZEW, SKARYSZEW, UL. BOLESŁAWA PRUSA
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XV
INWESTOR: GMINA SKARYSZEW
 UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 6, 26-640 SKARYSZEW
JEDNOSTKA: G&G PROJEKT
PROJEKTOWA: UL. STARZYŃSKIEGO 8 lok.170, 42-224 CZĘSTOCHOWA
 nr. tel.: 889 056 827; 792 696 034

Zawartość:	Część 1 Projekt zagospodarowania terenu Część 2 Projekt budowlany branży architektonicznej Część 3 Projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej	Część 4 Projekt budowlany branży sanitarnej Część 5 Projekt budowlany branży elektrycznej Część 6 Projekt budowlany branży drogowej
------------	--	---

Lp	Branża		Imię i nazwisko	Numery uprawnień	Podpis
1	Architektura Część 1 Część 2	projektował	mgr inż. arch Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
		opracował	mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel		
2	Konstrukcja Część 3	projektował	mgr inż. arch Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	
		opracował	mgr inż. Paweł Golc		
3	Instalacje sanitarne Część 4	projektował	mgr inż. Andrzej Borkowski	SLK/1453/PWOS/06 upr. bud. do projektowania w spec. sanitarnej bez ograniczeń	
4	Instalacje elektryczne Część 5	projektował	mgr inż. Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
5	Drogowa Część 6	projektował	mgr inż. Ryszard Mazur	MAP/0286/POOD/12 upr. bud. do projektowania spec. drogowej bez ograniczeń	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis zagospodarowania terenu

2. Część rysunkowa:

- Rys. nr Z-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- Rys. nr Z-02 Projekt placu zabaw skala 1:200
- Rys. nr Z-03 Ogrodzenie placu zabaw
- Rys. nr Z-04 Urządzenia placu zabaw
- Rys. nr Z-05 Systemowe ogrodzenie sportowe – przeszła 4m i 6m skala 1:100
- Rys. nr Z-06 Systemowe ogrodzenie sportowe – brama i furtka skala 1:50
- Rys. nr Z-07 Mała architektura – wiata śmietnikowa skala 1:50
- Rys. nr Z-08 Mała architektura – stojak na rowery skala 1:25
- Rys. nr Z-09 Mała architektura – ławka parkowa, kosz betonowy skala 1:25

1. Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy firmą Pracownia projektową G&G Projekt, ul. Dekabrystów 29/2, 42-218 Częstochowa i Gminą Skaryszew, ul. Juliusza Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- Inwentaryzacja własna budynków istniejących
- Wizja lokalna w miejscu inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. Przedmiot inwestycji oraz zakres zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, polegający na budowie budynku zaplecza sanitarно-technicznego, placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz boiska do piłki plażowej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną. Istniejący budynek zaplecza sanitarно-technicznego oraz budynek gospodarczy przeznaczone są do rozbiórki. Inwestycja zlokalizowana jest w Skaryszewie, ul. Bolesława Prusa, na części działki nr ewid. 1265, km. 0001 Skaryszew.

Zakres opracowania:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę parterowego budynku zaplecza sanitarно-technicznego, zlokalizowanego w zachodniej części terenu, budowę boiska do piłki plażowej w południowo-wschodniej części oraz placu zabaw i siłowni zewnętrznej w południowej części terenu inwestycji.

Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych, miejsc do parkowania rowerów, przebudowę istniejących powierzchni utwardzonych oraz budowę nowych. Wjazd oraz wejście na teren pozostają bez zmian. Planowana jest budowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz budowa kanalizacji sanitarnej i instalacji wody niezbędna dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Planowana jest budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody (wg odrębnego opracowania).

