

## **PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ODECHOWIEC

DZIAŁKA NR EWID. 577/1 , OBRĘB 0024 ODECHOWIEC , JEDNOSTKA EWID. 142510\_5  
SKARYSZEW-GMINA

Inwestor: Gmina Skaryszew  
Ul. Słowackiego 6  
26-640 Skaryszew

### **Opracował:**

architektura	mgr inż. arch Jadwiga Klimkiewicz upr. w spec.architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr UAN-II-K-8386/173/87	10.2017.	mgr inż. arch. Witold Malmon upr. w spec. architektonicznej wszelkich obiektów budowlanych Nr GP – III – 7342/ 130/91	10.2017.
--------------	---	----------	--	----------

Radom październik 2017r.

## **Teczka zawiera:**

1. Opis techniczny do projektu budowlanego.
2. Rysunki:
  - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500..... rys. nr A1

### **Opis projektu zagospodarowania terenu**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej w Odechowcu.

#### **2. Podstawa prawna opracowania**

- 2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2.2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1: 500
- 2.3 . Obowiązujące przepisy i normy.
- 2.4 . Warunki zasilenia w gaz
- 2.5 . Warunki zasilenia w wodę
- 2.6 . Warunki zasilenia w enn.

#### **3. Opis stanu istniejącego**

Działka na której projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest niezagospodarowana , nieuzbrojona . Teren porośnięty jeżynami, niezadrzewiony. Na działce istnieją fundamenty pod budynek szerokości 50cm, zagłębione na głębokość około 110cm poniżej terenu przewidziane w części do rozbiórki, w części usytuowanej w granicy działki nr 577/2 przewidziane do wykorzystania jako fundament pod słupki ogrodzeniowe.

Przez działkę przebiega wodociąg gminny, kabel telefoniczny. Wzdłuż działki biegnie gazociąg. Na działce istnieje słup energetyczny.

#### **4. Opis do projektu zagospodarowania**

Budynek usytuowano w odległości 4,0m od północno-wschodniej granicy działki, 4,0 m od południowo-wschodniej granicy działki oraz 4,0m od północno-zachodniej granicy działki. Projektowany wjazd na działkę z drogi gminnej szerokości 5,0m z kostki betonowej grub. 8 cm. Na terenie działki zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej pod pojemnik na odpady.

Odprowadzenie ścieków komunalnych do podziemnego zbiornika na ścieki o pojemności < 10,0m<sup>3</sup>.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren zielony poprzez rury spustowe i betonowe koryta odwadniające w poprzek opaski.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez podjazd z kostki betonowej.

Podjazd pod budynek oraz plac manewrowy przed budynkiem zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8 cm . Opaska i chodnik wzdłuż ściany budynku projektowane z kostki betonowej grub. 6 cm.

#### **Ogrodzenie boczne**

Ogrodzenie systemowe, panelowe z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych przęsła wysokości 152cm , długości 250cm. Fundament pod słupki, cokół betonowy systemowy, prefabrykowany. W ogrodzeniu zamontować bramę systemową, przesuwą d=600cm szt 1 i furtkę d=110. Komplet panelowy zawiera: słupek, prefabrykowany fundament słupka, prefabrykowana podmurówkę , siatkę oraz komplet osprzętu do montażu. Ogrodzenie zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Siatka zgrzewana przegięta 3-krotnie

- **podjazd pod budynek , miejsca postojowe**

Warstwa odsączająca z piasku - 20 cm

Podbudowa półsztywna, betonowa z betonu B-15 konsystencji półsuchej

/dowożony z wytwórni betonu wywrotkami /- gr 15 cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm

Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm, bezfazowa

Krawężnik 15x30x100cm na podsypce z piasku i ławie betonowej ( 15cm) z betonu B15.

- **Opaska wokół budynku**

Zaprojektowano opaskę z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cem- piaskowej grubości 10cm. Obrzeże chodnikowe 8x30x100cm.

**5. Bilans terenu w granicach opracowania**

Pow. działki :	650,00	m2	
Pow. zabudowy .....	181,60	m2	28 %
Pow. utwardzona .....	197,60	m2	30 %
Pow. zieleni .....	270,80	m2	42 %

**6.Dane dotyczące Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody ( nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru NATURA 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów)
- Ochronie podlega zieleń na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury ustanowionych w przepisach odrębnych.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**7. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- Nie dotyczy. Działka nie jest położona na terenach górniczych.

**8. Dane dotyczące o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

**9. Uzbrojenie**

**- woda i kanalizacja sanitarna**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.

Odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki o poj. 6,0m<sup>3</sup>.

**-energia elektryczna**

zasilenie w energię elektryczną – z istniejącego na działce słupa energetycznego.

**- kanalizacja deszczowa**

Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.

**- ogrzewanie**

kocioł opalany gazem ziemnym. Projektowana instalacja ziemna i wewnętrzna gazu.

## **10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Działka na której zlokalizowano projektowany budynek przylega do następujących działek:

- od strony południowo-wschodniej- działka niezbudowana nr 574
- od strony południowo-zachodniej - droga gminna
- od strony północno-wschodniej – działka niezabudowana nr 577/2
- od strony północno- zachodniej – działka niezabudowana nr 577/2

Projektowana lokalizacja jest zgodna z ustaleniami decyzji celu publicznego oraz § 12 , §271, §272§, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

Przedmiotowy budynek nie będzie powodował zacieniania i ograniczenia dopływu światła do budynku na działce nr ewid. 577/2 , odległość między budynkami wynosi 20,0m.

Projektowana budowa nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

arch. Jadwiga Klimkiewicz