

RIM.6733.28.2017.ML

DECYZJA Nr 32/17
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z2017r,poz.1257), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.09.2017r. przez Pana Władysława Łokieć, ul. Kanałowa 10/12 lik. 102, 26-600 Radom w imieniu PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i niskiego napięcia 0,4kV (w tym budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV)** na działkach nr ewid: 248/3, 246/2, 246/1, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 404/2, 365/1, 257/2, 247/1, 245/1, 244/1, 243/1, 242/1, 240/1, 239/1, 238/2, 238/1, 237, 236/1, 235/1, 234/2, 234/1, 233/1, 233/2, 414/1, 227/7, 227/6, 257/1, 225/2, 225/1, 220/2, 220/1, 217/1, 216/5, 216/3, 338/2, 339/1, 339/2, 340/1, 341/1, 341/3, 341/4, 342/1, 342/5, 343/1, 344/1, 346/1, 347/1, 347/3, 347/11, 348/1, 349/1, 350/1, 351/1, 352/3, 354/2, 405/3, 405/2, 355/2, 356/1, 357/1, 357/4, 358/1, 358/2, 359/1, 360/1, 361/1, 361/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 342/11, 343/9, 343/10, 344/9, 344/10 położonych w miejscowości **Sołtyków**, nr ewid: 1060, 1094, 1062/2 położonych w miejscowości **Makowiec**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach melioracji

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów leśnych

z zarządcą drogi powiatowej

z Wojewodą Mazowieckim-organ właściwy w zakresie zadań rządowych

z Marszałkiem Województwa- organ właściwy w zakresie zadań samorządowych

ze Starostą Powiatu -organ właściwy w zakresie zadań samorządowych

USTALAM
WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji zamierzonej przez PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna działającej przez Pana Władysława Łokieć, ul. Kanałowa 10/12 lik. 102, 26-600 Radom polegającej na: **BUDOWIE ODCINKA KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV I NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4kV (W TYM BUDOWA KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ 15/0,4kV)** na działkach nr ewid: 248/3, 246/2, 246/1, 249, 250, 251/1, 251/2, 252, 404/2, 365/1, 257/2, 247/1, 245/1, 244/1, 243/1, 242/1, 240/1, 239/1, 238/2, 238/1, 237, 236/1, 235/1, 234/2, 234/1, 233/1, 233/2, 414/1, 227/7, 227/6, 257/1, 225/2, 225/1, 220/2, 220/1, 217/1, 216/5, 216/3, 338/2, 339/1, 339/2, 340/1, 341/1, 341/3, 341/4, 342/1, 342/5, 343/1, 344/1, 346/1, 347/1, 347/3, 347/11, 348/1, 349/1, 350/1, 351/1, 352/3, 354/2, 405/3, 405/2, 355/2, 356/1, 357/1, 357/4, 358/1, 358/2, 359/1, 360/1, 361/1, 361/2, 362/3, 362/4, 362/5, 362/6, 342/11, 343/9, 343/10, 344/9, 344/10 położonych w miejscowości **Sołtyków**, nr ewid: 1060, 1094, 1062/2 położonych w miejscowości **Makowiec**.

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. **Rodzaj inwestycji – budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i NN 04kV (w tym budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV)- inwestycja podziemna.**

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie położony jest na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, obszarze chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego)
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci.
- Trasę kanalizacji uzgodnić w ZUDP, RZE.
- Należy uzyskać decyzję na lokalizację urządzeń w pasie drogi powiatowej i gminnej.

2.4. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.5 **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) oraz obowiązujących normach.
- Należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli nieruchomości, na terenie których zaprojektowano budowę stacji transformatorowej oraz trasę linii kablowej średniego i niskiego napięcia.

2.6. **Wymagania formalne**

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.

- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią koloru czarnego.

