

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza:

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2213/4 o pow. 3,8325ha, położonej w miejscowości Skaryszew, przy ul. Twarogowej.
Cena wywoławcza: 1 017 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w rejonie ulic Twarogowej i Dzierzkowskiej, położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej.
- b. Teren płaski, kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 74m szerokości x 500m głębokości.
- c. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Skaryszew, działka wskazana pod tereny mieszkaniowo usługowe oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- d. Przez działkę przechodzi sieć gazowa, istnieje możliwość uzbrojenia w wodę, energię elektryczną oraz sieć telefoniczną z działek sąsiadujących.
- e. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych.
- f. KW nr RA1R/00026147/4.
- g. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- h. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295zł.
- i. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 6.08.2020r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284,782).

2. Przetarg odbędzie się w dniu **5.10.2020r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	2213/4	Skaryszew	1 017 000 zł	101 700zł	5.10.2020r. - godz. 9.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **1.10.2020r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 43 Urzędu Miasta i Gminy, telefon: 48 610 30 89 wew. 116.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY
mgr Robert Faryna