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka 1265 jest częściowo ogrodzona. Na działce w części północnej zlokalizowany jest budynek oświatowy, wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi oraz parkingami. Większą część działki zajmują dwa boiska o nawierzchni trawiastej, w części zachodniej działki

znajduje się budynek zaplecza sanitarno-technicznego oraz budynek gospodarczy, przy północnym boisku znajduje się zadaszona trybuna. Istniejący budynek sanitariatów oraz budynek sanitarno-techniczny przeznaczone są do rozbiórki (wg projektu rozbiórki). Istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe oraz istniejący odcinek instalacji wody ze studni do likwidacji. Cały teren boisk jest ogrodzony, dodatkowo każde boisko posiada własne ogrodzenie. Teren budynku oświatowego wraz z przyległymi terenami posiada własne ogrodzenie. Na działce, wzdłuż granicy zachodniej i w północno-zachodniej części terenów zajmowanych przez boiska sportowe znajduje się roślinność średniowysoka i wysoka. Teren posiada wjazd od strony północnej od ulicy Bolesława Prusa poprzez tereny szkolne. Wejścia na teren od strony północnej od ulicy Bolesława Prusa poprzez tereny szkolne oraz od strony południowej. Na sąsiednich działkach od strony zachodniej w części centralnej działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową uzupełniającą gospodarczą. Od pozostałych stron znajdują się tereny niezabudowane. Istniejący budynek oświatowy pozostaje poza zakresem niniejszego opracowania.

Do istniejącego budynku zaplecza sanitarno-technicznego doprowadzone są następujące media: woda z istniejącej studni, kanalizacja sanitarna do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, energia elektryczna. Do budynku gospodarczego nie są doprowadzone żadne media.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

W zakresie opracowania znajduje się część przedmiotowej działki. Na terenie przewiduje się budowę odrębnego parterowego budynku sanitarno-technicznego, zlokalizowanego w zachodniej części terenu, budowę boiska do piłki plażowej w południowo-zachodniej części oraz placu zabaw i siłowni zewnętrznej w południowej części terenu inwestycji.

W planowanym budynku mieścić się będą pomieszczenia zaplecza sanitarnego boisk sportowych wraz z częścią biurowo-gospodarczą oraz częścią sanitarną ogólnodostępną.

Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych od strony północnej budynku oraz utwardzonego miejsca dla postoju karetki pogotowia w przypadku organizowania imprez sportowych. Pozostałe miejsca postojowe istniejące w pobliżu budynku oświatowego obsługują również przedmiotową inwestycję w sposób dotychczasowy. Ilość miejsc postojowych istniejących i projektowanych w pełni zaspokaja potrzeby inwestycji. Wzdłuż granicy zachodniej oraz częściowo południowej planuje się budowę wewnętrznego ciągu pieszego z możliwością przejazdu samochodów. Wzdłuż ciągu przy granicy zachodniej utwardzenia żwirowe z ławkami parkowymi. W części południowej tereny rekreacyjne utwardzone kostką betonową z miejscami do czasowego wykorzystania dla małej gastronomii podczas imprez plenerowych. W części południowo-wschodniej planuje się zlokalizować boisko do piłki plażowej, siłownię zewnętrzną oraz plac zabaw. Planuje się budowę miejsc do parkowania rowerów – 6 stojaków rowerowych w części południowej oraz 5 stojaków

w części północnej w pobliżu budynku (razem parkowanie 22 rowerów). Planuje się likwidację części ogrodzenia od strony południowo-zachodniej oraz od strony południowej, oraz budowę nowego ogrodzenia wraz z piłkochwytnymi od strony południowej, stanowiącego ogrodzenie boiska. Planuje się utrzymanie wzdłuż granicy zachodniej oraz w części północno-zachodniej w jak największym stopniu istniejącego zagospodarowania zieleni.

- Przewidziano główne wejście do projektowanego budynku od strony wschodniej, obsługujące cały budynek. Dodatkowe wejście od strony zachodniej wykorzystywane w sezonie letnim.

Wejścia do sanitariatów ogólnodostępnych zadaszone od strony południowej. Do pomieszczenia magazynowego brama zewnętrzna podnoszona od strony zachodniej.

