

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65))

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 1246/21 o pow. 0,0079ha, położona w Skaryszewie, przy ul.
J. Kochanowskiego**

Wartość nieruchomości: 3 800zł

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; stan prawny pierwotnej nieruchomości Nr 1246/11, z której wydzielono działkę Nr 1246/21, został uregulowany w KW RA1R/00057019/4;
- b. Działka usytuowana drodze gminnej – ul. J. Kochanowskiego, w kompleksie osiedla Błonie, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Działka została wydzielona z pasa drogi gminnej, na odcinku o nawierzchni gruntowej. W tej części działka nie wykorzystywana jako ciąg komunikacyjny. Z uwagi na małą powierzchnię oraz nieforemny kształt nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomość. Od strony północnej graniczy z działką Nr 1246/10, i razem z nią będzie tworzyć jedną całość, tym samym poprawiając jej warunki zagospodarowania.
- c. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, sieci gazowej, które to media zlokalizowane są w ul. J. Kochanowskiego.
- d. Działka 1246/21 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji: tereny zabudowane i zabudowy zwartej o charakterze zabytkowym.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 65), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6 (pok. 43), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **4.03.2020r. do 24.03.2020r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 43, tel. 48 610 30 89 wew. 116.

**ZASTĘPCA
BURMISTRZA MIASTA I GMINY**

mgr Robert Faryna