

RIŚ.6831.26.2020.AM

Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 2a, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 782) oraz art. 104 KPA (Dz. U. z 2020r. poz. 256, 695) **z urzędu** i po rozpatrzeniu wniosku **Pana Ryszarda Jerzego Kwaśnika** w sprawie podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Skaryszew Miasto**

Orzekam

1. Zatwierdzić podział nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym **Skaryszew Miasto**, stanowiących:

- a. własność **Pana Ryszarda Jerzego Kwaśnika**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **972/5**, o powierzchni **7727m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 972/12 o pow. 1665m²
- działki Nr 972/13 o pow. 5553m²
- działki Nr 972/14 o pow. 509m²

- b. własność **Pani Agnieszki Teresy Wargackiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1250/2**, o powierzchni **5531m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 1250/3 o pow. 1770m²
- działki Nr 1250/4 o pow. 3761m²

- c. własność **Państwa Stanisława Jerzego i Doroty Marii małż. Staniszewskich**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1252**, o powierzchni **5420m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 1252/1 o pow. 662m²
- działki Nr 1252/2 o pow. 4758m²

- d. współwłasność **Państwa Agnieszki Teresy Wargackiej oraz Stefana i Teresy małż. Kupidura**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1254/5**, o powierzchni **4768m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 1254/6 o pow. 502m²
- działki Nr 1254/7 o pow. 4266m²

- e. własność **Wiesławy Czerwińskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1268**, o powierzchni **2296m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 1268/1 o pow. 413m²
- działki Nr 1268/2 o pow. 1883m²

- f. współwłasność **Państwa Anny Jach, Renaty Kozickiej, Krystyny Genowefy Wrześniewskiej, Krzysztofa Wrześniewskiego, Mirosława Wrześniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr **1272**, o powierzchni **1105m²**, polegający na wydzieleniu:

- działki Nr 1272/1 o pow. 196m²
- działki Nr 1272/2 o pow. 909m²

- g. własność **Pana Jana Zbigniewa Wrześniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1275**, o powierzchni **919m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1275/1 o pow. 169m²
 - działki Nr 1275/2 o pow. 750m²
- h. własność **Pana Artura Falkiewicza**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1278/2**, o powierzchni **3405m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1278/4 o pow. 612m²
 - działki Nr 1278/5 o pow. 2793m²
- i. własność **Pani Elżbiety Ćwiklińskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1278/3**, o powierzchni **3468m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1278/6 o pow. 613m²
 - działki Nr 1278/7 o pow. 2855m²
- j. współwłasność **Państwa Ryszarda Bogusława Fiołna i Elżbiety Marii Fiołna-Bulira**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
- **Nr 1281**, o powierzchni **1575m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1281/1 o pow. 261m²
 - działki Nr 1281/2 o pow. 1314m²
 - **Nr 1284**, o powierzchni **1634m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1284/1 o pow. 281m²
 - działki Nr 1284/2 o pow. 1353m²
 - **Nr 1287**, o powierzchni **1835m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1287/1 o pow. 310m²
 - działki Nr 1287/2 o pow. 1525m²
- k. własność **Pana Ryszarda Bogusława Fiołna**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1290**, o powierzchni **1925m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1290/1 o pow. 315m²
 - działki Nr 1290/2 o pow. 1610m²
- l. własność **Pani Marii Leokadii Rydz**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1293**, o powierzchni **2023m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1293/1 o pow. 318m²
 - działki Nr 1293/2 o pow. 1705m²
- m. własność **Pana Piotra Andrzeja Ziembickiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1296/1**, o powierzchni **4179m²**, polegający na wydzieleniu:
- działki Nr 1296/2 o pow. 604m²
 - działki Nr 1296/3 o pow. 3575m²
- n. własność **Pana Pawła Dariusza Domagała**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
- **Nr 1302/1** o powierzchni **1518m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1302/2 o pow. 219m²
 - działki Nr 1302/3 o pow. 1299m²