- Wjazdy na teren odbywać się będą istniejącymi wjazdami, wejścia istniejącymi wejściami. Dodatkowo planuje się likwidację części ogrodzenia od strony południowo-zachodniej oraz od strony południowej. Dodatkowa brama projektowana od strony północnej na osi projektowanego ciągu pieszego z możliwością przejazdu samochodów.

- Boisko do piłki plażowej planuje się zlokalizować w części południowo-wschodniej

- Wymiary boiska 15,0m x 24,0m, razem z obejściem wokół pola gry o szerokości 3,0m wzdłuż krótszych boków oraz 3,5m wzdłuż dłuższych boków. Boisko bez obejścia o wymiarach 8,0m x 18,0m mieści pole do gry w siatkówkę plażową. Nie planuje się ogrodzenia boiska. Nawierzchnia boiska z przesianego i płukanego piasku gr. 40cm o frakcji od 0 do 1,0mm na geowłókninie zapobiegającej przerastaniu roślinnością. Obrzeża z tkaniny PCV o dużej wytrzymałości na zginanie, rozciąganie i działanie warunków atmosferycznych. Nawierzchnia boiska:

- piasek frakcji do 1,00mm - 40cm

- geowłóknina igłowana nietkana

- kruszywo łamane frakcji 16,0/63,0mm – 20cm

- geowłóknina igłowana nietkana

- Planuje się likwidację istniejącego ogrodzenia od strony południowej, likwidację bramy wjazdowej na boisko oraz budowę nowego ogrodzenia na granicy istniejącego boiska jako uzupełnienie części istniejącej. Planowane jest przeniesienie istniejących piłkochwytnych w stronę północną, od strony wewnętrznej projektowanego ogrodzenia – 5 przęseł piłkochwytnych. W części projektowanego ogrodzenia od strony południowej planuje się lokalizację bramy szerokości 2,44m w osiach słupków (2,30m światła otworu) oraz furtki szerokości 1,15m w osiach słupków (1,00m światła otworu). Furtka zlokalizowana na osi ciągu pieszego, który komunikuje tereny rekreacyjne usytuowane w południowej części terenu z boiskiem. Dodatkowa brama projektowana od strony północnej na osi projektowanego ciągu pieszego z możliwością przejazdu samochodów. Po likwidacji części ogrodzenia betonowego na szerokości ok. 3,80m montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej rozwieralnej, szerokości 3,58m w osiach słupków (3,50m światła otworu).

Ogrodzenie boiska systemowe panelowe wys. 2,03m oraz piłkochwyty wys. 6,0m. Ogrodzenie systemowe panelowe 2D zgrzewane z pojedynczych drutów pionowych fi 6 i podwójnych pozio-

mych fi 8, oczko 5 x 20cm. Planowaną wysokość ogrodzenia z paneli o wysokościach 203cm. Słupy stalowe odpowiednio do wys ogrodzenia 203cm – 80x40x3mm, wys słupa 203cm. Rozstaw słupów typowy – 250cm, 252cm. Montaż w narożnikach nie wymagający zastrzałów, dodatkowych słupów itp. Panele proste instalowane do słupa za pomocą systemowych obejm. Panele ogrodzeniowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

- W części południowej terenu planuje się budowę placu zabaw dla dzieci. Nawierzchnia placu zabaw z maty przerostowej zapewniającej bezpieczeństwo przy upadku z wysokości z uwagi na planowane zachowanie placu zabaw jako powierzchni zielonej biologicznie czynnej. Przyjęto przykładowe urządzenia na placu zabaw, zgodnie z którymi dobrano typ maty przerostowej zapewniającej bezpieczeństwo przy swobodnym upadku z wys. do 3,00m. Maty gumowe posiadają wypustki pod spodem, które zapewniając dobry drenaż. Wypustki te ulegają kompresji pod ciśnieniem, co czyni maty bezpiecznymi nawierzchniami na placach zabaw, dodatkowo jest to nawierzchnia biologicznie czynna.

