**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia** (zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50)

1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki
Nr 1218/12, Nr 1218/23 i Nr 1218/25, łącznie stanowiące jedną całość, o pow. 0,1066ha,** **położona w miejscowości** **Skaryszew**, **przy ul. Błonie.**

**Wartość netto nieruchomości: 57 200 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 70 356 zł**

* 1. Dla działek **Nr 1218/12, Nr 1218/23 i Nr 1218/25, razem stanowiących jedną całość,
	o łącznej pow. 0,1066ha,** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr RA1R/00036173/8
	2. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Błonie w Skaryszewie, posiada bezpośredni dostęp
	z w/w ulicy o nawierzchni asfaltowej.
	3. Działka posiada dostęp do sieci elektro – energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej
	i gazowej.
	4. Kształt nieruchomości to trapez o zorientowaniu dłuższych boków na kierunek północ – południe; działka o szerokości frontowej ok. 20m oraz głębokości po krótszym boku ok. 40m i dłuższym boku ok. 61m.
	5. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew o ustaleniu warunków zabudowy nr 22/13 z dnia 19.02.2013r.
1. **Nieruchomość rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1819 o pow. 1,3398ha,** **położona w miejscowości** **Skaryszew**

**Wartość nieruchomości: 23 100 zł**

* 1. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00049075/5.
	2. Działka usytuowana w południowo - zachodniej, peryferyjnej części miasta Skaryszew, przy nieutwardzonej drodze gruntowej, w odległości ok. 1200m od asfaltowej drogi wojewódzkiej – ul. Partyzantów, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz terenów zalesionych.
	3. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta o długości ok. 387m i szerokości ok. 35m. Działka bez zróżnicowań poziomów, w dobrej kulturze rolnej.
	4. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań
	i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
	5. Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/1 o pow. 0,1261ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 47 000 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 57 810 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana jest przy gruntowej drodze gminnej odchodzącej bezpośrednio od ul. Bogusławskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp z w/w ciągu komunikacyjnego, a także możliwość dojazdu od strony nowo wydzielonej drogi
	o szerokości 12m.
	2. Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 35m x 36m.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/2 o pow. 0,1232ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 45 900 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 56 457 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 35m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/3 o pow. 0,0945ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 35 200 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 43 296 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/4 o pow. 0,0940ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 35 000 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 43 050 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 27m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/5 o pow. 0,1868ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 67 500zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 83 025 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 66 800 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 82 164zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 66 200 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 81 426zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 54m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/8 o pow. 0,1212ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 45 100 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 55 473 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 36m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/9 o pow. 0,1172ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 43 700 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 53 751 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to prostokąt, o wymiarach ok. 34m szerokości x 34m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.
1. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, położona w miejscowości Skaryszew**

**Wartość netto nieruchomości: 69 000 zł**

**Wartość nieruchomości z podatkiem VAT 23%: 84 870 zł**

* 1. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu ul. Bogusławskiej, przy nowo wydzielonej drodze o szerokości 12m, odchodzącej od gruntowej drogi gminnej.
	2. Kształt nieruchomości to wielobok zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 61m szerokości x 32m głębokości.
	3. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej.
	4. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze
	i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
	5. KW nr RA1R/00031625/7.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania
z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew
w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6 (pok. 2a), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew,
w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **23.01.2018r. do 12.02.2018r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 2a, tel. 48 610 30 89 wew. 116.