

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE**

**Adres inwestycji:**

**SKARYSZEW, ULICA WOJSKA POLSKIEGO 5**

Obręb Skaryszew  
Gmina Skaryszew  
powiat radomski,  
województwo mazowieckie

---

**INWESTOR: GMINA MIASTA SKARYSZEW – URZĄD MIASTA I GMINY W  
SKARYSZEWIE  
UL. SŁOWACKIEGO 6  
26-640 SKARYSZEW**

**KATEGORIA OBIEKTU: IX**

### **1. TOM I – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA:**

| <b>Branża</b>                            | <b>Projektant</b>                                  | <b>Podpis</b> | <b>Sprawdzający</b>                                     | <b>Podpis</b> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| Zagospodarowanie terenu,<br>Architektura | mgr inż. arch. Emilia Skwira<br>nr upr. MA/040/013 | 05.2017       | mgr inż. arch.<br>Sylwester Piętak<br>nr upr. MA/014/07 | 05.2017       |

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA SAMORZĄDOWE PRZEDSZKOLE**

**SKARYSZEW, ULICA WOJSKA POLSKIEGO 5**

**INWESTOR: GMINA MIASTA SKARYSZEW – URZĄD MIASTA I GMINY W  
SKARYSZEWIE  
UL. SŁOWACKIEGO 6  
26-640 SKARYSZEW**

#### **1. Charakterystyka ogólna projektowanego budynku i zakres opracowania**

Podstawą opracowania:

- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu
- Wizje lokalne, inwentaryzacja budynku
- Obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( jednolity tekst 2003r. Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr120 poz.1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997r. (jednolity tekst, Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650);

Istniejący budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Skaryszewie, przy ulicy Wojska Polskiego 5 na działce o numerze ewidencyjnym 1106/2.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W zakres opracowania niniejszego projektu wchodzi:

- obudowa (wydzielenie) 2 wewnętrznych klatek schodowych –klatek głównych w budynku oraz oddymianie klatek
- podział budynku na strefy pożarowe poprzez wymurowanie ścian REI120 z drzwiami EI60
- likwidacja przewężenia (schody na piętro) w przestrzeni spocznika
- projekt wewnętrznych hydrantów HP 25 (wg P.T. Instalacji Hydrantowej)
- dostosowanie budynku dla NPS za pomocą pochylni przy wejściu głównym
- budowa łazienek, dostosowanie istniejących łazienek dla potrzeb przedszkola

#### **Zakres robót rozbiórkowych:**

- Ściany, stropy, dach:
- Wyburzenie/demontaż fragmentów ścian zaznaczonych na rysunkach
- Demontaż istniejących drzwi oraz ościeżnic wskazanych na rysunkach
- Wykucie wnęki w okolicach spocznika klatki schodowej prowadzącej na 1 piętro
- Skucie i demontaż posadzek przeznaczonych do wymiany

#### **Zakres robót budowlanych:**

- W przestrzeni budynku należy wykonać nowe ścianki, nadproża, belki i inne elementy konstrukcyjne zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać nowe ścianki działowe (wydzielające klatkę schodową wewnątrz budynku) w miejscach zaznaczonych na rzutach projektu
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać nowe ścianki działowe (wydzielające nowe sanitariaty) w miejscach zaznaczonych na rzutach projektu
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać nowe ścianki działowe (wydzielające rozdzielnię posilków) w miejscach zaznaczonych na rzutach projektu
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać instalację oddymiania klatek schodowych w miejscach zaznaczonych na rzutach projektu
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać nowe ścianki działowe (wydzielające strefy pożarowe wewnątrz budynku) w miejscach zaznaczonych na rzutach projektu
- Na zewnątrz obiektu należy wykonać pochylnię dla osób NPS od strony południowej budynku zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie
- Na zewnątrz obiektu należy przebudować schody od strony zachodniej oraz południowej budynku oraz wykonać nowe schody od strony wschodniej zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy zamontować drzwi wewnętrzne zgodnie z wymiarami wskazanymi na rzutach projektu oraz wymogami p.poż. i wykazem stolarki

- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wykonać instalację hydrantową zgodnie P.T. Instalacji Hydrantowej
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wymienić posadzki wewnętrzne zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie
- W przestrzeni objętej opracowaniem należy wymienić istniejące balustrady na nowe (wg detalu balustrady) w klatkach schodowych nr 1 i nr 2 oraz wykonać pochyty na ścianach w/w klatek schodowych zgodnie z wymiarami wskazanymi na rzutach projektu oraz wymogami p.poż.

## 2. Charakterystyka obiektu:

Istniejący budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Skaryszewie, przy ulicy Wojska Polskiego 5, został wybudowany w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropy typu płyty kanałowe żelbetowe, stropodach docieplony pokrycie z papy termozgrzewalnej, schody wewnętrzne wylewane żelbetowe.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym pozwalającym na wykonanie niniejszego projektu i następnie projektowanych prac budowlanych.

Teren kompleksu jest ogrodzony.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemna) z, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. W budynku przebywa około 100 osób (budynek niski).