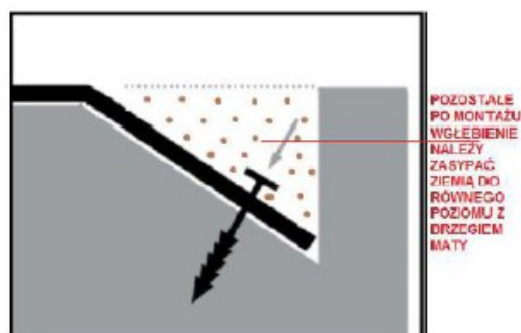


Krytyczna wysokość upadku 3,0m - min 14cm warstwa ziemi porośniętej trawą + mata. W celu łączenia mat w dowolne kształty używamy łączników i zacisków. Szpilki użyte na brzegach maty przytwierdzają je do podłoża.

MONTAŻ: na całej powierzchni trawiastej układamy maty i spinamy je zaciskami. Po spięciu zaciskami w pełną nawierzchnię, zewnętrzne krawędzie maty mocujemy do gruntu na brzegach za pomocą szpilek montażowych zgodnie z dokumentacją Producenta.

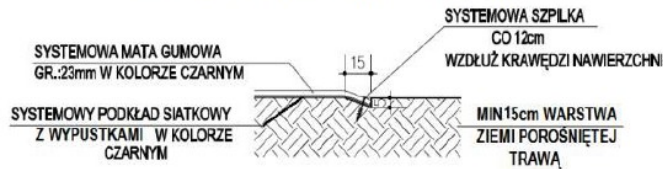
MATERIAŁY - wymagania minimalne

Material	NR/SBR
Twardość (Shore A)	70
Wytrzymałość – Na Rozciąganie (MPa)	4
Wydłużenie Przy Zerwaniu (%)	250
Ścieralność (mm ³) (DIN53516)	400.000 0
Cechy Produktu	Nie
Parametry Testu Odkształceń Trwałych Po Ucisku	Nie





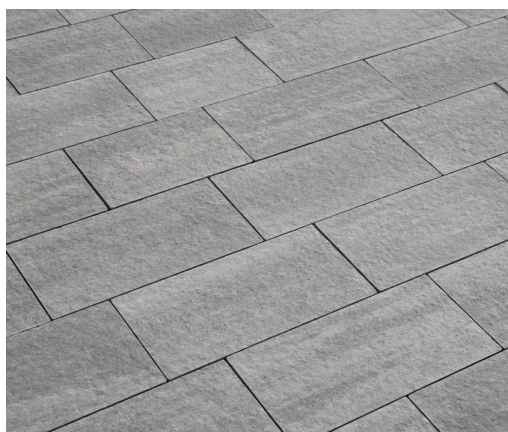
DETAL MOCOWANIA SYSTEMOWEJ
MATY GUMOWEJ
W MIEJSCU KRYTYCZNEJ
WYSOKOŚCI UPADKU DO 3.40m



UWAGA – przy braku równej nawierzchni trawiastej a np. wydeptanym klepisku można maty układać na min. 7cm warstwie ziemi urodzajnej zagęszczonej i pokrytej BİOWŁÓKNINĄ z nasionami trawy. Biowłóknina rozścielona pod matami zapobiegnie ich wbijaniu się w ziemię urodzajną a tym samym utracie sprężystości i parametrów wysokości upadkowej.

