Projekt

# UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Skaryszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348,
z 2019r. poz. 270, 492, 801) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145) uchwala się:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Skaryszew, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na czas nieoznaczony
i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§6.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# **Uzasadnienie do uchwały**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 3051 do 3054 Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie
z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

 Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, ze na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będących integralną częścią niniejszej uchwały), wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do w/w Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych
z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, wykonywaniem czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr …………………..…...*

*Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia ………………………..*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewidencyjny działki** | **Nr obrębu** | **Powierzchnia działki (m2)** | **Suma powierzchni służebności (m2)** | **Nr księgi wieczystej** | **Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności (netto)** |
| 1 | 4007/1 | 0001 - Skaryszew Miasto | 192 | 192 | RA1R/00057018/7 | 9 100 zł |
| 2 | 4040/1 | 158 | 158 | RA1R/00057008/4 | 9 100 zł |
| 3 | 1109/3 | 1360 | 117 | RA1R/00076816/0 | 5 900 zł |
| 4 | 864/12 | 4084 | 536 | brak KW | 12 900 zł |