### Dane powierzchniowo – kubaturowe:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| - powierzchnia użytkowa   | 1 795,71m <sup>2</sup>        |
| - powierzchnia wewnętrzna | 2 281,73m <sup>2</sup>        |
| - powierzchnia zabudowy   | 1 202,44m <sup>2</sup>        |
| - ilość kondygnacji       | 3 (piwnice, parter, 1 piętro) |
| - wysokość budynku        | ~9,00m                        |

### Opis ogólny poszczególnych części budynku:

Opis techniczny budynku –inwentaryzacja:

Fundamenty wykonano w postaci stóp i ław fundamentowych żelbetowych monolitycznych oraz betonowych.

### **Ściany:**

Ściany zewnętrzne osłonowe:

Ściany wykonane jako warstwowe z cegły pełnej grubości 60cm.

Ściany od wewnątrz pokryte tynkiem cementowo wapiennym o różnej grubości, średnio 2cm.

Ścianki działowe i nośne wewnętrzne:

Ścianki murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 6,12cm, tynkowane obustronnie tynkiem cementowo wapiennym o różnej grubości, średnio 2cm

Ściany wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej grubości 25, 40cm tynkowane obustronnie tynkiem cementowo wapiennym o różnej grubości, średnio 2cm

### **Konstrukcja budynku i dachu. Stropy:**

Budynek w konstrukcji tradycyjnej –konstrukcja podłużna (ściany podłużne budynku – konstrukcyjne). Konstrukcję dachu stanowi stropodach żelbetowy z płyt kanałowych . Stropy żelbetowe kanałowe.

### **Nadproża i podciągi:**

Nadproża prefabrykowane w ścianach murowanych, zazwyczaj 3 sztuki L19 oraz 2 sztuki w ścianach gr. 25cm. Nadproża w ścianach wykuwanych – stalowe.

### **Dach:**

Dach o spadku 5°. Dach kryty papą termozgrzewalną.

### **Kominy, wentylacja:**

W budynku wykonano wentylację grawitacyjną. Kominy wymurowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **Schody i podjazdy:**

Schodki przed wejściem z kostki, drogi dojazdowe oraz place manewrowe z kostki brukowej, płyt chodnikowych i betonowe. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne. Balustrady stalowe, pochwyt stalowe obłożone pcv.

### **Podłogi:**

W przestrzeni sal lekcyjnych i Sali gimnastycznej parkiet, w przestrzeni szatni, w przestrzeni korytarzy, schodów, wc -płytki ceramiczne, w przestrzeni piwnicy beton oraz płytki ceramiczne.

### **Tynki i okładziny:**

Wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne kategorii III, wykonywane na miejscu budowy. Ściany malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych.

Zewnętrzne

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na warstwie z izolacji

### **Stolarka okienna i drzwiowa:**

- stolarka okienna i drzwiowa

Okna pcv, szklenie podwójne, profile spełniające warunki postawione w przepisach budowlanych

- drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne drewniane, typowe pełne lub szklone; w łazience, WC z kratką nawiewną u dołu

- drzwi wejściowe

Pcv, profile spełniające warunki postawione w przepisach budowlanych, drewniane nie spełniające wymogów

#### **Obróbki blacharskie:**

Obróbki wywietrzaków, okapów i parapetów z blachy powlekanej zostały wykonane w kolorze brązowym.

#### **Rynny i rury spustowe**

Z PCV w brązowym, w stanie dobrym.

### **Wypożyczenie instalacyjne budynku**

#### **Instalacja centralnego ogrzewania**

Budynek jest zasilany w ciepło z kotłowni gazowej znajdującej się w piwnicy. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki płytowe oraz grzejniki żeberkowe żeliwne.

#### **Instalacja wod-kan. i c.w.**

Instalacja wodociągowa dostarcza wodę zimną dla potrzeb socjalno- bytowych oraz dla potrzeb wytwarzania ciepłej wody użytkowej w budynku. Źródłem zaopatrzenia w wodę zimną jest miejska sieć wodociągowa poprzez przyłącze wodociągowe wprowadzone do budynku w piwnicy budynku.

Ścieki sanitarne odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Istniejąca kanalizacja deszczowa odprowadza wody opadowe z dachu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony jest w instalację energetyczną z lokalnej sieci energetycznej za pomocą istniejącego przyłącza, główna szafa elektryczna zlokalizowana jest w okolicy wejścia do budynku.

### **3. Opis techniczny do projektowanych robót w obiekcie.**

#### **3.1. Sposób posadowienia**

##### **Poziom posadzki parteru – +/-0,00 –rzędna istniejąca w budynku**

Warstwy posadzkowe -konstrukcyjne istniejące, na poziomach istniejących. Nie przewiduje się ingerencji w warstwy konstrukcyjne posadzek. Przewiduje się natomiast remont posadzek wymiana

parkietu w salach lekcyjnych na wykładziny obiektowe pcv, naprawa posadzki z płytek oraz wykonanie nowych posadzek z płytek w projektowanych łazienkach, szatni i rozdzielni posiłków oraz zmywalni, wymiana parkietu na nowy w sali do rytmiki, wymiana paneli podłogowych na nowe w gabinetach i sekretariacie.

