

UMOWA nr/2020
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 2020 r. w Urzędzie Gminy w Skaryszewie, pomiędzy Gminą Skaryszew z siedzibą: ul. Juliusza Słowackiego 6, 26 – 640 Skaryszew, którą reprezentuje:

Dariusz Piątek – Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Agnieszka Siara - Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

będącego Liderem partnerstwa i wyznaczonego do podpisania niniejszej umowy w imieniu i na rzecz następujących Zamawiających:

1) *Wspólnota Mieszkaniowa bloku nr 12A, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 12A, 26-640 Skaryszew*

2) *Lasy Państwowe Nadleśnictwo ul. Janiszewska 48, 26-600 Radom*

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca **przyjmuje** do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania: „Odnawialne źródła energii w Gminie Skaryszew”, **współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE).**

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- 1) kontrolowanie poprzez stały nadzór sprawowany w godzinach wykonywania robót i rozliczanie budowy od strony kosztowej, potwierdzanie wykonanych przez Wykonawcę robót oraz ich zakresu finansowego;
- 2) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 3) uczestniczenie w spotkaniach i naradach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie trwania inwestycji;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy (o ile dotyczy) i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót oraz innych dokumentów budowy;
- 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 8) ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i im przeciwdziałanie. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub w prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę robót;
- 9) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zajdzie potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym,
- 10) przygotowanie danych rzeczowych i finansowych niezbędnych do częściowych i końcowego rozliczenia inwestycji;
- 11) nadzór i wyegzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych i końcowego robót;
- 12) weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z jej akceptacją i zatwierdzeniem;
- 13) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia;
- 14) uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy nadzoru oraz inne instytucje kontrolujące projekt i współudział przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- 15) egzekwowanie od Wykonawcy robót usunięcia usterek zgłaszanych przez użytkownika w trakcie trwania gwarancji i ich odbiór;
- 16) udział w pracach komisji powołanych do dokonania przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji, objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek na realizowanym zadaniu inwestycyjnym;
- 17) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pełnić będzie funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w następujących specjalnościach:
 - 1) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 2) branża budowlana zakresie specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej

- 3) branża instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
2. Nadzór inwestorski nad realizacją zadań o których mowa w § 2 wykonywać będą następujące osoby:
- posiadający uprawnienia budowlane Nr
- posiadający uprawnienia budowlane Nr
- posiadający uprawnienia budowlane Nr

§ 3

1. W ramach wykonania obowiązków, o których mowa w §1 Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad:
- 1) wykonaniem zgodnie z OPZ do postępowania przetargowego montażu **27** szt. zestawów instalacji solarnych na budynkach u osób fizycznych oraz na budynkach użyteczności publicznej;
- 2) wykonaniem zgodnie z OPZ do postępowania przetargowego montażu **120** szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych u osób fizycznych oraz na budynkach użyteczności publicznej;
- 3) wykonaniem zgodnie z OPZ do postępowania przetargowego montażu **8** szt. pomp ciepła w budynkach u osób fizycznych oraz na budynkach użyteczności publicznej;

§ 4

1. Wykonawca prowadził będzie nadzór nad przedmiotem umowy w terminie od dnia podpisania umowy nie dłużej niż do dnia **31.12.2020 r.**
2. Terminu prowadzenia nadzoru ulega zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót określonego w umowie z Wykonawca robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonaniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonego nadzoru są w szczególności wymienione w załączonej kopii Zapytania Ofertowego do Umowy.

§ 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie: złotych **00/100** brutto).

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, płatne będzie fakturami końcowymi za realizację całości inwestycji, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych odrębnie na Lidera Projektu i Partnerów (zgodnie z zapisami § 3 porozumień partnerskich z 26.09.2016 r. oraz z 06.10.2016 r.) – proporcjonalnie do ilości odbiorów w danej gminie.**
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie końcowy protokół odbioru robót potwierdzający wykonanie usługi.
3. Faktura końcowa zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie ponoszone przez Wykonawcę wydatki związane

z wykonywaniem przedmiotu umowy, łącznie z udziałem w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

5. Należność zostanie wypłacona w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy ważnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w przypadku nie rozpoczęcia robót, nad którymi ma pełnić nadzór w ciągu jednego miesiąca, licząc od daty określonej w § 4 ust. 1, albo przerwy w nadzorowanych robotach trwającej ponad jeden miesiąc (za wyjątkiem przerw spowodowanych warunkami atmosferycznymi) za uprzednim 7-dniowym wypowiedzeniem.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym umowę w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów lub/i postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w podjęciu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewypełnienie obowiązków inspektora nadzoru lub ich przerwanie albo skierowanie innych osób niż wskazane w umowie - karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony dzień lub przypadek niewypełnienia obowiązków.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kar umownych to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, względnie współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania zgodne z określonymi w załączonym do niniejszej umowy Zapytaniem ofertowym.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji przeniesienia bądź lub obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2: Zapytanie ofertowe