U z a s a d n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 07.09.2017r. na wniosek Pana Władysława Łokieć, ul. Kanalowa 10/12 lik. 102, 26-600 Radom w imieniu PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko Kamienna Al. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą w art. 59 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 53 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz.778) strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie
- Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej – budowa odcinka kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i NN 0,4 kV (budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV)
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Część terenu inwestycji była przeznaczona w nieobowiązującym planie Gminy Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej i leśnej.
- Nieruchomości na których planowana inwestycja będzie lokalizowana położone są na gruntach klasy bonitacyjnej –RIVb, RIVa, RV, RVI.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Skaryszew, uchwalony uchwałą nr XIV/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie (Dz. Urz. WRN w Radomiu Nr 9 poz. 34 z późniejszymi zmianami), który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. działki nr 1060, 1094 położone w miejscowości Makowiec przeznaczone były pod tereny parku leśnego o funkcji wypoczynkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5.17.19.RL.

Inwestycja na działkach nr 1060, 1094 w miejscowości Makowiec realizowana będzie w istniejącej drodze dojazdowej na użytku gruntowym LS. Ponadto trwają prace projektowe drogi gminnej nr 351005W w trybie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496). Pismem znak: RIM.7211.13.2017.MR z dnia 05.10.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu o zaopiniowanie materiałów dotyczących budowy drogi gminnej nr 351005W w oparciu o art. 11b ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych wnioskowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach melioracji, ochrony gruntów rolnych, ochrony gruntów leśnych, zarządcą drogi, Wojewodą Mazowieckim-organ właściwy w zakresie zadań rządowych, Marszałkiem Województwa- organ właściwy w zakresie zadań samorządowych, Starostą Powiatu -organ właściwy w zakresie zadań samorządowych

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Organy właściwe nie wyraziły stanowiska w trybie art. 106 kpa w terminie 14 i 21 od daty otrzymania projektu decyzji, a więc zgodnie z art. 53 ust 5 uzgodnienie uważa się za dokonane. Potwierdzenia odbioru w aktach sprawy.

- Zarządca drogi dokonał pozytywnego uzgodnienia przedmiotowej decyzji- postanowieniem znak: PZD.II.415.1.307.2017 z dnia 07.11.2017r
- Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów leśnych dokonał pozytywnego uzgodnienia przedmiotowej decyzji- postanowieniem znak: ZS.224.3.182.2017 z dnia 31.10.2017r
- Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów leśnych dokonał pozytywnego uzgodnienia przedmiotowej decyzji- postanowieniem znak: ZS.224.3.182.2017 z dnia 31.10.2017r
- Marszałek Województwa Mazowieckiego- organ właściwy w zakresie zadań samorządowych dokonał pozytywnego uzgodnienia przedmiotowej decyzji- postanowieniem znak: OTR-UO-4501.50.2017.KW z dnia 27.10.2017r

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywoływanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z innymi wymienionymi w nim organami, bowiem działki objęte wnioskiem:

- nie leżą w miejscowości uzdrowskiej,
- nie są objęte ochroną konserwatorską,
- nie leżą w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- nie leżą w granicach parku lub jego otuliny,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

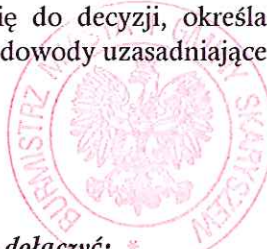
W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



Z up. BURMISTRZA
inż. Dorota Albinia
KIEROWNICZKA
Referatu Inwestycji, Funduszy Gminnych, Planowania
Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminy

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: *

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna decyzji

Nr 1A - orientacja

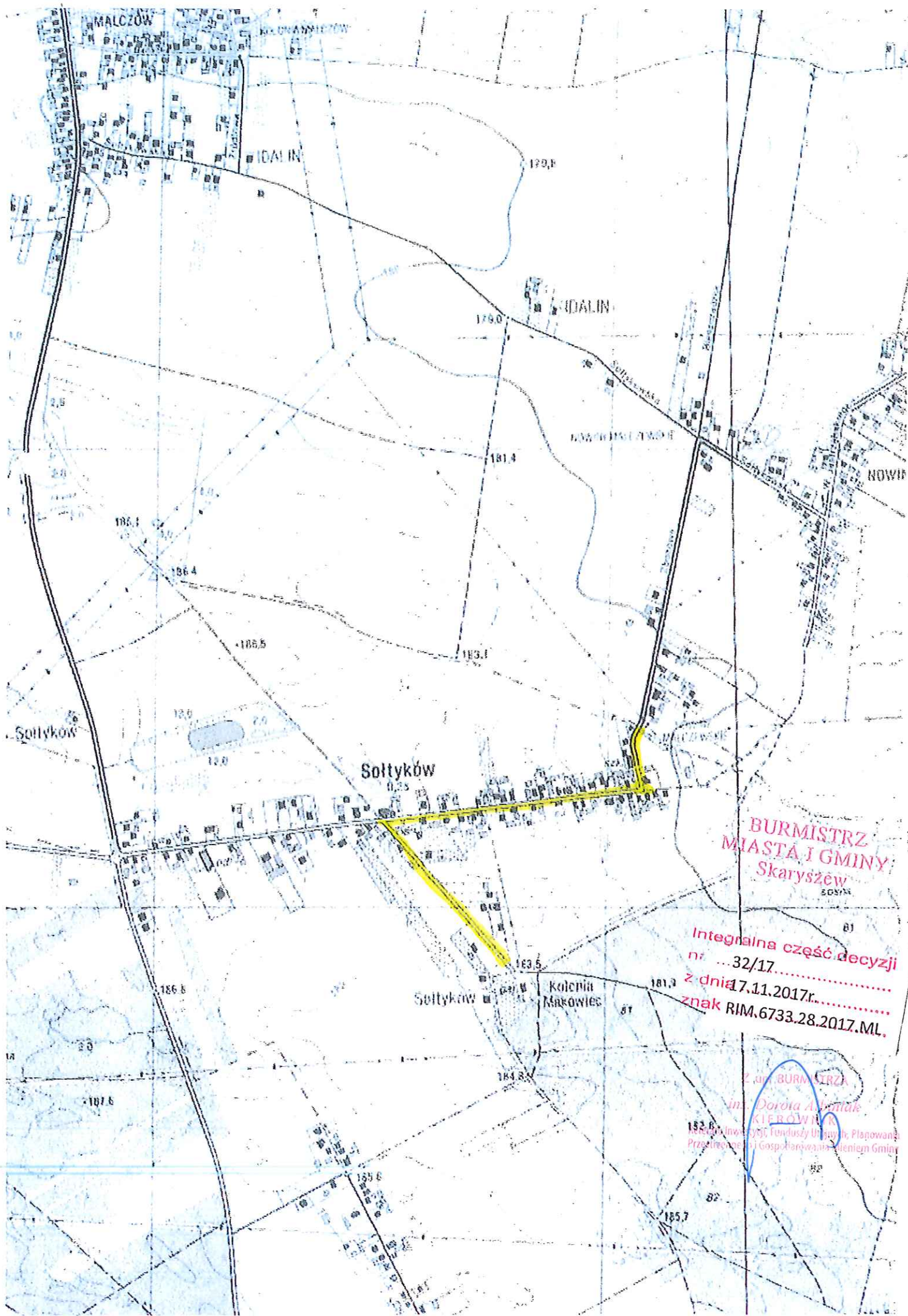
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

Treść decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na stronie BIP Skaryszew, w miejscu inwestycji i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

