**Załącznik nr 4 – Wzór umowy**

**UMOWA NR ……………………**

Zawarta w dniu **………………….** **roku** w Skaryszewie pomiędzy Gminą Skaryszew z siedzibą   
26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 6, zwaną w treści umowy Gminą,

którą reprezentuje:

**Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**

przy kontrasygnacie:

**Agnieszka Siara – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie oferty cenowej   
z dnia …………….. roku Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy remizo-świetlicy w systemie modułowym na działce gminnej   
w miejscowości Zalesie”** wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń obejmujących wszystkie branże projektowe wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składa się zakres prac opisanych w załączniku nr 3 Opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego.

2.Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.

3. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu spełnienie warunków opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art.29 ust.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzaniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w trakcie opracowywania dokumentacji   
   w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji i do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz uzgadniania z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie wniosków o wydanie decyzji.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na zapytania podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie wykonania czynności nadzoru autorskiego. Jeżeli w ramach pełnionego nadzoru autorskiego zajdzie konieczność wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych Wykonawca zobowiązuje się stosować zasadę, że w pierwszym rzędzie rozwiązania zamienne nie będą wpływać na zmianę ceny robót budowlanych i nie będą powodować konieczności wystąpienia z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie odrębną umową.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego  
    albo jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa i sztuką  
    budowlaną, wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zlecić lub, na wniosek  
    Wykonawcy, wydać zgodę na:

a) pominięcie niektórych opracowań projektowych lub ich elementów,

b) wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że określony w § 1 i § 2 przedmiot umowy będzie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie: **30 października 2020 r.**

2. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie tylko w przypadku okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

3. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał formę protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data uwidoczniona w protokole zdawczo-odbiorczym.

5. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 5**

1.Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: ….………………………………**zł brutto**

(słownie:..……………………………….…………………………………………… złotych 00/100).

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo–odbiorczy, faktura VAT oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także:

1) wykorzystania opracowań do realizacji projektu,

2) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

3) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

4) publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

5) wykorzystania opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,

6) wykorzystywania opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

7) do prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w przypadku:

a) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie każdej inwestycji Gminy o podobnym profilu,

b) wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

2. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo–odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 3, przez obie strony umowy.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust.2,

b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1,

c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt b.

4. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

**§7**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §4 ust.1

w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1

d) za odstąpienie od umowy (rozwiązania umowy) przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w razie zwłoki w zapłacie faktury VAT.

4. Zamawiający należne kary umowne może potrącić z dowolnej i wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo domagania się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na wypadek gdyby kara umowna nie pokryła rzeczywistej wartości szkody.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu umowy oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane.

3. Rękojmia i gwarancja, o których mowa w ust.1 i 2 obejmuje wyłącznie wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w tym zwłaszcza jej niezgodność z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422) i rozpoczyna swój bieg z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy a upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji, zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę celem ich usunięcia.

5. Wykonawca usunie wady dokumentacji technicznej bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przewidzianym w ust. 5 Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej wykonania ekspertyzy dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:

a) Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dokumentacji;

b) Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi istnienie wad w dokumentacji.

**§9**

1. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich tak jak za własne działania i zaniechania.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§10**

1. Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, jak też w przypadkach uzasadniających dochodzenie kar, a nie objętych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące umowy o dzieło, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**