### 3.2. Ściany

Ścianki działowe:

- Ścianki wewnętrzne działowe –wydzielenie stref pożarowych – zaprojektowano jako murowane z elementów wapienno-piaskowych gr. 25cm w odporności ogniowej REI 120, nadproża systemowe
- Ścianki wewnętrzne działowe – obudowa klatek schodowych– zaprojektowano jako murowane z elementów wapienno-piaskowych gr. 25cm w odporności ogniowej REI 60, nadproża systemowe
- ścianki wewnętrzne działowe w salach lekcyjnych oraz projektowanych łazienkach zaprojektowano jako kartonowo gipsowe na stelażu aluminiowym –systemowe, dopasowane do wysokości pomieszczeń, nadproża systemowe

Obudowy:

- jako obudowy rur instalacji grzewczej i hydrantowej zaprojektowano obudowy kartonowo gipsowe na stelażu aluminiowym –systemowe
- obudowy powinny zakrywać instalację w sposób szczelny uniemożliwiający gromadzenie się kurzu w przestrzeni obudów
- obudowy rozpatrywać łącznie z projektem hydrantów wewnętrznych

Ściany powinny być gładkie, pozbawione elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu.

W zależności od rodzaju przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się jako minimalne następujące rodzaje wykończenia:

- po zeszkobaniu starych powłok malarskich i przygotowaniu powierzchni ścian wykonać dwukrotne malowanie emulsyjne ścian
- nie należy stosować materiałów palnych przeznaczonych do wystroju i konstrukcji budynku.
- wszelkie uszkodzenia i braki należy usunąć i zabezpieczyć przed ponownymi uszkodzeniami, dotyczy to także ścian zagrzybionych (w przypadku ich występowania).

**WYMIARY KORYGOWAĆ W NATURZE!**

**POŁOŻENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCYCH DOPASOWYWAĆ W NATURZE NA PLACU BUDOWY!**

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE.**

## **WYMIARY I LOKALIZACJA EL. KONSTRUKCYJNYCH (NADPROŻA) WG P.T. KONSTRUKCJI.**

**ŚCIANY P.POŻ. WYKONYWAĆ ŚCIŚLE Z ZALECENIAMI ZAWARTYMI W ZESZYTACH TECHNICZNYCH ORAZ WIEDZĄ TECHNICZNĄ DLA PRZYJĘTYCH SYSTEMÓW, NALEŻY STOSOWAĆ SYSTEMY ATESTOWANE.**

### **3.3. Schody**

Schody w budynku istniejącym wykonane są jako żelbetowe monolityczne. Nie przewiduje się ingerencji w schody istniejące.

W przestrzeni spocznika klatki schodowej nr 2 po zachodniej stronie budynku przewiduje się wykucie wnęki na głębokość 6cm celem poszerzenia spocznika aby odpowiadał wymogom p.poż zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

### **3.4. Dojścia i podjazdy**

Dojścia terenowe ukształtowane z kostki.

Teren pod projektowany obiekt nie wymaga makroniwelacji.

Na terenie działki przewidziano budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony wejścia głównego z kostki brukowej. Wiąże się to z niewielkim remontem schodów wejściowych od strony południowej budynku. Remont ten będzie polegał na rozebraniu 3 schodków na szerokości 150cm oraz wykonaniu w tym miejscu murku oporowego wraz ze spocznikiem pochylni.

Nawierzchnie utwardzone – pochylnie nps wykonać z drobnowymiarowej kostki betonowej grubości 6cm w kolorze szarym. Warstwy nawierzchni:

- a) kostka betonowa grub. 6cm (w szczelinach suchy piasek o frakcji ziaren 1-2 mm
- b) warstwa piaskowo-cement. o frakcji do 2 mm ewent. grysu lub żwirku o frakcji 1-4 mm gr. 4cm.
- c) podbudowa z piasku grub. 20 cm

Nawierzchnię wykonać w spadku 5,97% z nachyleniem od budynku w kierunku terenów zielonych i wykończyć krawężnikiem betonowym 10x20 cm na ścianie fundamentowej z bloczków betonowych 15MPa. Krawężnik osadzić min. 7cm ponad poziomem kostki. Pod bloczkami ławy fundamentowe 25x35cm z betonu B20. Pochylnia wyposażona w balustrady o wysokości 110cm ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

### **3.5. Kominy i wentylacja**

Wszystkie pomieszczenia w obiekcie zostały zwentylowane zgodnie z przepisami budowlanymi oraz PN. Dodatkowo projektuje się nawiewniki higrosterowane w istniejących oknach zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Klatka schodowa nr 1 wentylowana będzie za pomocą otworu wentylacyjnego, wykonanego w ścianie zewnętrznej budynku. Otwór obustronnie należy zabezpieczyć kratką wentylacyjną ze stali nierdzewnej.

