

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1218/12, Nr 1218/23 i Nr 1218/25, łącznie stanowiące jedną całość, o pow. 0,1066ha, położonej w miejscowości Skaryszew, przy ul. Błonie.

Cena wywoławcza netto: 57 200 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Dla działek Nr 1218/12, Nr 1218/23 i Nr 1218/25, razem stanowiących jedną całość, o łącznej pow. 0,1066ha, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RA1R/00036173/8**
- b. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Błonie w Skaryszewie, posiada bezpośredni dostęp z w/w ulicy o nawierzchni asfaltowej.**
- c. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.**
- d. Kształt nieruchomości to trapez o zorientowaniu dłuższych boków na kierunek północ – południe; działka o szerokości frontowej ok. 20m oraz głębokości po krótszym boku ok. 40m i dłuższym boku ok. 61m.**
- e. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o ustaleniu warunków zabudowy nr 22/13 z dnia 19.02.2013r.**
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.**
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 350zł.**

2. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/1 o pow. 0,1261ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 47 000 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana jest przy gruntowej drodze gminnej odchodzącej bezpośrednio od ul. Bogusławskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp z w/w ciągu komunikacyjnego, a także możliwość dojazdu od strony nowo wydzielonej drogi o szerokości 12m.**
- b. Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 35m x 36m.**
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.**
- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.**
- e. KW nr RA1R/00031625/7.**

- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

3. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/2 o pow. 0,1232ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 45 900 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
- b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 35m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

4. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/3 o pow. 0,0945ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 35 200 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
- b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

5. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/4 o pow. 0,0940ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 35 000 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
 - b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 34m głębokości.
 - c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
 - d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
 - e. KW nr RA1R/00031625/7.
 - f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
 - g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.
- 6. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/5 o pow. 0,1868ha, położonej w miejscowości Skaryszew**

Cena wywoławcza netto: 67 500zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
 - b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
 - c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
 - d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
 - e. KW nr RA1R/00031625/7.
 - f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
 - g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.
- 7. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, położonej w miejscowości Skaryszew**

Cena wywoławcza netto: 66 800 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
- b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

8. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 66 200 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
 - b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
 - c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
 - d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączi drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
 - e. KW nr RA1R/00031625/7.
 - f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
 - g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.
- 9. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/8 o pow. 0,1212ha, położonej w miejscowości Skaryszew**

Cena wywoławcza netto: 45 100 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
 - b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 36m szerokości x 34m głębokości.
 - c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
 - d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączi drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
 - e. KW nr RA1R/00031625/7.
 - f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
 - g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.
- 10. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/9 o pow. 0,1172ha, położonej w miejscowości Skaryszew**

Cena wywoławcza netto: 43 700 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
- b. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 34m szerokości x 34m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.

- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

11. Nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza netto: 69 000 zł

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
- b. Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 61m szerokości x 32m głębokości.
- c. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
- d. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. KW nr RA1R/00031625/7.
- f. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- g. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 170zł.

Ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1819 o pow. 1,3398ha, położonej w miejscowości Skaryszew

Cena wywoławcza: 23 100 zł

- a. **Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw**
- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00049075/5.
- b. Działka usytuowana w południowo - zachodniej, peryferyjnej części miasta Skaryszew, przy nieutwardzonej drodze gruntowej, w odległości ok. 1200m od asfaltowej drogi wojewódzkiej – ul. Partyzantów, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów zalesionych.
- c. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta o długości ok. 387m i szerokości ok. 35m. Działka bez różnicowań poziomów, w dobrej kulturze rolnej.

- d. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- e. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązania.
- f. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 350zł.

1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50)
2. Przetargi odbędą się w dniach **8.05.2018r. i 9.05.2018r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	Nr 1218/12, Nr 1218/23 i Nr 1218/25	Skaryszew	57 200 zł	5 720zł	8.05.2018r. - godz. 9.00
2	4237/1	Skaryszew	47 000 zł	4 700zł	8.05.2018r. - godz. 10.00
3	4237/2	Skaryszew	45 900 zł	4 590zł	8.05.2018r. - godz. 11.00
4	4237/3	Skaryszew	35 200 zł	3 520zł	8.05.2018r. - godz. 12.00
5	4237/4	Skaryszew	35 000 zł	3 500zł	8.05.2018r. - godz. 13.00
6	4237/5	Skaryszew	67 500 zł	6 750zł	8.05.2018r. - godz. 14.00
7	4237/6	Skaryszew	66 800 zł	6 680zł	9.05.2018r. - godz. 9.00
8	4237/7	Skaryszew	66 200 zł	6 620zł	9.05.2018r. - godz. 10.00
9	4237/8	Skaryszew	45 100 zł	4 510zł	9.05.2018r. - godz. 11.00
10	4237/9	Skaryszew	43 700 zł	4 370zł	9.05.2018r. - godz. 12.00
11	4237/10	Skaryszew	69 000 zł	6 900zł	9.05.2018r. - godz. 13.00

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	1819	Skaryszew	23 100zł	2 310zł	9.05.2018r. - godz. 14.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 2.05.2018r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

- dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
 7. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
 9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 2a Urzędu Miasta i Gminy, telefon: 48 610 30 89 wew. 116.