- **Nr 1326** o powierzchni **3923m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1326/1 o pow. 415m²
 - działki Nr 1326/2 o pow. 3508m²
- o. własność Pana Ryszarda Franciszka Czyżewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1305/1**, o powierzchni **2132m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1305/2 o pow. 286m²
 - działki Nr 1305/3 o pow. 1846m²
- p. własność Państwa Henryka i Marianny Marty małż. Domagała**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1311**, o powierzchni **3409m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1311/1 o pow. 442m²
 - działki Nr 1311/2 o pow. 2967m²
- q. własność Państwa Aleksandra i Julii małż. Kotowskich**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1314**, o powierzchni **7383m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1314/1 o pow. 886m²
 - działki Nr 1314/2 o pow. 6497m²
- r. własność Pani Magdaleny Grzywaczewskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1317**, o powierzchni **1157m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1317/1 o pow. 133m²
 - działki Nr 1317/2 o pow. 1024m²
- s. własność Pana Macieja Staniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1320**, o powierzchni **1206m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1320/1 o pow. 130m²
 - działki Nr 1320/2 o pow. 1076m²
- t. współwłasność Państwa Dariusza Józefa Kotowskiego, Józefa Kotowskiego, Józefa Janusza Kotowskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1323**, o powierzchni **1279m²**, polegający na wydzieleniu:
 - działki Nr 1323/1 o pow. 131m²
 - działki Nr 1323/2 o pow. 1148m²

przedstawiony na mapie z projektem podziału w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla Powiatu Radomskiego dnia **10 sierpnia 2020r.**, zarejestrowanej pod **Nr ewid. P.1425.2020.2996.**

- 2.** Działki Nr: 972/12, 1250/3, 1252/1, 1254/6, 1268/1, 1272/1, 1275/1, 1278/4, 1278/6, 1281/1, 1284/1, 1287/1, 1290/1, 1293/1, 1296/2, 1302/2, 1305/2, 1311/1, 1314/1, 1317/1, 1320/1, 1323/1, 1326/1, przeznaczyć pod inwestycję celu publicznego polegającą na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.
- 3.** Działkę nr 972/14 przeznaczyć na powiększenie nieruchomości sąsiednich, oznaczonych Nr 972/10 i Nr 972/9, tak by razem stanowiły jedną całość.

4. W stosunku do działek Nr: 972/13, 1250/4, 1252/2, 1254/7, 1268/2, 1272/2, 1275/2, 1278/5, 1278/7, 1281/2, 1284/2, 1287/2, 1290/2, 1293/2, 1296/3, 1302/3, 1305/3, 1311/2, 1314/2, 1317/2, 1320/2, 1323/2, 1326/2, postępowanie podziałowe umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Skaryszew Miasto, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr: 972/5, 1250/2, 1254/5, 1254/6, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284, 1287, 1290, 1293, 1296/1, 1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, zostało wszczęte z urzędu – na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 cyt. ustawy, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych oraz na wniosek Pana Ryszarda Jerzego Kwaśnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że:

- działka Nr 972/5 o pow. 7727m² stanowi własność Pana Ryszarda Jerzego Kwaśnika, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00007937/0 oraz postanowieniem sądowym nr Ps 250/95 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1250/2 o pow. 5531m² stanowi własność Pani Agnieszki Wargackiej, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00117423/8 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1252 o pow. 5420m² stanowi własność Państwa Stanisława Jerzego i Doroty Marii małż. Staniszewskich, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00114611/2 na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1254/5 o pow. 4768m² stanowi współwłasność Państwa Agnieszki Teresy Wargackiej oraz Stefana i Teresy małż. Kupidura, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00100048/3 na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1268 o pow. 2296m² stanowi własność Pani Wiesławy Czerwińskiej, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00052108/0 oraz aktem notarialnym Rep A Nr 4293/2020 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1272 o pow. 1105m² stanowi współwłasność Państwa Anny Jach, Renaty Kozickiej, Krystyny Genowefy Wrześniewskiej, Krzysztofa Wrześniewskiego, Mirosława Wrześniewskiego, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00040707/2, na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1275, o pow. 919m² stanowi własność Pana Jana Zbigniewa Wrześniewskiego, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/0054330/9 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1278/2 o pow. 3405m² stanowi własność Pana Artura Falkiewicza, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00110661/9 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1278/3 o pow. 3468m² stanowi własność Pani Elżbiety Ćwiklińskiej, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00110660/2 na rzecz w/w osoby;