### **3.6. Izolacje**

Izolacja przeciwilgociowa ścian pochylnej cienkowarstwowa z mas bitumicznych.

### **3.7. Oświetlenie**

Wszystkie pomieszczenia pracy mają zapewniony dostęp światła w ilościach zgodnych z Warunkami Technicznymi oraz PN.

Stosunek powierzchni okien w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi powinien wynosić dla pomieszczeń użytkowych minimum 1 : 8.

### **3.8. Podłogi**

Istniejące posadzki w salach z parkietu zostaną wymienione na wykładziny obiektowe pcv. Projektuje się gres antypoślizgowy R9 w projektowanej łazience, szatni, pomieszczeniu gospodarczym, rozdzielni posiłków, zmywalni i korytarzu. Posadzki w pomieszczeniach sekretariatu i gabinetów – panele podłogowe drewnopodobne, klasa ścieralności AC5. W sali rytmiki parkiet wymieniony na nowy.

### **3.9. Tynki i okładziny**

- zabudowy z płyt kartonowo – gipsowych o grubości 12,5mm na stelażu metalowym (ściany po otynkowaniu szpachlowane dwukrotnie)
- tynki wewnętrzne istniejące (w miejscu konstrukcji ścianek gipsowo-kartonowych) w złym stanie technicznym należy skuć, uzupełnić, zaszpachlować podwójnie, a następnie ściany pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorach jasnych
- ściany istniejące i projektowane klatek schodowych należy przewidzieć pod malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych w uzgodnieniu z Projektantem wg potrzeby Inwestora
- okładziny z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej w nowoprojektowanych pomieszczeniach „mokrych” do wysokości 2,1m
- fartuchy z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach gospodarczych na wysokość 1,5m
- naprawa okładzin po wykuciaciach i rozbiórkach

### **3.10. Stolarka drzwiowa**

- drzwi wewnętrzne

Drzwi pływające, ościeżnice MDF regulowane, 3 zawiasy, drzwi do pomieszczenia kuchennego PCV z oknem podawczym. Drzwi do ustępów z kratką nawiewną 200cm<sup>2</sup>.

- drzwi wewnętrzne aluminiowe

Drzwi aluminiowe powlekane w kolorze białym o odporności EI 30 i EI60 przeszklone i pełne zgodnie z wykazami stolarki, konstrukcja drzwi powinna zapewniać ich szczelność.

Profile aluminiowe dwukrotnie malowane proszkowo lakierem poliesterowym. Szerokość profili 50mm. Drzwi przeszklone wewnętrzne ze szkła bezpiecznego. Otwarcie paniczne, samozamykacz z RKZ. Obustronne antaby na pełną wysokość.

Zalecenia ogólne:

Wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.

Wyroby stolarki budowlanej mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi.

Stolarkę należy zamontować w ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach.

Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniały skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.

**Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary przygotowanych otworów.**

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi. Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Elementy stalowe mogą być również przymocowane do muru lub betonu za pomocą śrub i nakrętek albo przyspawane do uprzednio wmurowanych lub zabetonowanych kotew. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.

Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

**UWAGA: PRODUCENT I MONTAŻYSTA DRZWI ZOBOWIĄZANY JEST PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA STOLARKI DO ZMIERZENIA NA MIEJSCU WSZYSTKICH WYMIARÓW W ŚWIETLE MURÓW**

## STOLARKA MUSI POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I CERTYFIKATY (P.POŻ.)

### 3.11. Obudowy (osłony) na grzejniki – szt 70

Osłony na grzejniki wykonane z płyty MDF gr. 18mm, lakierowane, systemowe wraz z konstrukcją wsporczą, montowane do ściany – dopasowana do szerokości wnęki pod oknem – kolor biały.

Na parterze:

26szt. na szerokość wnęki pod oknem na grzejnik 208cm, 3szt. na szerokość wnęki pod oknem na grzejnik 147cm, 4szt. na szerokość wnęki pod oknem na grzejnik 104cm.

Na piętrze:

35szt. na szerokość wnęki pod oknem na grzejnik 208cm oraz 2szt. na szerokość wnęki pod oknem na grzejnik 147cm.



## 4. Projektowane instalacje w budynku

### 4.1 Instalacja hydrantów HP25

Dla potrzeb zaopatrzenia p.poż. budynku zaprojektowano hydranty p.poż. Ø 25 mm rozmieszczone wg graficznej części opracowania.

Projektuje się hydranty wewnętrzne wg PN-EN 671-1 w szafce o wymiarach 700x650x250 mm wyposażone w:

- zawór hydrantowy Ø 25 mm,
- prądownicę PWh- 25 wg PN- EN 671-1,
- wąż półsztywny Ø 25 mm wg EN- 694 o długości 20 mb.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

11

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PUBLICZNE PRZEDSZKOLE

SKARYSZEW, ULICA WOJSKA POLSKIEGO 5

INWESTOR: GMINA MIASTA SKARYSZEW - URZĄD MIASTA SKARYSZEW UL. SŁOWACKIEGO 6; 26-640 SKARYSZEW

#### 4.2. Instalacja oddymiania klatek schodowych

Celem instalacji oddymiającej klatki schodowe jest utrzymanie pionowej drogi ewakuacji poprzez wyciąg dymu i zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem.

