UCHWAŁA Nr IV/33/2018

RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia 28 grudnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 25 ust.2 w związku z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204), uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomość rolną, stanowiącą własność Gminy Skaryszew, położoną w miejscowości Kobylany, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 71, o powierzchni 0,3900ha.

§ 2. Usytuowanie przedmiotu dzierżawy przedstawiono na Z*ałączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat   
w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 71, o powierzchni 0,3900ha, położona w miejscowości Kobylany, użytkowana jest przez Pana Mariana Rutkowskiego, zam. w miejscowości Kobylany, nieprzerwanie od dnia 1.01.2016r.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wyraził wolę kontynuacji użytkowania powyższego gruntu. Mając na uwadze duży zasób nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew oraz typowy rolniczy charakter gruntu objętego niniejszą uchwałą można prognozować, że   
w najbliższych latach nie będzie on niezbędny do realizacji celu publicznego bądź zadań własnych Gminy. Mając na uwadze fakt doprowadzenia przez daną osobę przedmiotowej nieruchomości do dobrej kultury rolnej, kilkuletnie użytkowanie tej, jak i sąsiedniej działki Nr 72 o pow. 1,0200ha, zgodnie z wszelkimi zasadami prawidłowej gospodarki, zasadna jest kontynuacja niniejszej dzierżawy.

Z tytułu takiej umowy, powyższa osoba zobowiązana będzie do opłacania na rzecz Gminy Skaryszew czynszu dzierżawnego w wysokości 0,95q/rok oraz właściwego podatku rolnego. Czynsz dzierżawny płatny będzie w gotówce, według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta wg komunikatu Prezesa GUS.