

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ODECHOWIEC

DZIAŁKA NR EWID. 577/1 , OBRĘB 0024 ODECHOWIEC , JEDNOSTKA EWID.  
142510\_5 SKARYSZEW-GMINA

INWESTOR:

GMINA SKARYSZEW  
UL. SŁOWACKIEGO 6  
26-640 SKARYSZEW

**Opracował:**

architektura	mgr inż. arch Jadwiga Klimkiewicz upr. w spec.architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	10.2017.	mgr inż. arch. Witold Malmon upr. w spec. architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr GP – III – 7342/ 130/91	10.2017.
--------------	---	----------	--	----------

Radom październik 2017r

## **Teczka zawiera:**

1. Opis techniczny do projektu wykonawczego
2. Rysunki:
  - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500..... rys. nr A1

## **Opis projektu zagospodarowania terenu**

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Odechowiec .

### **2. Podstawa prawna opracowania**

- 2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2.2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1: 500
- 2.3 . Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.4 . Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia
- 2.5 . Warunki techniczne zasilania w wodę
- 2.6 warunki zasilania w gaz

### **3. Opis stanu istniejącego**

Działka na której projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest niezagospodarowana , nieuzbrojona . Teren porośnięty jeżynami, niezadrzewiony. Na działce istnieją fundamenty pod budynek szerokości 50cm, zagłębione na głębokość około 110cm poniżej terenu przewidziane w części do rozbiórki (L=20,50m +11,50m), w części usytuowanej w granicy działki nr 577/2 , (L= 21,0m+11,50m) przewidziane do wykorzystania jako fundament pod słupki ogrodzeniowe.

### **4. Opis do projektu zagospodarowania**

Budynek usytuowano w odległości 4,0m od granicy działki nr 577/2, 574 oraz 7,5m od drogi gminnej.

Zjazd na teren działki z drogi gminnej szerokości 6,0m z utwardzony kostką betonową. Podjazd pod budynek oraz miejsca postojowe przed budynkiem zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8,0cm. Opaska projektowana z kostki betonowej grub. 6 cm.

Na terenie działki zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, placyk utwardzony pod pojemnik na śmieci.

Na działce zaprojektowano podziemny, prefabrykowany, szczelny zbiornik na ścieki o pojemności 6,0m<sup>3</sup>.

Na działce istnieje słup energetyczny nn przewidziany do wymiany.

Po zakończeniu budowy teren nieutwardzony należy obsiać trawą na warstwie ziemi urodzajnej grubości 5cm.

### **Ogrodzenie frontowe od strony drogi gminnej oraz boczne**

- Ogrodzenie systemowe, panelowe z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych przeszła wysokości 152cm , długości 250cm. Fundament pod słupki, cokół betonowy systemowy, prefabrykowany. W ogrodzeniu zamontować bramę systemową, przesuwną d=600cm szt 1 i furtkę.

oraz furtkę. Komplet panelowy zawiera: słupek, prefabrykowany fundament słupka, prefabrykowana podmurówkę , siatkę oraz komplet osprzętu do montażu. Ogrodzenie zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Siatka zgrzewana przegięta 3-krotnie

- **podjazd pod budynek**

Warstwa odsączająca z piasku - 20 cm

Podbudowa półsztywna, betonowa z betonu B-15 konsystencji półsuchej

/dowożony z wytwórni betonu wywrotkami /- gr 15 cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm

Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm, bezfazowa

Krawężnik 15x30x100cm na podsypce z piasku i ławie betonowej ( 15cm) z betonu B15.

- **Chodnik**

Zaprojektowano chodnik z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce z piasku grubości 10cm. Obrzeże chodnikowe 8x30x100cm na podsypce z piasku 5 cm.

**5. Bilans terenu w granicach opracowania**

Pow. działki :	650,00	m2	
Pow. zabudowy .....	181,60	m2	28 %
Pow. utwardzona .....	197,60	m2	30 %
Pow. zieleni .....	270,80	m2	42 %

**6. Dane dotyczące Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody ( nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru NATURA 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów)
- Ochronie podlega zieleń na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury ustanowionych w przepisach odrębnych.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**7. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- Nie dotyczy. Działka nie jest położona na terenach górniczych.

**8. Dane dotyczące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

**9. Uzbrojenie**

**- woda i kanalizacja sanitarna**

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.

**Odprowadzenie ścieków do zbiornika na ścieki o pojemności 6,0m<sup>3</sup>.**

**-energia elektryczne**

zasilanie w energię elektryczną – projektowane przyłącze enN .

- kanalizacja deszczowa

**Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.**

**- ogrzewanie**

kocioł opalany gazem ziemnym w pomieszczeniu socjalnym budynku świetlicy.

**10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Działka na której zlokalizowano projektowany budynek przylega do następujących działek:

- od strony południowo-wschodniej- działka nr 574
- od strony południowo-zachodniej - droga gminna
- od strony północno-wschodniej – działka niezabudowana nr 577/2
- od strony północno- zachodniej –działka zabudowana nr 577/2

Projektowana lokalizacja jest zgodna z ustaleniami decyzji celu publicznego oraz § 12 , §271, §272§, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

Przedmiotowy budynek nie będzie powodował zacielenia i ograniczenia dopływu światła do budynku na działce nr ewid. 577/2 , odległość między budynkami wynosi 20,0m.

Projektowana budowa nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

arch. Jadwiga Klimkiewicz