



PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr 5

CZĘŚĆ 2 PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

DANE OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

NAZWA: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-TECHNICZNEGO, BOISKA DO PIŁKI PLAŻOWEJ, PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

ADRES: DZIAŁKA NR: 1265 – CZĘŚĆ, obr. SKARYSZEW,
SKARYSZEW, UL. BOLESŁAWA PRUSA

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XV

INWESTOR: GMINA SKARYSZEW
UL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 6, 26-640 SKARYSZEW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: G&G PROJEKT
UL. STARZYŃSKIEGO 8 lok.170, 42-224 CZĘSTOCHOWA
nr. Tel.: 889 056 827; 792 696 034

| | | |
|------------|--|---|
| Zawartość: | Część 1 Projekt zagospodarowania terenu Część 2 Projekt budowlany branży architektonicznej Część 3 Projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej | Część 4 Projekt budowlany branży sanitarnej Część 5 Projekt budowlany branży elektrycznej Część 6 Projekt budowlany branży drogowej |
|------------|--|---|

| Lp | Branża | | Imię i nazwisko | Numery uprawnień | Podpis |
|----|-------------------------|-------------|------------------------------------|--|--------|
| 1 | Architektura Część 3 | projektował | mgr inż. arch Karol Major | 193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektoniczno-konstrukcyjnej | |
| | | opracował | mgr inż. arch. Klaudiusz Frodel | | |

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis

2. Część rysunkowa:

- | | |
|--|-------------|
| • Rys. nr A-01 Rzut parteru | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-02 Rzut dachu | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-03 Przekrój A01-A01 | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-04 Przekrój A02-A02 | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-05 Elewacje | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-06 Elewacje – kolorystyka | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-07 Zestawienie okien | |
| • Rys. nr A-08 Zestawienie drzwi zewnętrznych | |
| • Rys. nr A-09 Zestawienie drzwi wewnętrznych 1 | |
| • Rys. nr A-10 Zestawienie drzwi wewnętrznych 2 | |
| • Rys. nr A-11 Rzut przyziemia – wykończenie podłóg | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-12 Rzut przyziemia – wykończenie ścian i sufitów | skala 1:100 |
| • Rys. nr A-13 Rozwinięcie ścian – wc damskie | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-14 Rozwinięcie ścian – wc męskie | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-15 Rozwinięcie ścian – wc NN/ogólnodostępne | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-16 Rozwinięcie ścian - łazienka przy garderobach | skala 1:50 |
| • Rys. nr A-17 Detal fundamentu, attyki | skala 1:10 |
| • Rys. nr A-18 Detal odwodnienia dachu | skala 1:25 |
| • Rys. nr A-19 Zestawienie ścian systemowych wc 1 | skala 1:25 |
| • Rys. nr A-20 Zestawienie ścian systemowych wc 2 | skala 1:25 |

Zał.: izby i uprawnienia projektantów

Częstochowa, lipiec 2020 r.

1. Opis ogólny

Planuje się budowę budynku zaplecza sanitarno-technicznego w zachodniej części terenu, w miejscu wyburzanego budynku o tej samej funkcji.

W projektowanym budynku mieścić się będą pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne, dostępne z zewnątrz, garderoby wraz z łazienkami, część biurowa z zapleczem gospodarczym oraz magazyn sprzętu. Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Wejście obsługuje budynek w strefie garderób oraz biurowej. Dodatkowe wejście tzw. letnie od strony zachodniej, wykorzystywane w okresie letnim. Magazyn z odrębnym wejściem w formie bramy podnoszonej. Sanitariaty ogólnodostępne z zadaszonymi wejściami z zewnątrz.

Projektowany budynek będzie budynkiem niepodpiwniczonym parterowym. Dach płaski w formie stropodachu niewentylowanego.

Przewidziano wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., elektrycznych. Wentylacja grawitacyjna – pustaki wentylacyjne z keramzytobetonu 20x24cm. Ogrzewanie budynku elektryczne podłogowe.