Powietrze do klatki schodowej nr 1 zostanie doprowadzone poprzez wentylator natomiast do klatki schodowej nr 2 poprzez istniejące drzwi.

Wyciąg powietrza wraz z dymem będzie realizowany poprzez okna oddymiające umieszczone w ścianach na każdej z klatek. Zostaną zastosowane elektryczne centrali oddymiające z źródłem rezerwowym – baterią akumulatorów. Co centralek zostanie podłączony istniejący system sygnalizacji pożaru oraz przyciski pożarowe, ponadto będzie przez nie realizowane sterowanie wentylatorami. System oddymiania będzie uruchamiany przez system sygnalizacji pożaru po uzyskaniu alarmu drugiego stopnia oraz ręcznie przez przyciski pożarowe umieszczone na kłakach schodowych.

**Uwaga**    *Szczegółowy opis wszystkich instalacji w osobnych opracowaniach branżowych.*

#### 5. Charakterystyka ekologiczna projektowanych prac

Planowana Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i ewentualne projektowane w przyszłości sąsiednie budynki.

Wszelkie materiały wykorzystane przy budowie i eksploatacji budynku muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie.

Charakter i wielkość projektowanych prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie nieruchomości podczas prac budowlanych nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

#### 6. Organizacja żywienia dzieci w przedszkolu

Dzieci będą miały zapewnione posiłki przywożone przez zakład cateringowy usytuowany poza obiektem (system ten sprawdza się już w innych funkcjonujących przedszkolach). Termosy i termoporty służące do transportu przygotowanej żywności kierowane będą do pomieszczenia przyjmowania posiłków cateringowych i przekładane do naczyń kuchennych będących własnością przedszkola. Po spożyciu posiłku zabierane będą przez zakład przywożący posiłki i myte w kuchni macierzystej przygotowującej posiłki dla dzieci. Do podgrzania posiłków do wymaganej temperatury podania w pomieszczeniu rozdziału tych

posiłków przewidziano urządzenie grzewcze (jest to kuchenka elektryczna).

Posiłki rozdzielane będą na salach z naczyń kuchennych transportowanych wózkami z zamkniętą częścią ładunkową i zamykaną szafką na naczynia czyste. Po zakończeniu rozdziału posiłków na salach wózek transportowy będzie wracał z brudnymi naczyniami do strefy mycia naczyń w wydzielonej zmywalni naczyń stołowych. Pojemniki GN po użyciu myte będą w zlewozmywaku 2-komorowym w pomieszczeniu rozdziału posiłków, natomiast naczynia stołowe brudne kierowane będą do pomieszczenia zmywalni naczyń stołowych i myte w zmywarce naczyń z funkcją wyparzania oraz przechowywane w szafie przelotowej 2-stronnie zamykanej, usytuowanej w ścianie pomiędzy zmywalnią naczyń stołowych a pomieszczeniem rozdziału posiłków.

*Ciąg technologiczny zmywalni naczyń stołowych stanowią:*

1. Stół na brudne naczynia
2. Zlewozmywak 2-komorowy
3. Zmywarka naczyń z funkcją wyparzania
4. Stół ociekowy
5. Szafa przelotowa 2-stronnie zamykana.

*Ciąg technologiczny pomieszczenia rozdziału posiłków dla przedszkola stanowią:*

1. Umywalka fajansowa
2. Zlewozmywak 2-komorowy
3. Kuchenka elektryczna do podgrzewania posiłków
4. Chłodziarka
5. Stół roboczy z półką i szafką
6. Szafa na naczynia kuchenne
7. Szafa na pieczywo

Wózek do transportu żywności każdorazowo po użyciu myty będzie na wydzielonym stanowisku zorganizowanym w zmywalni naczyń i po umyciu przetransportowany zostanie do pomieszczenia przyjęcia towaru wyposażonego w umywalkę do mycia rąk i stół rozładunkowy. Wózek transportowy czysty stać będzie bezpośrednio przy drzwiach do kuchni tak, aby w każdej chwili mógł być użyty. Czynności związane z rozdziałem posiłków i myciem naczyń kuchennych oraz wózka transportowego wykonywane będą w rozdziale czasowym. Ciąg technologiczny zarówno w kuchni jak i w zmywalni naczyń stołowych został tak zaprojektowany, aby uniknąć zanieczyszczeń krzyżowych pomiędzy poszczególnymi procesami technologicznymi. Zachowana zostaje również rozdzielność czasowa poszczególnych czynności związanych z rozdziałem i wydawaniem posiłków, myciem naczyń i sprzątaniem, co dodatkowo pozwoli na zachowanie odpowiednich warunków sanitarnych.