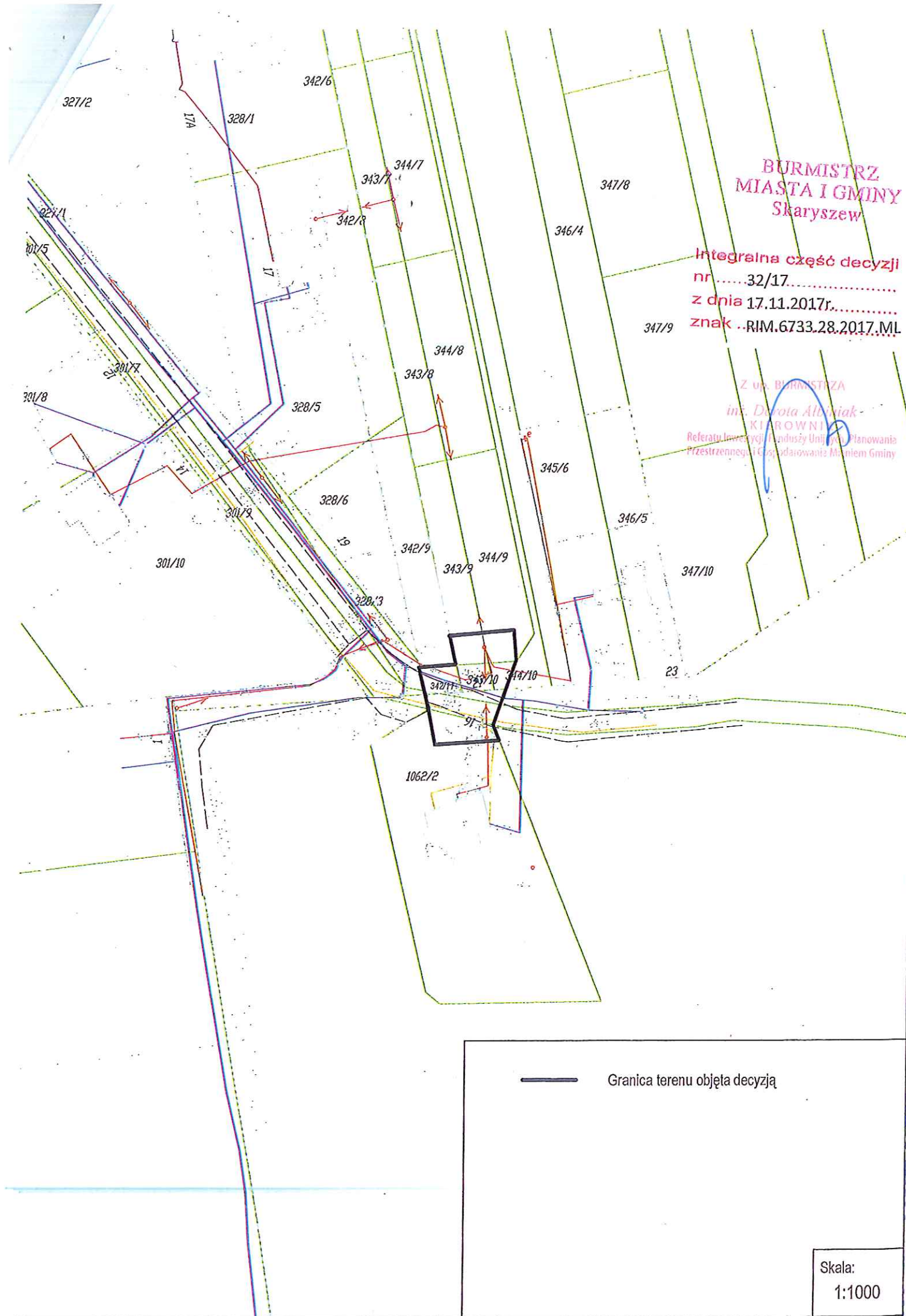
Integralna część decyzji
nr ...32/17...
z dnia 17.11.2017r.
znak RIM.6733.28.2017.ML.

2.00 BURMISTRZ
Inż. Dorota Adamak
KIEROWNIK
Kierownik Inwestycji, Funduszy Urzędowych, Planowania
Przebiegu i Gospodarowania terenem Gminy

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Skaryszew

Integralna część decyzji
nr32/17.....
z dnia 17.11.2017r.....
znak ..RIM.6733.28.2017.ML

Z up. BURMISTRZA
inż. Dorota Albinak
KIEROWNICZKA
Referatu Inwestycji, Funduszy Unijnych, Planowania
Przestrzennego i Współpracy z Miastem Gminą



Granica terenu objęta decyzją

Skala:
1:1000