- działki Nr 1281 o pow. 1575m², Nr 1284 o pow. 1634m², Nr 1287 o pow. 1835m² stanowią współwłasność Państwa Ryszarda Bogusława Fiołna i Elżbiety Marii Fiołna-Bulira, a ich stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00105092/1 na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1290 o pow. 1925m² stanowi własność Pana Ryszarda Bogusława Fiołna, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/0092075/1 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1293 o pow. 2023m² stanowi własność Pani Marii Leokadii Rydz, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00049335/6 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1296/1 o pow. 4179m² stanowi własność Pana Piotra Andrzeja Ziembickiego, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00030101/1 na rzecz w/w osoby;
- działki Nr 1302/1 o pow. 1518m² i Nr 1326 o pow. 3923m² stanowią własność Pana Pawła Dariusza Domagała, a ich stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00079713/9 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1305/1 o pow. 2132m² stanowi własność Pana Ryszarda Franciszka Czyżewskiego, a jej stan prawny został uregulowany w AWZ nr WBG-ON-4511/00-30/16/80 na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1311 o pow. 3409m² stanowi własność Państwa Henryka i Marianny Marty małż. Domagała, a jej stan prawny został uregulowany w AWZ nr PBG-ON-4511/00-30-13/75 na rzecz w/w osób;
- działka Nr 1314 o pow. 7383m² ma nieuregulowany stan prawny i zapis w ewidencji gruntów jako właścicieli działki Państwa Aleksandra i Julii małż. Kotowskich;
- działka Nr 1317 o pow. 1157m² stanowi własność Pani Magdaleny Grzywaczewskiej, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00046994/2 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1320 o pow. 1206m² stanowi własność Pana Macieja Staniewskiego, a jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00017315/7 na rzecz w/w osoby;
- działka Nr 1323 o pow. 1279m² stanowi współwłasność Państwa Dariusza Józefa Kotowskiego, Józefa Kotowskiego, Józefa Janusza Kotowskiego, a jej stan prawny został uregulowany w AWZ nr PBG-ON-4511/00-30/27/75 oraz postanowieniem sądowym nr 1644/2000 na rzecz w/w osób;

Nieruchomości Nr: 972/5, 1250/2, 1254/5, 1254/6, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284, 1287, 1290, 1293, 1296/1, 1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Nr 35/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.08.2019r., znak RIM.6733.31.2019.ML, została ustalona lokalizacja dla inwestycji celu publicznego polegającego na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem na częściach działek o nr ewid. 972/5, 594/1, 1250/2, 1254/5, 1265, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284, 1287, 1290, 1293, 1296/1,

1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, 992/1, 1016/1, 1017/1 – obręb Skaryszew Miasto.

Podziału dokonano zgodnie z postanowieniami Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew nr RIŚ.6831.26.2020.AM z dnia 7.05.2020r. oraz RIŚ.6831.26.2020.AM z dnia 7.07.2020r. na podstawie art. 94 ust. 1 cyt. ustawy, który stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego, jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu - *podziału można dokonać jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.*

Projektowane granice podziału są bowiem zgodne z obowiązującą decyzją Nr 35/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.08.2019r.

Prowadzone z urzędu postępowanie podziałowe miało na celu wydzielenie z przedmiotowych nieruchomości, działek Nr: 972/12, 1250/3, 1252/1, 1254/6, 1268/1, 1272/1, 1275/1, 1278/4, 1278/6, 1281/1, 1284/1, 1287/1, 1290/1, 1293/1, 1296/2, 1302/2, 1305/2, 1311/1, 1314/1, 1317/1, 1320/1, 1323/1, 1326/1, przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego polegającą na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.

W stosunku do nieruchomości 972/13, 1250/4, 1252/2, 1254/7, 1268/2, 1272/2, 1275/2, 1278/5, 1278/7, 1281/2, 1284/2, 1287/2, 1290/2, 1293/2, 1296/3, 1302/3, 1305/3, 1311/2, 1314/2, 1317/2, 1320/2, 1323/2, 1326/2, postępowanie podziałowe zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

Działka Nr 972/14 została zaś wydzielona zgodnie z art. 93 ust. 2a, który stanowi, że podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działek gruntu o pow. mniejszej niż 0,3000ha, *jest dopuszczalny w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.*

Działka ta bowiem przeznaczona będzie na powiększenie nieruchomości sąsiednich, tj. Nr 972/10 i Nr 972/9, tak by razem stanowiły jedną całość.

Przeniesienie praw do wyodrębnionej działki Nr 972/14, przeznaczonej na powiększenie sąsiednich nieruchomości Nr 972/10 i Nr 972/9, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanie się ostateczna.

W związku z powyższym zasadne jest pozytywne zatwierdzenie podziału i orzekam jak wyżej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Pouczenie

Zgodnie z art. 162 § 2 k.p.a. organ administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję, może ją uchylić, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

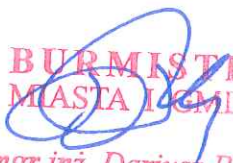
Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a - 2x

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomiu




**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY**
mgr inż. Dariusz Piątek