U C H W A Ł A Nr XXXVI/340/2018

RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia 27 kwietnia 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat,   
w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130), oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121, 50) – uchwala się:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

* 1. część działki Nr 151, stanowiącą powierzchnię 0,2584ha,
  2. działka Nr 154 o powierzchni 0,2300ha,
  3. działka Nr 387 o powierzchni 0,3500ha,
  4. część działki Nr 396, stanowiącą powierzchnię 0,6189ha,

położone w miejscowości Tomaszów

§ 2. Usytuowanie przedmiotu dzierżawy przedstawiono na Z*ałączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat   
w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew.

Niżej wymienione nieruchomości, objęte treścią uchwały, oznaczone   
w ewidencji gruntów jako:

1. część działki Nr 151, stanowiącą powierzchnię 0,2584ha,
2. działka Nr 154 o powierzchni 0,2300ha,
3. działka Nr 387 o powierzchni 0,3500ha,
4. część działki Nr 396, stanowiącą powierzchnię 0,6189ha,

położone w miejscowości Tomaszów, użytkowane są przez Pana Jerzego Marculę, zam. Tomaszów 49, nieprzerwanie od dnia 7.05.2014r.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych nieruchomości wyraził wolę kontynuacji użytkowania powyższych gruntów. Mając na uwadze duży zasób nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew oraz typowy rolniczy charakter gruntów objętych niniejszą uchwałą, można prognozować, że   
w najbliższych latach nie będą one niezbędne do realizacji celu publicznego bądź zadań własnych Gminy. Mając na uwadze fakt doprowadzenia przez daną osobę przedmiotowych nieruchomości do dobrej kultury rolnej, jak również kilkuletnie użytkowanie tych gruntów zgodnie z wszelkimi zasadami prawidłowej gospodarki, zasadne jest ich oddanie w dalszą dzierżawę.