**Załącznik nr 3 – Wzór umowy**

**UMOWA NR ……………………**

Zawarta w dniu **………………….** **roku** w Skaryszewie pomiędzy Gminą Skaryszew z siedzibą   
26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 6, zwaną w treści umowy Gminą,

którą reprezentuje:

**Robert Faryna – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**

przy kontrasygnacie:

**Agnieszka Siara – Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie oferty cenowej   
z dnia …………….. roku Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie analizy ryzyka dla ujęć wody na terenie Gminy Skaryszew” w celu ustanowienia stref ochronnych ujęć wody na terenie gminy Skaryszew wraz ze sporządzeniem i złożeniem wniosku do Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustanowienia stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony Środowiska oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw.**

**§ 2**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Opracowanie analizy ryzyka dla ujęć wody na terenie Gminy Skaryszew”**

2.Na przedmiot umowy składa się zakres prac opisanych szczegółowo w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik do niniejszej umowy wraz z ofertą Wykonawcy.

3.Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy opracowaniu przedmiotu zamówienia zachować szczególną staranność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w trakcie opracowywania dokumentacji   
   w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji i do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego  
    albo jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zlecić lub, na wniosek  
    Wykonawcy, wydać zgodę na:

a) pominięcie niektórych opracowań projektowych lub ich elementów,

b) wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów.

**§ 4**

**1.** Strony ustalają, że określony w § 1 i § 2 przedmiot umowy będzie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie: **30 października 2020 r.**

2. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie tylko w przypadku okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

3. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał formę protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data uwidoczniona w protokole zdawczo-odbiorczym.

**§ 5**

1.Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: ….………………………………**zł brutto**

(słownie:..……………………………….…………………………………………… złotych 00/100).

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo–odbiorczy i faktura VAT. Płatność odbędzie się według następujących zasad:

-75% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1– po opracowaniu analizy ryzyka

- 25 % wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 – po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Mazowieckiego po złożeniu wniosku i ustanowieniu przez odpowiednią Instytucję strefy ochrony pośredniej studni jeżeli z przeprowadzonej analizy wyniknie potrzeba jej ustanowienia.

4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także:

1) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

2) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

3) publicznego udostępniania w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

2. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo–odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 3, przez obie strony umowy.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust.2,

b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1,

c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt b.

4. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

**§7**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §4 ust.1

w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1

d) za odstąpienie od umowy (rozwiązania umowy) przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w razie zwłoki w zapłacie faktury VAT.

4. Zamawiający należne kary umowne może potrącić z dowolnej i wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo domagania się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na wypadek gdyby kara umowna nie pokryła rzeczywistej wartości szkody.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu umowy.

3. 4. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę celem ich usunięcia.

5. Wykonawca usunie wady dokumentacji bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przewidzianym w ust. 5 Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej wykonania ekspertyzy dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:

a) Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dokumentacji;

b) Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi istnienie wad w dokumentacji.

**§9**

1. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich tak jak za własne działania i zaniechania.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§10**

1. Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, jak też w przypadkach uzasadniających dochodzenie kar, a nie objętych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące umowy o dzieło, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**