UCHWAŁA Nr IV/34/2018

RADY MIEJSKIEJ w SKARYSZEWIE

z dnia 28 grudnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.   
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994,1000, 1349,1432) oraz art. 25 ust.2 w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204) uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew, położonej w miejscowości Skaryszew przy ul. B. Piaseckiego,   
o pow. 30m2 z działki nr 4111/4 o pow. 9741m2, pod usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego.

§ 2. Usytuowanie przedmiotu dzierżawy przedstawiono na Z*ałączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Gmina Skaryszew jest właścicielem nieruchomości oznaczonej   
w ewidencji gruntów Nr 4111/4, położonej w Skaryszewie przy   
ul. B. Piaseckiego, objętej treścią niniejszej uchwały.

Przedmiotowy teren, stanowi bazę Zakładu Gospodarki Komunalnej   
i Mieszkaniowej w Skaryszewie, w udziale 6315/9741 oddanym w trwały zarząd oraz w pozostałej części tereny mieszkaniowe wraz ze zlokalizowanym na danym obszarze dwukondygnacyjnym budynkiem komunalnym. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, proponuje się wydzierżawić z opisanej wyżej mieszkaniowej części przedmiotowej działki, obszar o pow. 30m2   
z przeznaczeniem pod usytuowanie na niej blaszanego budynku gospodarczego, który będzie użytkowany przez Panią Annę Pawlak, najemcę lokalu nr 4, położonego we wspomnianym budynku komunalnym. Wykorzystanie w ten sposób nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały, nie stworzy zagrożenia dla osób zamieszkujących inne lokale mieszkalne w danym budynku, a także nie wpłynie negatywnie na zasady współżycia społecznego i dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowej działki. Planowany do usytuowania blaszany budynek gospodarczy, będzie drugim na danym terenie.

Z tytułu takiej umowy, powyższa osoba zobowiązana będzie do opłacania na rzecz Gminy Skaryszew czynszu dzierżawnego w wysokości 15zł netto/miesiąc + podatek VAT 23%, tj. 18,45zł/miesiąc, czyli ogółem 221,40zł brutto/rok oraz właściwego podatku gruntowego.