

Załącznik nr 3

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowy remizo-świetlicy w systemie modułowym na działce gminnej w miejscowości Zalesie”** oraz uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń obejmujących wszystkie niezbędne branże projektowe wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego.

Projektowany obiekt powinien uwzględniać dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, wymaganych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów oraz całości zadania, sporządzenie projektów wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wymaganych branżach oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowanym zadaniem.

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej.

- 1.1 Sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z uzbrojeniem terenu i uzyskaniem niezbędnych uzgodnień branżowych z gestorami sieci,
- 1.2 Sporządzenie inwentaryzacji zieleni w zakresie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją bądź będących w złym stanie biologicznym i mogącym stwarzać zagrożenie dla użytkowników projektowanej infrastruktury,
- 1.3 Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500, lub 1:1000
- 1.4 Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich niezbędnych branż – po 5 egz.,
- 1.5 Opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- 1.6 Budowlanych – po 5 egz.,
- 1.7 Opracowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż (z podziałem na poszczególne branże) – po 3 egz. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,
- 1.8 Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (z podziałem na poszczególne branże) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów z podziałem na branże- w ilości 3 egz.,
- 1.9 Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż – po 5 egz.,
- 1.10 Pozyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień dokumentacji, koniecznych do pozwolenia na budowę,
- 1.11 Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej na nośniku CD - 2 egz., (wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową), rysunki w plikach .pdf i .dwg., doc.

2. Nadzór autorski.

- 2.1 Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,

- 2.2 Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 2.3 Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- 2.4 Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 2.5 Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- 2.6 Przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego uzasadnione wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia telefonicznie lub przez email, lub w innym wspólnie umówionym z Zamawiającym terminie).

II. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Dokumentacja projektowa powinna:

a/ być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami; na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, dlatego w swojej treści ma określać:

- technologie robót,
- materiały i urządzenia,
- przyjęte rozwiązania materiałowe,
- wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenosząc europejskie normy zharmonizowane.

b/ zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych. Projekt powinien być wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,

c/ dokumentacja projektowa powinna być opracowana, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych - nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;

d/ dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej CD w ogólnie dostępnych programach edytorskich w tym .pdf i .dwg. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Każda część dokumentacji musi posiadać oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i wytycznymi projektowymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

e/ Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania wizualizację obiektu w postaci kolorowych wydruków z różnych ujęć, w dwóch wariantach.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w obowiązujących przepisach i uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

3. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne, należy je traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu oraz przyrodą, musi również wносить element nowoczesności do otoczenia. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

4. Obiekt budowlany i wszelkie urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obecnymi zasadami wiedzy technicznej.

5. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu spełnienie warunków opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję i przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

III. WSKAZANIA I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH

Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu oraz przyrodą.

Projektant zobowiązany jest we wstępnej fazie projektowania uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczno-budowlaną. Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego. Projektant musi posiadać koncepcję zaakceptowaną przez Zamawiającego. Rozwiązania uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno - budowlanego.

Budynek remizo-świetlicy

W budynku przewidzieć: węzeł sanitarny, aneks kuchenny, sale świetlicy ok. 40 m², garaż na samochód strażacki. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku około 130 mkw. Ogrzewanie elektryczne (grzejniki). Zaprojektować instalację fotowoltaiki, alarmu, internetową, przyłączy wodociągowe, instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, elektryczne podgrzewacze wody i szambo szczelne. Przewidzieć przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Budynek realizowany będzie z płyt warstwowych. Dach dwuspadowy lub płaski. Zaproponowane w projekcie materiały i zastosowane urządzenia należy przyjąć na poziomie przeciętnego. Powinny jednak uwzględniać koszty późniejszej eksploatacji w kolejnych cyklach życia obiektu. Wszystkie użyte w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym rozwiązania techniczne winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, a materiały winne być naturalne, ogólnodostępne, posiadać atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.

Uwaga:

Projektant powinien we wstępnej fazie projektowania uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczno-budowlaną. Rozwiązania uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno - budowlanego. Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego, Projektant musi posiadać koncepcję zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Zawieram:

ZASADNICZA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY

mgr Robert Faryna

Archiwiz