

Skaryszew, dnia 29.05.2018 r.

RIM.6733.17.2018.ML

DECYZJA Nr 21/18

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073, 1566), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r, poz.1257), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 06.04.2018r. przez **GMINĘ SKARYSZEW** reprezentowaną przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV wraz z oświetleniem wzdłuż drogi krajowej nr 9 w Makowcu i Skaryszewie na działkach nr 440/1, 439/3, 439/5, 438/3, 438/5, 244/5, 243/5, 242/3, 238/3, 237/3, 237/5, 371/5, 396/5, 26, 397/11, 397/13, 397/15, 398/3, 399/1, 400/16, 400/18, 400/20, 401/8, 408/3, 656/5, 425/7, 424/7, 420, 424/9, 470/84, 470/44, 1064/3, 2/1, 9/1, 19/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 1095/6, 437/1, 436/1, 435/1, 434/1, 247/8, 246/1, 241/3, 240/5, 239/3, 395/7, 395/11, 401/10, 401/12, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 406/1, 661/3, 407/3, 423/3, 422/3, 503/5, 470/82, 470/86, 470/46, 470/88, 470/90, 470/92, 470/94, 470/96, 470/98, 470/100, 470/102, 470/104, 470/106, 470/108, 470/110, 470/112, 615/3, 616/3, 617/3, 618/3, 619/3, 620/5, 621/3, 622/3, 623/3, 624/5, 624/1, 625/1, 634/3, 626/3, 628/7, 628/9, 630/3, 632/3, 633/3, 640/5, 1058/66, 1058/68, 1058/72, 1058/69, 1058/74, 1058/70, 1058/76, 1093/3, 1065/3, 1063/3, położonych w miejscowości Makowiec, na działkach nr 248, 253/8, 254/1, 40, 255/1, 256, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/4, 253/6 położonych w miejscowości Skaryszew po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

z organem właściwym w sprawach melioracji

z zarządcą drogi krajowej

z RDOŚ

USTALAM

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji zamierzonej przez **GMINĘ SKARYSZEW** reprezentowaną przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** polegającej na:

BUDOWIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KABLOWEJ 0,4KV WRAZ Z OŚWIETLENIEM WZDŁUŻ DROGI KRAJOWEJ NR 9 W MAKOWCU I SKARYSZEWIE na działkach nr 440/1, 439/3, 439/5, 438/3, 438/5, 244/5, 243/5, 242/3, 238/3, 237/3, 237/5, 371/5, 396/5, 26, 397/11, 397/13, 397/15, 398/3, 399/1, 400/16, 400/18, 400/20, 401/8, 408/3, 656/5, 425/7, 424/7, 420, 424/9, 470/84, 470/44, 1064/3, 2/1, 9/1, 19/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 1095/6, 437/1, 436/1, 435/1, 434/1, 247/8, 246/1, 241/3, 240/5, 239/3, 395/7, 395/11, 401/10, 401/12, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1, 406/1, 661/3, 407/3, 423/3, 422/3, 503/5, 470/82, 470/86, 470/46, 470/88, 470/90, 470/92, 470/94, 470/96, 470/98, 470/100, 470/102, 470/104, 470/106, 470/108, 470/110, 470/112, 615/3, 616/3, 617/3, 618/3, 619/3, 620/5, 621/3, 622/3, 623/3, 624/5, 624/1, 625/1, 634/3, 626/3, 628/7, 628/9, 630/3, 632/3, 633/3, 640/5, 1058/66, 1058/68, 1058/72, 1058/69, 1058/74, 1058/70, 1058/76, 1093/3, 1065/3, 1063/3, położonych w miejscowości Makowiec, na działkach nr 248, 253/8, 254/1, 40, 255/1, 256, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/4, 253/6 położonych w miejscowości Skaryszew

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. Rodzaj inwestycji – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV wraz z oświetleniem w celu oświetlenia drogi.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
 - Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.
 - Przy wykonaniu planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu działki należy dostosować do wymogów wynikających z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne. (Dz.U. z 2017, poz. 1566)
 - 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Teren przedmiotowej inwestycji w części położony jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Iłża– Makowiec”. Zgodnie z § 3 pkt 3 Rozporządzenia nr 41 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów, lub naprawy urządzeń wodnych.
 - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
 - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
 - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
 - Trasę kanalizacji uzgodnić w ZUDP, RZE.
 - 2.4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

 - Należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń w pasie drogi krajowej.
 - Należy uzgodnić lokalizację urządzenia w pasie drogowym drogi krajowej z GDDKiA w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz 1440 z późn.zm.)
 - 2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
 - Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.
 - 2.6. Wymagania formalne
 - Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
 - Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.

- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 06.04.2018r. na wniosek **Gminy Skaryszew** reprezentowanej przez **Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą w art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz.1073, 1566) strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV wraz z oświetleniem w pasie drogowym.
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie Gminy Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji został przesłany do organów właściwych w sprawach, melioracji i zarządcą drogi krajowej oraz RDOŚ.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej przywołanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych i melioracji nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa w terminie 14 od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywoływanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z innymi wymienionymi w nim organami, bowiem działki objęte wnioskiem:

- nie leżą w miejscowości uzdrowskiej,
- nie są objęte ochroną konserwatorską,
- nie leżą w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- nie leżą w granicach parku lub jego otuliny,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



Z up. BURMISTRZA
inż. Dorota Aliniak
KIEROWNIA
Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych, Planowania
Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminy

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na stronie BIP Skaryszew, w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.