2. Dane powierzchniowe i kubaturowe projektowanego budynku:

- | | |
|--|---------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 259,36m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 213,30m ² |
| • wysokość budynku: | |
| • wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki | 4,00m |
| • wysokość w kalenicy | 3,77m |
| • ilość kondygnacji | - 1 kondygnacja nadziemne |
| • kubatura | 970,00m ³ |
| • wymiary: | |
| - szerokość budynku | 8,66m |
| - długość budynku | 29,96m |

4. Opis funkcjonalny

- Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-technicznego zlokalizowana jest w zachodniej części terenu. Będzie budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Przewidziano przekrycie budynku stropodachem pełnym niewentylowanym. Odprowadzenie wody na stronę zachodnią i wschodnią.

- Przewidziano główne wejście do budynku od strony wschodniej. Wejście obsługuje budynek w strefie garderób oraz biurowej. Dodatkowe wejście tzw. letnie od strony zachodniej, wykorzystywane w okresie letnim. Magazyn z odrębnym wejściem w formie bramy podnoszonej. Sanitariaty ogólnodostępne z zadaszonymi wejściami z zewnątrz.
- Wejścia główne oraz wejścia do sanitariatów z poziomu terenu, dostosowane do przyjmowania osób niepełnosprawnych.
- W budynku od strony południowej zlokalizowane są ogólnodostępne sanitariaty dostępne z zewnątrz. Wejścia do sanitariatów zadaszone, osłonięte od strony południowej ażurową ścianą. Wejścia do toalet wyposażone w automaty wrzutowe. Drzwi z elektrozamkiem.
- W części centralnej budynku garderoby z łazienkami, magazyn oraz część administracyjno biurowa z łazienką oraz zapleczem gospodarczym.
- Od strony północnej magazyn dostępny z zewnątrz. Jako wejście podnoszona brama. Od strony zachodniej dostępne z zewnątrz pomieszczenie wodomierza.

5. Opis wykończenia wewnętrznego

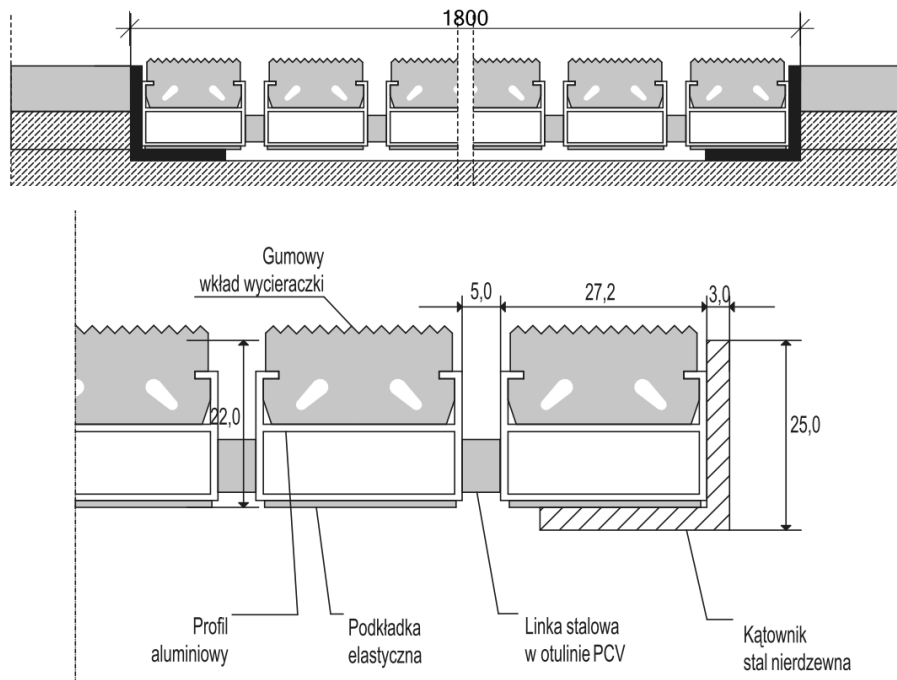
- Podłogi w pomieszczeniach mokrych: toalety, łazienki, schowki porządkowe, zaplecze gospodarcze oraz w garderobach płytki ceramiczne 20x20cm, klasa ścieralności PEI 4, antypoślizgowość R10, kolor grafitowy RAL 7015 lub szary RAL 7042, zgodnie z rysunkiem wykończenia podłóg.
- Podłogi w komunikacji, magazynie wewnętrznym, służbie, pomieszczeniu biurowym i w pomieszczeniu gospodarza wykładziny obiektowe heterogeniczne o wysokiej odporności na duże natężenie ruchu - warstwa ścieralna > 1 mm czystego pcv barwionego w masie, bez wypełniaczy, grubość całkowita 3,3mm. Akustyka – 16dB Odporność na wgniecenia (0,06mm) - podwójna siatka z włókna szklanego + spód z pianki VHD, grupa ścieralności T, antypoślizgowość R10. Zabezpieczenie powierzchniowe pozwalające na utrzymanie bez polerowania przez cały cykl życia produktu. Wzór rozproszony poprzez całą grubość warstwy użytkowej - kolor szary metaliczny
- Podłogi w pomieszczeniu wodomierza oraz w magazynie zewnętrznym – gres techniczny 19,8x19,8cm, rektyfikowany, mrozoodporny, matowy, ścieralność wgłębna max. 175, kolor jasny brąz.
- Ściany w korytarzach oraz w służbie do wys. 1,60 cienkowarstwowa żywica epoksydowa w kolorze RAL 9002, powyżej tynk gipsowy, gładź gipsowa, malowanie w kolorach złamana biel termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na

zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.

- Ściany pomieszczeń sanitariatów, łazienek, schowków porządkowych, zaplecza gospodarczego oraz garderoby do wysokości 2,20m płytki ceramiczne o wym. 20X20cm, kolor biały z grafitowym akcentem, zgodnie z rysunkiem wykończenia ścian i sufitów oraz z rysunkami rozwinięcia ścian toalet i łazienek, powyżej tynk gipsowy, gładź gipsowa, malowanie w kolorach złaman biel termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.
- Ściany w pom. biurowym, pom. gospodarza, magazynach, pom. wodomierza tynk gipsowy, gładź gipsowa, malowanie w kolorach złaman biel termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.
- Sufity tynk gipsowy, gładź gipsowa, malowanie w kolorach złaman biel termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.
- Wszystkie poziome kanały wentylacyjne obudować płytą GK + gładź gipsowa oraz malowanie w kolorach złaman biel termoceramicznymi farbami do wewnątrz, odpornymi na zabrudzenia i powstawanie pleśni, regulującymi wilgotność pomieszczeń na poziomie 55%.
- Okno PCV kolor ramy i skrzydła biały. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $u=0,9$. Okna wyposażone w nawiewniki zgodnie z częścią instalacji sanitarnych.
- Drzwi zewnętrzne do toalet ogólnodostępnych przeznaczone do pomieszczeń charakteryzujących się najwyższym natężeniem ruchu i występowaniem aktów wandalizmu, do stosowania w warunkach odpowiadających 3 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. ciężkich warunkach eksploatacji. Okucia przeznaczone do pomieszczeń o bardzo wysokim stopniu natężenia ruchu w warunkach ciężkich, o trwałości 400 000 cykli, powłoka antybakteryjna. Drzwi do sanitariatów ogólnodostępnych wyposażone w elektrozamek. Współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{cw} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi w kolorze grafitowym RAL: 7024.
- Drzwi zewnętrzne główne wejściowe aluminiowe przeszklone. System profili aluminiowych z izolacją termiczną, głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 78mm, głębokość konstrukcyjna skrzydła 78mm, zawiasy rolkowe minimum 2 szt. na skrzydło, zamek, samozamykacz, dwustronnie klamka, światło przejścia po otwarciu drzwi 90cm, 90cm skrzydło czynne (180cm całość) x 240cm, szkło zespolone,

dwukomorowe spełniające wymagania PN-EN 1279:1-5 o $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{k}$, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{cw} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$, kolor ślusarki RAL: 7024, obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm.

