

Skaryszew, dn. 1.10.2020 r.

RIŚ.271.13.2020.KZ

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

WYJAŚNIENIE 1

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym nr RIŚ.271.13.2020.KZ z dnia 2020-09-18 na roboty budowlane pn. : „Remont i budowa infrastruktury sportowej przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Skaryszewie” do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

1. PYTANIE:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania na dzień 1.10.2020 roku wynosi 339 668,00 zł.

2. PYTANIE:

W związku z panującą pandemią koronawirusa i spowodowanymi nią utrudnieniami jak zmiana organizacji pracy firm kurierskich oraz ograniczenia w funkcjonowaniu firm wykonawczych, wnosimy o umożliwienie złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez odpowiednią platformę.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert w formie elektronicznej.

3. PYTANIE:

Umowa w §8 ust 1. podaje:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia”

a w ust. 3. podaje:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości elementów i urządzeń dotkniętych wadami lub usterek, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

Wnosimy o zmianę ww. zapisów poprzez zastąpienie słowa „opóźnienia” na „zwłoki”.

Zmiana ta spowoduje czytelną ocenę odpowiedzialności wykonawcy za niedotrzymanie terminu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia powyższych zapisów.

4. PYTANIE:

Zamówienie przewiduje nawierzchnię pu typu EPDM jednowarstwową o gr. 13 mm.

Jako doświadczony wykonawca nawierzchni pu informujemy, że nawierzchnia pu typu EPDM gr. 13 mm to nawierzchnia dedykowana na korty tenisowe a nie na boisko wielofunkcyjne.

Na boiska wielofunkcyjne stosuje się nawierzchnie pu typu EPDM 2S dwuwarstwowe:

- dolna warstwa o gr. ok. 7 mm – mieszanina granulatu SBR i lepiszcza pu

- górna warstwa o gr. ok. 7 mm – mieszanina granulatu EPDM i lepiszcza pu

W związku z powyższym wnosimy o zmianę nawierzchni pu typu EPDM jednowarstwową gr. 10 mm na typy EPDM 2S dwuwarstwową o gr. ok. 7+7 mm.

Zmiana spowoduje poniesienie parametrów użytkowych nawierzchni na odpowiednie dla boiska wielofunkcyjnego przy oszczędności środków Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę nawierzchni.

5. PYTANIE:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, zgodnie z zapisami w projekcie i specyfikacji, wymaga zastosowania w nawierzchni poliuretanowej granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

6. PYTANIE:

SIWZ w dziale XVI podaje:

a) *Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w przypadku wystąpienia:*

(...)

- nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim –ponadskalowe opady deszczu

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu.

Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw.

Dotyczy to szczególnie nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które nie odbiegają od typowych dla klimatu polskiego jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu poprzez zmianę ww. zapisu na:

wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia w treści SIWZ powyższego zapisu.

7. PYTANIE:

Wnosimy o dodanie do SIWZ w dziale XVI zapisu o sile wyższej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie umieszcza w treści SIWZ powyższego zapisu.

8. PYTANIE:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

ODPOWIEDŹ: Wszystkie sieci występujące na terenie na którym prowadzone będą roboty w celu realizacji przedmiotu zamówienia zobrazowane są na rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu, stanowiący element dokumentacji projektowej.

9. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną jako załącznik do SIWZ w przedmiotowym postępowaniu, która została wykonana i przekazana Zamawiającemu przez uprawnioną osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w projektowaniu i realizacji tego typu obiektów.

10. PYTANIE:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż wystąpienie jakichkolwiek braków w powyższym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

11. PYTANIE:

Zamówienie nie obejmuje дренаżu dla boiska.

Informujemy, że większość wody z opadów atmosferycznych będzie przenikała przez system nawierzchni do gruntu.

W związku z tym, że projekt nie przewiduje дренаżu dla boiska, proszę o potwierdzenie, że grunt jest chłonny i woda z opadów atmosferycznych nie będzie zalegała w podbudowie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż pod nawierzchnią boiska jest istniejący дренаż a jednym z załączników do SIWZ są wyniki badań geologicznych zawierające opis rodzaju gruntu i istniejącej podbudowy boiska.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
mgr Robert Faryna

dr. Paweł Włodek - Dyrektor