- Przyjęto 6 urządzeń na placu zabaw: mały zestaw wielofunkcyjny, bujak sprężynowy - 2 szt., huśtawka ważka, piaskownia, huśtawka dwustanowiskowa (jedno stanowisko z siodełkiem kubelkowym). Plac zabaw dodatkowo wyposażony w ławki parkowe - 2 szt., metalowy kosz na odpady - 1 szt.
- Ogrodzenie placu zabaw systemowe wys. 1,00m bez ostrych zakończeń. Montaż na systemowym betonowym fundamencie na 10 cm, na warstwie podsypki piaskowej zagęszczonej. Panele ogrodzeniowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo – kolor ciemnozielony RAL 6005. Wejście na teren placu zabaw poprzez furtkę szerokości 1,00m z funkcją samoczynnego zamykania się.
- W części południowej w sąsiedztwie placu zabaw i boiska do piłki plażowej planuje się lokalizację siłowni zewnętrznej. Urządzenia siłowni zostaną przeniesione z dotychczasowego miejsca znajdującego się w pobliżu projektowanego budynku. Nawierzchnia siłowni:
 - żwir płukany - 20cm
 - geowłóknina igłowana nietkana
 - kruszywo łamane frakcji 16,0/63,0mm – 40cm
 - geowłóknina igłowana nietkana
- Na terenie, w części północnej w sąsiedztwie projektowanego budynku przewiduje się parking na 2 samochody osobowe dla osób niepełnosprawnych oraz 1 utwardzone miejsce przeznaczone dla karetki przy organizowaniu imprez sportowych. Ponadto w zachodniej części terenu w pobliżu projektowanego budynku oraz w części południowej przy siłowni zewnętrznej planuje się lokalizację miejsc do parkowania 24 rowerów. Ilość miejsc postojowych i miejsc do pozostawiania rowerów w pełni zaspakaja potrzeby inwestycji. Stojaki rowerowe w formie litery „U” z rur ze stali ocynkowanej ogniowo, mocowane do betonowych fundamentów punktowych.

- Wiata konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo malowanej proszkowo w kolorze czarnym RAL 7016. Słupki narożne o profilu zamkniętym 5x5cm, elementy pionowe pośrednie – ceownik stalowy 5x3,5cm, poprzeczki poziome stalowe profil zamknięty 5x5cm. Przekrycie wiaty – blacha trapezowa o profilu T14. Wypełnienie ścian bocznych i ściany tylnej – deska kompozytowa WPC o właściwościach niepalnych (klasa B1) 1,5x8cm.
- W północno-zachodniej części terenu planuje się zlokalizowanie czasowego miejsca gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregacji. Nawierzchnia utwardzona. Planuje się zadaszenie w formie zamykanej wiaty.
- Ciągi piesze oraz pieszce z możliwością przejazdu samochodów utwardzone kostką betonową bezfazową. Projektuje się kolorystyczne rozdzielanie miejsc przygotowanych pod małą gastronomię przy zastosowaniu kostki w kolorze kontrastowym.
- Zaprojektowano ciągi komunikacyjne prowadzące do obiektu, zapewniające dostęp również osobom niepełnosprawnym. Chodniki szerokości min. 1,50m oraz ciągi pieszo jezdne utwardzone kostką betonową bezfazową, krawężniki na terenie inwestycji obniżone.



- Planuje się niezbędną wycinkę drzew oraz krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją (wg odrębnego zgłoszenia).
- Planuje się przeniesienie istniejącego zbiornika na wodę
- Odprowadzenie wody deszczowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych na teren własny bez zakłócania stosunków wodnych.
- Planowane jest wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej i wody (wg odrębnego zgłoszenia) oraz likwidacja istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- Planowana jest budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego
- Projektowany budynek ogrzewany elektrycznym ogrzewaniem podłogowym
- Projektowany budynek zasilony będzie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza
- Planowana jest również instalacja fotowoltaiczna na dachu projektowanego budynku

Bilans terenu:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia części działki objętej wnioskiem | 22 866,00m ² |
|---|-------------------------|

• powierzchnia zabudowy: 271,01m²

w tym:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 259,36m²
- powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty 11,65m²

• powierzchnia utwardzona 3 050,92m²

w tym:

- powierzchnie utwardzone istniejące 286,32m²
- powierzchnie utwardzone kostką betonową bezfazową projektowane 2 764,60m²
(kolor kostki szary jasny – 2 180,00m², kolor szary ciemny – 584,60m²)
- powierzchnie utwardzone żwirem projektowane 282,00m²
- projektowany plac zabaw 174,37m²

projektowany plac zabaw pow. utwardzona matą gumową porośniętą trawnikiem (pow. biologicznie czynna)

- projektowane boisko do piłki plażowej (nawierzchnia z piasku) 360,00m²
- projektowana siłownia zewnętrzna (nawierzchnia żwirowa) 143,33m²

• powierzchnia biologicznie czynna (w tym powierzchnia trawników, powierzchnia boisk o nawierzchni trawiastej, powierzchnia placu zabaw, powierzchnia siłowni zewnętrznej, powierzchnia boiska do piłki plażowej, powierzchnie utwardzone żwirem 19 555,72m²

5. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony przy wejściach głównych do budynku, poprzez ukształtowanie terenu. Spadek w poprzek ciągu pieszego nie przekracza 3%, natomiast pochylenia podłużne nie przekraczają 5%. Dojście do budynku ma szerokość min. 1,50 m, przy wejściu głównym teren utwardzony.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zostało zlokalizowane na terenie działki, nawierzchnia miejsca została zaprojektowana z kostki betonowej bezfazowej, bez krawężnika od strony ciągu pieszo-jednego. Wymiary miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wynoszą 3,6 x 5.0 m przy usytuowaniu prostopadłym do ciągu pieszego z możliwością przejazdu. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych odpowiednio oznakowane znakami poziomymi P-18 (białe linie wyznaczające stanowisko parkingowe), znakiem P-20 (biała koperta) z uzupełnieniem w postaci znaku P-24, czyli symbolu osoby na wózku. Stanowisko postojowe dla pojazdów osób z niepełnosprawnością o nawierzchni barwy niebieskiej.

Krawężniki na terenie inwestycji zostały obniżone.

6. Nasadzenia

Planowana jest wycinka dwóch drzew na terenie w części północnej, kolidujących z projektowanym ciągiem pieszym z możliwością przejazdu samochodów. Nasadzenia planowane

na terenie inwestycji w części południowej kompensują w pełni planowaną wycinkę roślin.

Planowane nasadzenia kompensacyjne przewidują posadzenie 13 sztuk drzew - graba pospolitego 'Fastigiata' oraz krzewy. Rośliny te rozplanowano jako nasadzenia wzdłuż planowanych ścieżek spacerowych. Planowane drzewa mają korony wąskie przy jednocześnie dużej wysokości co gwarantuje jednocześnie uzyskanie właściwego cieniowania placu zabaw.

Część terenu przy ciągach komunikacyjnych od strony południowej w formie skarpy obsadzona będzie niską roślinnością krzewiastą: dereniem rozłogowym 'Kelseyi' (400szt.) o powierzchni 80m² i irgą Dammera 'Major'(300 szt) o powierzchni ok. 60 m² . Wykaz projektowanych gatunków drzew i krzewów zawiera tabela 1.

Tabela 1. Wykaz projektowanych drzew i krzewów

L. p	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość szt.	Gęstość sadzenia krzewów na m ² , odległości między drzewami w m.
1	Grab pospolity 'Fastigiata'	Carpinus betulus	13	3
4	Dereń rozłogowy 'Kelseyi'	Cornus sericea	400	5
5	Irga Dammera 'Major'	Cotonaster dammeri	300	5

Przy projektowaniu zieleni uwzględniono wymagane przepisami odległości od istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania terenu. Lokalizację i rozstaw projektowanej zieleni zawiera zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Wykonanie robót zgodnie z wykazem materiału roślinnego oraz sztuką ogrodniczą.

6. Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa (*warunek spełniony*)
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ładu przestrzennego:
 - linia zabudowy w terenie inwestycji: nie ustala się.
 - wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 23% - powierzchnia zabudowy wynosząca 271,01m², przy powierzchni terenu wynoszącej 22 866,00m², powyższy wskaźnik wynosi 1,185% (*warunek spełniony*)
 - teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji - powierzchnia biologicznie czynna wynosząca 19 555,72m², przy powierzchni terenu wynoszącej 22 866,00m², powyższy wskaźnik wynosi 85,52% (*warunek spełniony*)
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 8 m do 30 m - elewacja frontowa 8,66m (*warunek spełniony*)
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 6 m – wysokość attyki 4,0m (*warunek spełniony*)
 - wysokość do kalenicy: od 3 m do 8 m – wysokość kalenicy 3,77 (*warunek spełniony*)

- geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia do 45°, w tym dach płaski – projektowany dach płaski (*warunek spełniony*)

7. Obszar oddziaływania projektu:

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów, tj. projektowanego budynku, placu zabaw, boiska do piłki plażowej, zewnętrznej siłowni i miejsc postojowych zamyka się w granicach terenu inwestycji, obejmujących część działki nr ewid. 1265.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu – **projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-technicznego dla istniejących boisk sportowych, budowa boiska do piłki plażowej, placu zabaw, siłowni zewnętrznej** ma charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów. Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019 r., poz. 1839). Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłaniania (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości (najmniejsza odległość wynosi 9,01m) od istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania żadnych istniejących budynków, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w nich zlokalizowanych.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowana rozbudowa nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach, ponadto budynki na sąsiednich działkach najbliżej zlokalizowane w stosunku do projektowanej zabudowy są budynkami gospodarczymi, w związku z powyższym nie posiadają pomieszczeń na pobyt stały.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o 9,01m, czyli ponad 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowana budowa zlokalizowana jest w odległości 9,10m od budynków istniejących na sąsiednich działkach.

Projektowany plac zabaw oraz siłownia zewnętrzna zlokalizowane są w odległości 10,00m od projektowanego ciągu pieszego z możliwością przejazdu samochodów i miejsc przeznaczonych dla małej gastronomii. Boisko, siłownia zewnętrzna i plac zabaw zlokalizowane są w odległości ponad 10,00m od linii rozgraniczających ulicę – zgodnie z § 40, pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich spełniają **warunki pożarowe** – projektowana budowa jest oddalona od budynku gospodarczego zlokalizowanego na sąsiedniej działce od strony południowej o 9,10m oraz znajduje się w większej odległości od pozostałych budynków znajdujących się na działkach sąsiednich.

2) Lokalizacja projektowanych **miejsc postojowych** znajduje się:

W obrębie terenu inwestycji, zgodnie z § 18 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W najmniejszej odległości 10,18 m od boiska, zlokalizowane są od strony północnej projektowanego budynku w którym w ścianie północnej nie ma żadnych otworów z §40 ust. 3 oraz 19. Ust. 1 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W odległości 9,57m (ponad 3,0 m) od granicy zachodniej działki z § 19. Ust. 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3) Lokalizacja projektowanego **miejsca do gromadzenia odpadów stałych** z możliwością segregowania znajduje się:

W obrębie terenu inwestycji - § 22 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W najmniejszej odległości 37,32m od istniejącego budynku oświatowego zlokalizowanego na tej samej działce, nie będącego w obszarze opracowania (wymagane 10.00 m od okien i drzwi budynków § 23. Ust.3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W odległości 15,33m (ponad 10,00m) od terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie inwestycji (wymagane 10.00 m od placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży § 40. Ust.3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W odległości 11,28m (ponad 3.00m) od granicy działki § 23. ust.1 pkt. 3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4) Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone na własny teren, bez zakłócania stosunków wodnych.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

6) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Major
upr. nr 193/75 Pw