**Załącznik nr 2**

###### Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu ………………..2020 roku w Skaryszewie pomiędzy Gminą Skaryszew

z siedzibą: 26-640 Skaryszew, ul. Słowackiego 6, zwaną dalej „Zamawiającym"  
którą reprezentuje:

Dariusz Piątek - Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew

przy kontrasygnacie:

Agnieszka Siara - Skarbnik Miasta i Gminy Skaryszew

a **…………………………………………………………………………………………………………**

z siedzibą: …………………………………………………………………………………., zwanym dalej „Wykonawcą"

została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zdania pn.:

**„konserwacja i eksploatacja oświetlenia dróg i ulic na terenie miasta i gminy Skaryszew”** obejmująca 1893 szt. punktów świetlnych (oprawy sodowe, metalohalogenkowe i LED).

1. Zakres konserwacji, czas przystąpienia do usunięcia usterek oraz wykaz oświetlenia dróg i ulic został opisany w zaproszeniu do składania ofert.

2. Zakres rzeczowy umowy określony w pkt.1 wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową wariantach.

3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy dotycząca robót określonych w pkt.1, zasady współpracy z Rejonowym Zakładem Energetycznym   
w Radomiu.

§ 2.

1. Termin wykonania ustala się następująco:

* rozpoczęcie robót – 16.03.2020 roku
* zakończenie robót – 15.03.2021 roku

1. Z dniem podpisania umowy odpowiedzialność za stan techniczny użyczonych urządzeń oświetlenia drogowego spoczywa na Wykonawcy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń oświetlenia drogowego w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego, dziennych zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń. Miesięczne sprawozdanie z wykonanych prac zawierające : nazwy ulic i dróg, terminu wykonania prac, będzie załącznikiem do faktury.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, za prace o których mowa w § 1 ustala się w wysokości:

netto za jeden miesiąc …………………zł

( słownie:……………………………………………………………………………),

* netto za okres trwania umowy tj. 12 m-cy …………………………zł

( słownie:……………………………………………………………………………),

* brutto za okres trwania umowy tj. 12 m-cy …………………………zł

( słownie:……………………………………………………………………………),

- brutto za jeden miesiąc …………………zł

( słownie:……………………………………………………………………………),

1. Wartość przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację lub ewentualną zmianę podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wyodrębniony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5.

1. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe wymienione w § 1 oraz:

* odpowiedzialność za przyjmowanie i realizację zgłoszeń o nieprawidłowym działaniu oświetlenia drogowego będącego przedmiotem umowy,
* utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywanych robót,
* niezwłoczne wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
* odpowiedzialność z tytułu wymaganych zabezpieczeń prowadzonych robót, istniejących urządzeń technicznych, obiektów budowlanych, drzewostanu,

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

* szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
* wszelkie szkody osób trzecich powstałe z tytułu wadliwego lub nieterminowego wykonania zleconej usługi.

§ 6.

1. Przy wykonywaniu prac w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest:

a). wykonać i uzgodnić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji prac,

b). dokonać oznakowania terenu prac-usług zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,

1. Koszt prac wymienionych w ust. 1 nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

§ 7.

### Konserwacją oświetlenia drogowego mogą zajmować się osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń i sieci (Dz.U. z 2019 r., poz. 1817) w zakresie:

* dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących pracę w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno-pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego oraz uprawnienia wystawienia poleceń w technologii PPN ;
* eksploatacji – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane   
  z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego posiadające dodatkowe uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem (PPN).

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania do wiadomości RZE danych osoby prawnej lub fizycznej oraz zatrudnionych przez tą osobę pracowników, którzy prowadzić będą konserwację przekazanego oświetlenia drogowego. Osoby te powinny spełniać wymogi określone w ust. 1.
2. Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego należy wykonywać bez wyłączenia linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN). W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Wykonawca jest zobowiązany:

* powiadomienia RZE o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem,
* przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego linii nn i dopuszczeniu Wykonawcy do pracy,
* powiadomieniu RZE o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie.

1. Czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że RZE zastrzega sobie możliwość niedotrzymania wcześniej ustalonego terminu wyłączenia linii nn jeżeli zmusi go do tego sytuacja awaryjna na innych urządzeniach energetycznych.
3. Szczegółowe zasady współpracy między podmiotem prowadzącym konserwację a RZE zostaną ujęte w **„ Zasadach współpracy”** w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

§ 8.

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane i odebrane rodzaje lub elementy robót sporządzonymi w okresach miesięcznych i fakturą końcową po dokonaniu odbioru zamówienia.
2. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 30 – dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz ze sprawozdaniem.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokółu odbioru końcowego, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Zapłata faktur nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

Z dniem podpisania umowy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia oświetlenia drogowego. Zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o ład i porządek w miejscu wykonywanych prac oraz stan techniczny i prawidłowość oznakowania. Odpowiada za uszkodzenie budowli sąsiadujących, urządzeń podziemnych i naziemnych, zapewnia ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania robót przedmiot Umowy.

§ 11.

Prace remontowo - konserwacyjne wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

§ 12.

W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca ponosi wszelkie skutki roszczeń właściciela urządzeń, tj. ZEORK S.A w Radomiu wynikających z pogorszenia stanu technicznego urządzeń nie będących następstwem naturalnych procesów starzenia.

§ 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest

…………………………………………………………..…,

zaś Wykonawcę reprezentuje

………………………………………………….………………….

§ 14.

* 1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu urządzeń oświetlenia drogowego w stanie nie gorszym od stanu przed przejęciem do konserwacji.
  3. Ewentualne koszty, związane z przywróceniem właściwego stanu technicznego sieci oświetlenia drogowego poniesie Wykonawca.

§ 15.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 1 roku od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
3. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres 1 roku, a termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 16.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego na okres trwania umowy.

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

- za każde nieterminowe wykonanie prac objętych zgłoszeniem w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

- za zwłokę w usunięciu wad 5 % wysokości miesięcznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych pracach wad nie dających się usunąć   
a umożliwiających eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 5 % wartości umowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych   
z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający jest obowiązany odebrać wykonane roboty, zapłacić za wykonanie roboty i za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie płaci za częściowo wykonane roboty co do których nie podpisano „ Protokółu odbioru robót” i za zabezpieczenie przerwanych robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

§ 18.

Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienie w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

§ 19.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.

§ 21.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 22.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**