

**Zarządzenie nr 64/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**  
**z dnia 10 czerwca 2020r.**

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz § 19 ust. 4 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew, zarządza:

**§1.** Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo, stanowiące własność Gminy Skaryszew:

1. Dla gruntów ornych czynsz dzierżawny stanowiący równowartość:
  - a. dla kl. IIIa – 7,0 q za 1 ha
  - b. dla kl. IIIb – 6,5 q za 1 ha
  - c. dla kl. IVa – 6,0 q za 1 ha
  - d. dla kl. IVb – 5,0 q za 1 ha
  - e. dla kl. V – 4,5 q za 1 ha
  - f. dla kl. VI – 4,0 q za 1 ha
2. Dla użytków zielonych czynsz dzierżawny stanowiący równowartość:
  - a. dla kl. III – 6,0 q za 1 ha
  - b. dla kl. IV – 5,0 q za 1 ha
  - c. dla kl. V – 4,0 q za 1 ha
  - d. dla kl. VI – 3,0 q za 1 ha

Czynsz dzierżawny płatny jest według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta wg komunikatu Prezesa GUS.

**§2.** W innych przypadkach, nie wymienionych w §1 zostanie ustalona stawka czynszu indywidualnie dla każdego dzierżawcy, w zależności od przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

**§3.** Stawki czynszu określone w §1 stosuje się jako minimalne stawki wyjściowe do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

**§ 4.** Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian. W przypadku zmiany dotychczas zawartych umów zaleca się dostosowanie ich do zapisów niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.**

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w §1 niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

**§6.** Traci moc zarządzenie nr 51/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gminnych, zmienione zarządzeniami nr 86/2011 z dnia 21 października 2011r. oraz nr 78/2012 z dnia 23 sierpnia 2012r.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew  
/-/mgr inż. Dariusz Piątek*