

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 246, o pow. 0,0900ha, położonej w miejscowości Odechów

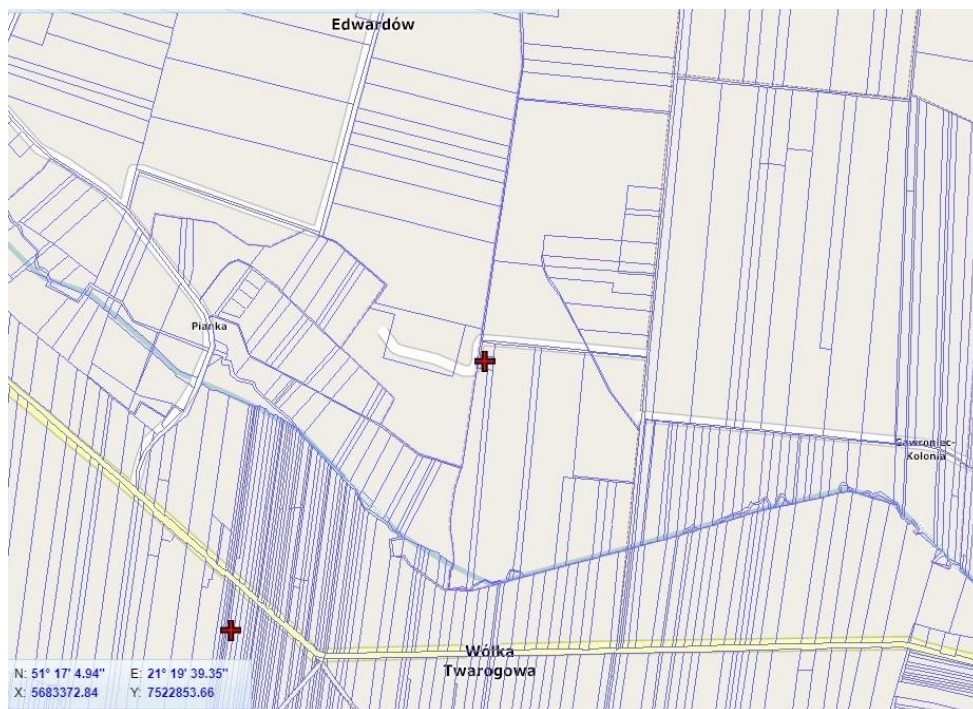
Cena wywoławcza: 9 000 zł

- a. Działka stanowi własność Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 750/R/2018 z dnia 28.03.2018r. Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.
- b. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Odechów, na granicy z sołectwem Edwardów, w odległości ok. 2km od podstawowego zaplecza handlowo- usługowego.
- c. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Dojazd do działki od centrum miejscowości Odechów, drogą asfaltową i dalej ok. 400m nieutwardzoną drogą gruntową.
- e. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, z dobrymi możliwościami zagospodarowania, w niewielkiej części zadrzewiona i zakrzewiona.
- f. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka wskazana pod tereny mieszkaniowo- usługowe i zabudowy zagrodowej.
- g. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- h. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 350zł

2. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 247, o pow. 0,1000ha, położonej w miejscowości Odechów

Cena wywoławcza: 10 000 zł

- a. Działka stanowi własność Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 750/R/2018 z dnia 28.03.2018r. Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.
- b. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Odechów, na granicy z sołectwem Edwardów, w odległości ok. 2km od podstawowego zaplecza handlowo- usługowego.
- c. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Dojazd do działki od centrum miejscowości Odechów, drogą asfaltową i dalej ok. 400m nieutwardzoną drogą gruntową.
- e. Działka w kształcie zbliżonym do kwadratu, z dobrymi możliwościami zagospodarowania, na przeważającej części użytkowana jako grunty orne.
- f. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka wskazana pod tereny mieszkaniowo- usługowe i zabudowy zagrodowej.
- g. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- h. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 350zł.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089)
2. Przetargi odbędą się w dniu **12.09.2018r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	Nr 246	Odechów	9 000 zł	900zł	12.09.2018r. - godz. 9.00
2	Nr 247	Odechów	10 000 zł	1 000zł	12.09.2018r. - godz. 9.30

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 7.09.2018r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
 7. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 2a Urzędu Miasta i Gminy, telefon: 48 610 30 89 wew. 116.