- Wejście główne od strony wschodniej wyposażone w kurtynę powietrzną. Wejście od strony zachodniej „letnie” funkcjonujące tylko w sezonie ciepłym.
- Przy wejściu głównym od strony wschodniej wycieraczka o wymiarach 180 x 120 cm



- Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego, schowka porządkowego pełne, stalowe w kolorze grafitowym RAL: 7024, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_{cw} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{k}$.
- Drzwi wewnętrzne przeznaczone do pomieszczeń charakteryzujących się najwyższym natężeniem ruchu i występowaniem aktów wandalizmu, do stosowania w warunkach odpowiadających 3 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. ciężkich warunkach eksploatacji. Okucia przeznaczone do pomieszczeń o bardzo wysokim stopniu natężenia ruchu w warunkach ciężkich, o trwałości 400 000 cykli, powłoka antybakteryjna
- Drzwi wewnętrzne pełne, drzwi do pom. mokrych odporne na wilgoć. Przeznaczone do pomieszczeń charakteryzujących się najwyższym natężeniem ruchu i występowaniem aktów wandalizmu, do stosowania w warunkach odpowiadających 4 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. bardzo ciężkich warunkach eksploatacji, odporne na wilgoć. Okucia przeznaczone do pomieszczeń o bardzo wysokim stopniu natężenia ruchu w warunkach bardzo ciężkich, o trwałości 800 000 cykli, powłoka antybakteryjna.

- Łazienka dla niepełnosprawnych przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Deska toaletowa pełna, lustro mocowane od poziomu umywalk. Wyposażenie umywalk i toalet w uchwyty i oporęczowanie, armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, uchwyty na papier toaletowy mydło i ręczniki papierowe na wysokości 100 – 120cm.
- Włączniki światła w łazience dla niepełnosprawnych, na wysokości 100 – 120cm od poziomu podłogi.
- Przewidziano wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan., elektrycznych. Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie budynku elektryczne podłogowe.

6. Opis wykończenia zewnętrznego:

Budynek ocieplony: ściany zewnętrzne: styropian gr. 14cm, $\lambda=0,038$. Stropodach niewentylowany na stropie żlebetowym. Pokrycie dachu klasy B_{ROOF} (t1). Ocieplenie dachu – styropian spadkowy 5%, EPS 100 gr. od 10cm, $\lambda=0,036$, styropian laminowany jednostronnie papą EPS 100 gr. 20cm, $\lambda=0,036$. Ocieplenie podłogi na gruncie styropian EPS 100 gr. 10cm, $\lambda=0,036$ w dwóch warstwach.

Planuje się tynkowanie elewacji hydrofobowymi elewacyjnymi tynkami silikonowymi drobnoziarnistymi. Tynki o wysokiej przepuszczalności pary wodnej oraz dwutlenku węgla, zapewniające ochronę elewacji przed porastaniem glonami, algami, mchem (z dodatkiem środków biobójczych) o wykoskiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, odporne na warunki atmosferyczne, na promienie UV, powodujące blaknięcie koloru elewacji. Planowana kolorystyka – złamana biel oraz grafitowy. Elementy ozdobne - listwy WPC 1,5x8cm - kolor TEAK klejone do elewacji. Listwy klejone do elewacji, do warstwy styropianu pokrytej siatką zbrojącą wysoce elastycznym klejem dyspersyjnym przeznaczonym do montażu drewnopodobnych listew elewacyjnych oraz sztukaterii elewacyjnej na podkładzie ze styropianu EPS i pianki XPS w taki sposób, aby nie było możliwości przenikania wody pod powierzchnię listew.

Oblaszenia ze stali ocynkowanej powlekanej obustronnie poliuretanem (50 μ m) – kolor szary.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Major
upr. nr 193/75 Pw