

Skaryszew, dnia 7.05.2020r.

RIŚ.6831.26.2020.AM

Postanowienie

Na podstawie art. 93 ust. 4 i ust. 5, art. 94 ust. 1 oraz art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284) oraz art. 123 KPA (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, 1629, z 2019r. poz. 60, 730, 1133) z urzędu

Postanawiam

1. Zaopiniować pozytywnie wstępny projekt podziału nieruchomości położonych w obrębie **Skaryszew - Miasto**, stanowiących:

- a) własność **Pana Ryszarda Jerzego Kwaśnika**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 972/5**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 972/12

- działki Nr 972/13

- b) własność **Pani Agnieszki Teresy Wargackiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1250/2**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1250/3

- działki Nr 1250/4

- c) własność **Państwa Stanisława Jerzego i Doroty Marii małż. Staniszewskich**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1252**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1252/1

- działki Nr 1252/2

- d) współwłasność **Państwa Agnieszki Teresy Wargackiej oraz Stefana i Teresy małż. Kupidura**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1254/5**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1254/6

- działki Nr 1254/7

- e) własność **Pana Jana Wolskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1268**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1268/1

- działki Nr 1268/2

- f) współwłasność **Państwa Anny Jach, Renaty Kozickiej, Krystyny Genowefy Wrześniewskiej, Krzysztofa Wrześniewskiego, Mirosława Wrześniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów

jako działka **Nr 1272**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1272/1
- działki Nr 1272/2

g) własność **Pana Jana Zbigniewa Wrześniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1275**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1275/1
- działki Nr 1275/2

h) własność **Pana Artura Falkiewicza**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1278/2**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1278/4
- działki Nr 1278/5

i) własność **Pani Elżbiety Ćwiklińskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1278/3**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1278/6
- działki Nr 1278/7

j) współwłasność **Państwa Ryszarda Bogusława Fiołna i Elżbiety Marii Fiołna-Bulira**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- **Nr 1281**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
 - działki Nr 1281/1
 - działki Nr 1281/2
- **Nr 1284**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
 - działki Nr 1284/1
 - działki Nr 1284/2
- **Nr 1287**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
 - działki Nr 1287/1
 - działki Nr 1287/2

k) własność **Pana Ryszarda Bogusława Fiołna**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1290**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1290/1
- działki Nr 1290/2

- l) własność **Pani Marii Leokadii Rydz**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1293**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1293/1
 - działki Nr 1293/2
- m) własność **Pana Piotra Andrzeja Ziembickiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1296/1**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1296/2
 - działki Nr 1296/3
- n) własność **Pana Pawła Dariusza Domagała**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
- **Nr 1302/1**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
 - działki Nr 1302/2
 - działki Nr 1302/3
 - **Nr 1326**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
 - działki Nr 1326/1
 - działki Nr 1326/2
- o) własność **Pana Ryszarda Franciszka Czyżewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1305/1**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1305/2
 - działki Nr 1305/3
- p) własność **Państwa Henryka i Marianny Marty małż. Domagała**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1311**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1311/1
 - działki Nr 1311/2
- q) własność **Państwa Aleksandra i Julii małż. Kotowskich**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1314**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1314/1
 - działki Nr 1314/2
- r) własność **Pani Magdaleny Grzywaczewskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1317**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:
- działki Nr 1317/1

- działki Nr 1317/2

- s) własność **Pana Macieja Staniewskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1320**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1320/1

- działki Nr 1320/2

- t) współwłasność **Państwa Dariusza Józefa Kotowskiego, Józefa Kotowskiego, Józefa Janusza Kotowskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 1323**, przedstawiony na załączonej mapie sytuacyjnej z projektem podziału polegającym na wydzieleniu:

- działki Nr 1323/1

- działki Nr 1323/2

2. Działki Nr: 972/12, 1250/3, 1252/1, 1254/6, 1268/1, 1272/1, 1275/1, 1278/4, 1278/6, 1281/1, 1284/1, 1287/1, 1290/1, 1293/1, 1296/2, 1302/2, 1305/2, 1311/1, 1314/1, 1317/1, 1320/1, 1323/1, 1326/1, przeznaczyć pod inwestycję celu publicznego polegającą na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.
3. W stosunku do działek Nr: 972/13, 1250/4, 1252/2, 1254/7, 1268/2, 1272/2, 1275/2, 1278/5, 1278/7, 1281/2, 1284/2, 1287/2, 1290/2, 1293/2, 1296/3, 1302/3, 1305/3, 1311/2, 1314/2, 1317/2, 1320/2, 1323/2, 1326/2, postępowanie podziałowe umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Skaryszew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr: 972/5, 1250/2, 1254/5, 1254/6, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284, 1287, 1290, 1293, 1296/1, 1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, zostało wszczęte z urzędu – na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 cyt. ustawy, który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Celem podziału jest bowiem wydzielenie gruntów pod inwestycję celu publicznego polegającą na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.

Nieruchomości Nr: 972/5, 1250/2, 1254/5, 1254/6, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284, 1287, 1290, 1293, 1296/1, 1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Decyzją Nr 35/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.08.2019r., znak RIM.6733.31.2019.ML, została ustalona lokalizacja dla inwestycji celu publicznego polegającego na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem na częściach działek o nr ewid. 972/5, 594/1, 1250/2, 1254/5, 1254/6, 1265, 1268, 1272, 1275, 1278/2, 1278/3, 1281, 1284,

1287, 1290, 1293, 1296/1, 1302/1, 1305/1, 1311, 1314, 1317, 1320, 1323, 1326, 992/1, 1016/1, 1017/1 – obręb Skaryszew Miasto.

Zgodnie z art. 93 ust.4 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, należało wydać postanowienie opiniujące projekt podziału w aspekcie zgodności z warunkami określonymi w w/w decyzji.

Prowadzone z urzędu postępowanie podziałowe ma na celu wydzielenie z przedmiotowych nieruchomości, działek oznaczonych na wstępnym projekcie podziału numerami Nr: 972/12, 1250/3, 1252/1, 1254/6, 1268/1, 1272/1, 1275/1, 1278/4, 1278/6, 1281/1, 1284/1, 1287/1, 1290/1, 1293/1, 1296/2, 1302/2, 1305/2, 1311/1, 1314/1, 1317/1, 1320/1, 1323/1, 1326/1, przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego polegającą na budowie bulwaru wzdłuż rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.

Projektowane granice podziału przedstawione na wstępnym projekcie podziału załączonym do niniejszego wniosku, są bowiem zgodne z obowiązującą decyzją Nr 35/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.08.2019r.

W stosunku do nieruchomości 972/13, 1250/4, 1252/2, 1254/7, 1268/2, 1272/2, 1275/2, 1278/5, 1278/7, 1281/2, 1284/2, 1287/2, 1290/2, 1293/2, 1296/3, 1302/3, 1305/3, 1311/2, 1314/2, 1317/2, 1320/2, 1323/2, 1326/2, postępowanie podziałowe zostało umorzone jako bezprzedmiotowe.

Na postanowienie niniejsze służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem organu, który niniejsze postanowienie wydał w terminie 7 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu
2. a/a - 2x