**Urządzenia oraz wyposażenie rozdzielni i zmywalni zostaną przeniesione z istniejącego punktu przedszkolnego.**

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

- dla całego obiektu przewidziane zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego wynikające z jego przeznaczenia i sposobu użytkowania
- budynek został podzielony ze względu na kategorie zagrożenia ludzi i strefy pożarowe na części:
  - część mieszkaniowa - ZL IV – poza zakresem opracowania
  - część użyteczności publicznej dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się- ZL II
- dla niskiego budynku wymagana klasa odporności pożarowej wynosi „C” (zgodnie z §212.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- odporność pożarowa elementów całości budynku –klasa odporności pożarowej „C”, wszystkie podane elementy należy doprowadzić do następujących parametrów:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Główna konstrukcja nośna | R 60     |
| Konstrukcja dachu        | R15      |
| Stropy                   | R E I 60 |
| Ściany zewnętrzne        | E I 30   |
| Ściany wewnętrzne        | E I15    |
| Przekrycie dachu         | R E15    |
- długość dojsć ewakuacyjnych spełnia odległości zawarte w § 256.3 tj. 10m przy jednym dojściu w ZL I i 40m przy dwóch dojściach
- długość przejść ewakuacyjnych spełnia odległości zawarte w § 237.1 tj. 40m w strefach pożarowych ZL
- drzwi do klatki schodowej E I 30 (klatka schodowa oddymiana), obudowa klatek RE I 60
- biegi i spoczniki posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej tj. R 60
- drzwi wejściowe do budynków będą otwierać się na zewnątrz.
- szerokość ww. drzwi oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatek schodowych na zewnątrz budynku wynosi min. 1,4m i wysokość 2m
- wszystkie drzwi wewnętrzne projektowane do pomieszczeń ogólnodostępnych posiadają szerokość min. 0,9m i wysokości 2m w świetle

- kierunki i wyjścia ewakuacyjne powinny zostać oznakowane znakami bezpieczeństwa
- w przestrzeni budynku przewidziano instalację hydrantową, hydranty wewnętrzne HP25, instalacja wg proj. Instalacyjnego, lokalizacja szafek zgodnie z normami i rysunkami w projekcie
- w przestrzeni budynku w miejscach widocznych i łatwo dostępnych na każdej kondygnacji należy zamontować gaśnice proszkowe ABC o masie 6 kg
- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinno przypadać na każde 100 m<sup>2</sup>
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m
- do gaśnic powinien być dostęp o szerokości co najmniej 1 m
- jako drogi pożarowe będą wykorzystywane drogi wewnętrzne
- na zewnątrz budynku przewidziano możliwość prowadzenia akcji ratowniczej przy pomocy hydrantów zewnętrznych DN80 (lokalizacja istniejących hydrantów zgodna z PN)
- drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacyjne oraz miejsca umieszczenia gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami
- przejścia przewodów instalacyjnych przez elementy oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć przepustami instalacyjnymi (klapa odcinająca p.poż.) w klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia
- kategorycznie nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące
- kategorycznie nie należy stosować w pomieszczeniach wykładzin podłogowych łatwo zapalnych
- nie należy stosować na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych
- w pomieszczeniu przeznaczonym dla ponad 6 dzieci drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia
- w pomieszczeniu przeznaczonym dla ponad 30 dzieci muszą być co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone o co najmniej 5 metrów
- wszelkie zastosowane materiały do wykończenia wnętrz powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i pozwolenia dopuszczające je do powszechnego stosowania w budownictwie
- wszelkie roboty, materiały i urządzenia powinny być montowane zgodnie z PN, pod nadzorem osoby uprawnionej

- drogi ewakuacyjne, wyjścia do klatek schodowych, kierunki ewakuacyjne oraz miejsca umieszczenia gaśnic oraz szafki hydrantowe powinny być oznakowane zgodnie z Polskimi Normami
- dla budynku powinna zostać opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowanie to leży w gestii Inwestora
- obiekt należy wyposażyć w awaryjne światlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych wg projektu elektrycznego.

Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres prac remontowych w każdym z pomieszczeń projektowanych.

Pomieszczenia piwnic:

| Nr wg inw. | Nazwa pomieszczenia inw/proj       | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Zakres prac remontowych                            |
|------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| -1.1       | Korytarz piwnicy                   | 27,97                           | Malowanie                                          |
| -1.2       | Pomieszczenie piwnicy              | 3,74                            | Malowanie, wymiana drzwi                           |
| -1.3       | Pomieszczenie piwnicy              | 6,91                            | Malowanie                                          |
| -1.4       | Pomieszczenie piwnicy              | 30,54                           | Malowanie                                          |
| -1.5       | Pomieszczenie piwnicy              | 3,40                            | Malowanie, wymiana drzwi EI60                      |
| -1.6       | Pomieszczenie piwnicy              | 3,14                            | Malowanie                                          |
| -1.7       | Kotłownia                          | 19,89                           | Malowanie                                          |
| -1.8       | Pomieszczenie piwnicy/ hydrofornia | 3,32                            | Malowanie, murowanie ściany, wstawienie drzwi EI60 |
| -1.9       | Piwnica cz. mieszkalna             | 37,55                           | Nie dotyczy                                        |

