**Załącznik nr 3**

I. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **wykonanie koncepcji zagospodarowania:**

ciągu pieszo - jezdnego pełniącego funkcje drogi p.poż., budynku zaplecza sanitarno – technicznego, infrastruktury towarzyszącej ( sieć wodociągowa, kanalizacyjna, odwodnienie terenu), oświetlenia parkowego, monitoringu – Mapa poglądowa - załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

1. **wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego:**

ciągu pieszo - jezdnego pełniącego funkcje drogi p.poż., budynku zaplecza sanitarno – technicznego, infrastruktury towarzyszącej ( sieć wodociągowa, kanalizacyjna, odwodnienie terenu), oświetlenia parkowego, monitoringu – Mapa poglądowa - załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego

Projektowane obiekty winny uwzględniać dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, wymaganych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów oraz całości zadania, sporządzenie projektów wykonawczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w wymaganych branżach oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowanym zadaniem.

**1. Sporządzenie dokumentacji projektowej.**

1.1 Sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego wraz z uzbrojeniem terenu i uzyskaniem

niezbędnych uzgodnień branżowych z gestorami sieci,

1.2 Sporządzenie inwentaryzacji zieleni w zakresie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją bądź będących w złym stanie biologicznym i mogącym stwarzać zagrożenie dla użytkowników projektowanej infrastruktury,

1.3 Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500,

1.4 Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich niezbędnych branż – po 5 egz.,

1.5 Sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich niezbędnych branż – po 5

egz.,

1.6 Badania geologiczne - opinia geologiczna o warunkach gruntowo-wodnych dla terenu lokalizacji

1.7 Opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych – po 5 egz.,

1.8 Opracowanie przedmiarów robót dla wszystkich branż (z podziałem na poszczególne branże) – po 3 egz. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót,

1.9 Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż (z podziałem na poszczególne branże) sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów z podziałem na branże- w ilości 3 egz.,

1.10 Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

dla wszystkich branż – po 5 egz.,

1.11 Pozyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, decyzji, uzgodnień

dokumentacji, koniecznych do pozwolenia na budowę,

1.12 Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej

na nośniku CD - 2 egz., (wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową), rysunki w plikach .pdf i .dwg., doc.

**2. Nadzór autorski.**

2.1 Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,

2.2 Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej

pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

2.3 Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym

zakresie w toku realizacji inwestycji,

2.4 Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

2.5 Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde

uzasadnione wezwanie Zamawiającego,

2.6 Przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego uzasadnione wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia telefonicznie lub przez email, lub w innym wspólnie umówionym z Zamawiającym terminie).

**II. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Dokumentacja projektowa powinna:

a/ być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami; na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, dlatego w swojej treści ma określać:

- technologie robót,

- materiały i urządzenia,

- przyjęte rozwiązania materiałowe,

- wybrane technologie, urządzania i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm

przenosząc europejskie normy zharmonizowane.

b/ zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych. Projekt powinien być wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,

c/dokumentacja projektowa powinna być opracowana, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych - nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót

powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie

Wspólnego Słownika Zamówień;

d/ dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków i dwóch

egzemplarzy w postaci elektronicznej CD w ogólnie dostępnych programach edytorskich

w tym .pdf i .dwg. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją,

a wydruki trwale spięte. Każda część dokumentacji musi posiadać oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i wytycznymi projektowymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

e/ Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania wizualizacje obiektu w postaci kolorowych wydruków z różnych ujęć, w dwóch wariantach.

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie dotyczące dokumentacji projektowej

za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać

zmiany w obowiązujących przepisach i uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień przekazania jej Zamawiającemu.

3. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne, należy je traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu oraz przyrodą, musi również wnosić element nowoczesności do otoczenia. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

4. Obiekt budowlany i wszelkie urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną

ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obecnymi

zasadami wiedzy technicznej.

5. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu spełnienie warunków opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 ust.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.: Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję i przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

**III. WSKAZANIA I PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH**

Projekt musi być w pełni zharmonizowany z otoczeniem, a w szczególności z istniejącymi już obiektami, architekturą krajobrazu oraz przyrodą, musi również wnosić element nowoczesności do otoczenia. Lokalizacja obiektów, ciągów, głównych dojść oraz ukształtowanie brył powinno wyeksponować i połączyć wartość istniejących tradycji nowymi trendami, wpływając na dalsze możliwości rozwoju Skaryszewa, podniesienie jego atrakcyjności turystycznej.

Projektant zobowiązany jest we wstępnej fazie projektowania uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczno-budowlaną. Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego, Projektant musi posiadać koncepcję zaakceptowaną przez Zamawiającego. Rozwiązania uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno - budowlanego.

**Budynek zaplecza techniczno-sanitarnego**

W budynku zaplecza przewidzieć węzeł sanitarny, szatnie, pokoje–garderoby dla artystów, pomieszczenia magazynowe oraz niewielkie pomieszczenie dla gospodarza amfiteatru. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku około 250 mkw. Ogrzewanie elektryczne. Zaprojektować instalację fotowoltaiki, alarmu, internetową, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Przewidzieć przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Budynek realizowany będzie metodą tradycyjną. Przyjąć ściany murowane dwuwarstwowe z ociepleniem metodą ,,lekką mokrą”. Strop żelbetowy. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy lub wielospadowy kryty blachodachówką lub stropodach. Ściany działowe murowane lub gipsowo-kartonowe o konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną. Stolarka okienna i drzwiowa w strefie wejściowej aluminiowa, pozostała z PCV. Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe murowane oraz systemowe. Zaproponowane w projekcie materiały i zastosowane urządzenia należy przyjąć na poziomie przeciętnego. Powinny jednak uwzględniać koszty późniejszej eksploatacji w kolejnych cyklach życia obiektu. Wszystkie użyte w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym rozwiązania techniczne winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, a materiały winne być naturalne, ogólnodostępne, posiadać atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa.

W budynku przewidzieć sanitariaty ogólnodostępne zaprojektowane z wejściem z zewnątrz, wyposażonym w automat na monety.

**Ciągi komunikacyjne i mała architektura**

Należy zaprojektować ciąg pieszo-jezdny jako przedłużenie ul B. Prusa z dostępem dla osób niepełnosprawnych pełniący funkcje także drogi p.poż - projektować z kostki brukowej bez fazowej.

Wzdłuż ścieżki zaprojektować oświetlenie parkowe na słupach max. 5 m, oprawy tupu led oraz monitoring.

Przewidzieć także miejsca parkingowe z kostki brukowej dla obsługi bulwaru oraz miejsce dla 3 obiektów małej gastronomii o orientacyjnych wymiarach 2,5 x 6m (w tym możliwość zasilenia elektrycznego)

Ciąg pieszo-jezdny przewidzieć też jako drogę ppoż, dojazd dla obsługi, dojazd służb komunalnych oraz właścicieli małej gastronomii.

**Uwaga:**

**Projektant powinien we wstępnej fazie projektowania uzgodnić z Zamawiającym koncepcję architektoniczno-budowlaną. Rozwiązania uzgodnione w koncepcji będą wprowadzone do projektu architektoniczno - budowlanego. Przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i wykonawczego, Projektant musi posiadać koncepcję zaakceptowaną przez Zamawiającego.**

**Zamawiający na działkach przylegających do działki nr ewid. 1265 w msc. Skaryszew oraz częściowo na przedmiotowej działce zamierza projektować obiekty i infrastrukturę powiązaną z obiektem objętym niniejszym zapytaniem ofertowym. W związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia w swoich rozwiązaniach projektowych koncepcji zagospodarowania działek przyległych.**