Z up. BURMISTRZA

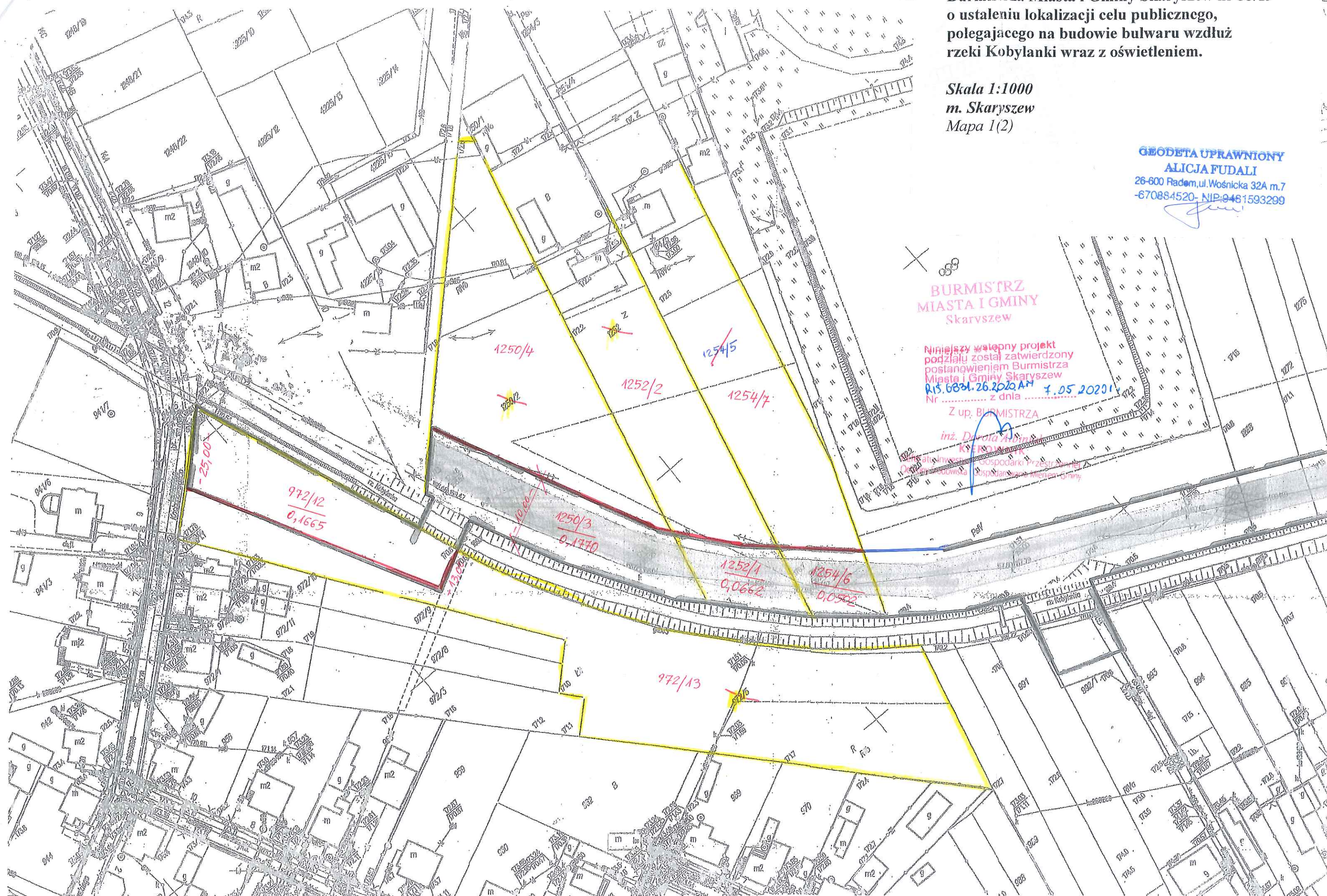
inż. Dorota Albeniak
KIEROWNIK

Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Gospodarowania Mieniem Gminy

Wstępny projekt podziału działek zgodny z decyzją
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew nr 35/19
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
polegającego na budowie bulwaru wzdłuż
rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.

Skala 1:1000
m. Skaryszew
Mapa 1(2)

GEODETA UPRAWNIONY
ALICJA FUDALI
26-600 Radom, ul. Wośnicka 32A m.7
-670884520- NIP: 9481593299



Załącznik nr 1
objaśnienia

linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr Rafał Marcin Kozieł

uprawniony wyznaczyć
na podstawie art. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(J.10z/U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Wstępny projekt podziału działek zgodny z decyzją
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew nr 35/19
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
polegającego na budowie bulwaru wzdłuż
rzeki Kobylanki wraz z oświetleniem.

Skala 1:1000
m. Skaryszew
Mapa 2(2)

GEODETA UPRAWNIONY
ALICJA FUDALI
26-600 Radem, ul. Wośnicka 32A m.7
-670884520- NIP: 9481593299

Z up. BURMISTRZA
mgr R. Kozieł
SEKRETARZ