Pomieszczenia parteru:

| Nr wg inw. | Nazwa pomieszczenia inw/proj | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Zakres prac remontowych                                                                                                              |
|------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.1        | Wiatrołap / wiatrołap        | 3,96                            | Malowanie                                                                                                                            |
| 0.2        | Korytarz główny / korytarz   | 166,26                          | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymurowanie ściany z drzwiami dymoszczelnymi, hydranty                                                |
| 0.3        | Pom. gosp. / pom. gosp.      | 11,18                           | Malowanie, montaż ścianki gk pomiędzy szatnią, montaż zlewu technicznego i zaworu czerpalnego, fartuch z płytek, wymiana drzwi, gres |

|      |                                               |        |                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.4  | Szatnia / szatnia                             | 46,74  | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana drzwi, gres, nawiewnik w oknie                                                                                       |
| 0.5  | WC personelu / WC NPS                         | 4,38   | Nie dotyczy                                                                                                                                                 |
| 0.6  | Łazienka damska / Łazienka                    | 16,25  | Wymiana drzwi wewnętrznych do kabin, obniżenie ścianek pomiędzy ustępami do h=140cm, montaż brodzika, osłony grzejnikowe                                    |
| 0.7  | Klatka sch. 1 / klatka sch. 1                 | 15,88  | Obudowa klatki p.poż., montaż pochwytów, wymiana balustrad, malowanie, instalacja oddymiania, zamurowanie luksfery, montaż okna oddymiającego i wentylatora |
| 0.8  | Sala gimn. / sala do rytmiki                  | 127,36 | Malowanie, wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych, wymiana parkietu, wykucie otworu montaż drzwi zewn.                                                      |
| 0.9  | Składzik wf / składzik wf                     | 10,39  | Nie dotyczy                                                                                                                                                 |
| 0.10 | Korytarz / korytarz                           | 13,75  | Malowanie, wymiana drzwi wejściowych                                                                                                                        |
| 0.11 | Sala nr 2 / szatnia personelu                 | 22,12  | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na panele                                                                                                   |
| 0.12 | Biblioteka / sala                             | 19,63  | Rozbiórka ścian, połączenie pomieszczeń, malowanie, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, osłony grzejnikowe                                        |
| 0.13 | Zaplecze biblioteki / sala                    | 14,58  |                                                                                                                                                             |
| 0.14 | Przebieralnia / wiatrołap                     | 9,35   | Malowanie, osłona grzejnikowa                                                                                                                               |
| 0.15 | Sekretariat / Gabinet                         | 12,41  | Malowanie, zamurowanie drzwi do pokoju dyrektora                                                                                                            |
| 0.16 | Gab. Dyrektora / Sekretariat                  | 15,18  | Malowanie, wykucie otworu i wstawienie drzwi do gab. wicedyrektora                                                                                          |
| 0.17 | Sala nr 3 / Gab. Dyrektora+gab. wicedyrektora | 47,36  | Malowanie, podział sali ściana gk na gabinet wicedyrektora i dyrektora, wymiana posadzki na panele, nawiewniki w oknach                                     |
| 0.18 | Sala nr 4 / Sala 3-latki (część)              | 48,10  | Malowanie, osłony grzejnikowe, częściowe wkucie ściany między salą nr 5, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewniki w oknach                  |
| 0.19 | Sala nr 5 / sala doświadczenia                | 47,39  | Malowanie, osłony grzejnikowe, montaż                                                                                                                       |

|      |                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | światła+wc<br>nauczycieli+łazienka+sala 3-latki<br>(część) |       | ścian z gk i wydzielenie łazienki dla dzieci<br>oraz nauczycieli. Wydzielenie sali<br>doświadczenia światła, wymiana posadzki<br>na wykładzinę obiektową pcv oraz płytki w<br>łazience, nawiewnik w oknie                                                |
| 0.20 | Sala nr 6 / sala 3-latki                                   | 47,39 | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana<br>posadzki na wykładzinę obiektową pcv,<br>nawiewnik w oknie                                                                                                                                                     |
| 0.21 | Sala nr 7 / sala                                           | 46,79 | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana<br>posadzki na wykładzinę obiektową pcv,<br>wymiana drzwi, nawiewniki w oknach                                                                                                                                    |
| 0.22 | Klatka sch. 2 / klatka sch. 2                              | 13,89 | Obudowa klatki p.poż., wykucie wnęki<br>poszerzającej spocznik montaż pochwytów,<br>wymiana balustrad, malowanie, instalacja<br>oddymiania, zamurowanie luksfery, montaż<br>okna oddymiającego                                                           |
| 0.23 | Łazienka męska / łazienka                                  | 16,05 | Wymiana drzwi wewnętrznych do kabin,<br>obniżenie ścianek pomiędzy ustępami do<br>h=140cm, montaż brodzika, osłona<br>grzejnikowa, nawiewnik w oknie                                                                                                     |
| 0.24 | Oddział przedszkolny a / gab.<br>dyrektora                 | 28,12 | Malowanie, wymiana posadzki na panele,<br>nawiewnik w oknie                                                                                                                                                                                              |
| 0.25 | Świetlica / stołówka                                       | 61,75 | Malowanie, osłony grzejnikowe, wykucie<br>otworu i wstawienie drzwi do wydawalni<br>posiłków, nawiewniki w oknach                                                                                                                                        |
| 0.26 | Kuchnia/ /rozdzielnia                                      | 24,46 | Dostosowanie pomieszczeń do rozdzielni<br>posiłków, wymurowanie nowych ścian,<br>wstawienie drzwi wewnętrznych, wymiana<br>posadzek na płytki, malowanie, okładziny z<br>płytek wykucie otworu i wstawienie drzwi<br>zewewnętrznych, nawiewniki w oknach |
| 0.27 | Korytarz/ /rozdzielnia                                     | 3,89  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 0.28 | Składzik/ /rozdzielnia                                     | 2,10  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 0.29 | WC                                                         | 0,76  | Zamurowanie drzwi                                                                                                                                                                                                                                        |
| 0.30 | Klatka sch. 3                                              | 12,65 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                              |
| 0.31 | Mieszkanie 1                                               | 46,13 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                              |

## Pomieszczenia piętra:

| Nr wg inw. | Nazwa pomieszczenia inw./proj.              | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Zakres prac remontowych                                                                                                                                                              |
|------------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1        | Łazienka damska / łazienka                  | 14,05                           | Wymiana drzwi wewnętrznych do kabin, obniżenie ścianek pomiędzy ustępami do h=140cm, montaż brodzika, osłony grzejnikowe                                                             |
| 1.2        | Łazienka nauczycieli / łazienka nauczycieli | 2,74                            | Malowanie                                                                                                                                                                            |
| 1.3        | Sala nr 20 / sala 6-latki                   | 37,36                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, demontaż drewnianej ściany między salą a archiwum, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewnik w oknie                                    |
| 1.4        | Archiwum / sala 6-latki                     | 11,39                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, demontaż drewnianej ściany między salą a archiwum, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv                                                       |
| 1.5        | Sala nr 19 / sala 6-latki                   | 46,56                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewniki w oknach                                                                                     |
| 1.6        | Pok. Nauczycielski / pok. nauczycielski     | 15,27                           | Malowanie, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv                                                                                                                              |
| 1.7        | Sala nr 17 / sala 5-latki                   | 47,80                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewniki w oknach                                                                                     |
| 1.8        | Sala nr 16 / sala 5-latki                   | 47,33                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewnik w oknie                                                                                       |
| 1.9        | Sala nr 15 / sala 4-latki+łazienka          | 47,44                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, demontaż drewnianej ściany, wydzielenie łazienki dla dzieci, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv oraz płytki w łazience, nawiewniki w oknach |
| 1.10       | Sala nr 14 / sala 4-latki                   | 47,66                           | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana                                                                                                                                               |

|      |                                       |        |                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                       |        | posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewnik w oknie                                                                                                                             |
| 1.11 | Sala nr 13 / sala 4-latki             | 46,79  | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, przesunięcie drzwi do Sali, nawiewniki w oknach                                                        |
| 1.12 | Korytarz / korytarz                   | 174,71 | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymurowanie ściany z drzwiami dymoszczelnymi, hydranty                                                                                               |
| 1.13 | Łazienka męska / łazienka             | 16,05  | Wymiana drzwi wewnętrznych do kabin, obniżenie ścianek pomiędzy ustępami do h=140cm, montaż brodzika, demontaż pisuarów, osłona grzejnikowa, nawiewnik w oknie                      |
| 1.14 | Gab. Pielęgniarki / gab. pielęgniarki | 13,01  | Malowanie, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv                                                                                                                             |
| 1.15 | Sala nr 11 / sala do rytmiki          | 59,19  | Malowanie, osłony grzejnikowe, wymiana posadzki na wykładzinę obiektową pcv, nawiewniki w oknach                                                                                    |
| 1.16 | Sala nr 10 / pom. gosp                | 13,71  | Malowanie, demontaż ściany i montaż ścianki gk, montaż zlewu technicznego i zaworu czepalnego, fartuch z płytek, nawiewnik w oknie                                                  |
| 1.17 | Mieszkanie 2                          | 77,81  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                         |
| 1.18 | Klatka schodowa 1 /klatka schodowa 1  | 16,48  | Obudowa klatki p.poż., montaż pochwyków, wymiana balustrad, malowanie, instalacja oddymiania, zamurowanie luksfery, montaż okna oddymiającego i wentylatora                         |
| 1.19 | Klatka schodowa 2 /klatka schodowa 2  | 13,89  | Obudowa klatki p.poż., wykucie wnęki poszerzającej spocznik, montaż pochwyków, wymiana balustrad, malowanie, instalacja oddymiania, zamurowanie luksfery, montaż okna oddymiającego |
| 1.20 | Klatka schodowa 3                     | 12,65  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                         |

