**Załącznik nr 2**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu …………… w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pomiędzy:

**Gminą Skaryszew**, z siedzibą w Skaryszewie, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew, woj. mazowieckie

reprezentowaną przez :

**Burmistrza–Ireneusza Kumięgę,**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika–Marzeny Bienias**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawcę wyłoniono w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164
z późniejszymi zmianami)

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania**: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia drogowego wzdłuż drogi krajowej nr 9 w Makowcu
i w Skaryszewie** wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń lub decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składa się następujący zakres prac:

1.1. Wykonanie mapy do celów projektowych,

1.2 Opracowanie koncepcji zagospodarowania tj. propozycja trasy oświetlenia oraz typu słupów, wysięgników i opraw, z uwzględnieniem późniejszych kosztów eksploatacji i konserwacji.

1.3. Opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz wykonawczego wg obowiązujących przepisów, umożliwiających kompleksową realizację inwestycji wraz z kompletem niezbędnych opinii, uzgodnień, opracowań, zatwierdzeń i decyzji - w ilości 5 egz.

Projekt należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129) ,

1.4. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

1.5. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych - w ilości 5 egz.,

1.6. Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - w ilości 2 egz.,

1.7.Opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót przez, które należy rozumieć dane techniczne technologiczne i organizacyjne nie określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wartości kosztorysowe robót budowlanych – w ilości 2 egz.,

1.8.Opracowanie przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - w ilości 2 egz.,

1.9.Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.) wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów z podziałem na branże- w ilości 2 egz.,

1.10.Dokumentację projektową należy przekazać również w formie elektronicznej na nośnikach elektronicznych w 2 egzemplarzach (wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową). Płyta CD z:

-w formacie pdf (w formie jednego pliku bez kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót)

-część opisowa dokumentacji projektowej w formacie doc.

-część graficzna dokumentacji projektowej w formacie pdf.

-przedmiary robót i kosztorysy inwestorski w formacie pdf.

- zeskanowanym projektem budowlanym po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (opieczętowanym).

2. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.

3. Dokumentacja opisująca przedmiot umowy musi być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz w sposób umożliwiający Zamawiającemu spełnienie warunków opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art.29 ust.2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzaniu rozwiązań projektowych zachować szczególną staranność.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w trakcie opracowywania dokumentacji
w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji i do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac oraz uzgadniania z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań technicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie wniosków o wydanie decyzji.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego
 lub jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa i sztuką
 budowlaną, wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zlecić lub, na wniosek
 Wykonawcy, wydać zgodę na:

a) pominięcie niektórych opracowań projektowych lub ich elementów,

b) wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że określony w § 1 i § 2 przedmiot umowy będzie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie do **8 czerwca 2018 roku.**

 2. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał formę protokołu zdawczo-odbiorczego.

 3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data uwidoczniona w protokole zdawczo-odbiorczym.

 4. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi: **zł brutto (słownie: ).**

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy.

3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie protokół zdawczo–odbiorczy, faktura VAT oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Faktura będzie płatna w terminie do 14 dni licząc od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy tj. w wysokości … złotych (słownie: …..).

2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie …….. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 7**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §5 majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych
w art.50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 932, 994, 1639), a w szczególności:

1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,

2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,

6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

7) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych
z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w przypadku wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie
z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2015 r poz. 932, 994, 1639).

2. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo–odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 2, przez obie strony umowy.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust.2,

b) uzyskać zgodę autorów opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy do korzystania
z nich przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1,

c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt b.

4. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

*5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w okresie do 31.12.2020 roku.*

*6. Wykonywanie nadzoru autorskiego polega między innymi na: 1) Nadzorowaniu prawidłowej realizacji robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem.*

 *2) Wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.*

 *3) Uzgadnianiu z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń.*

 *4) Czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany  zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.*

 *5) Udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy.*

 *6) Ocenie wyników badań materiałów i elementów budowlanych.*

*7. W przypadku wystąpienia konieczności opracowania rozwiązania zamiennego w stosunku do przewidzianych w projekcie, Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązuje się do wykonania pierwszego opracowania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5ust.1. Natomiast za wykonanie kolejnych opracowań zamiennych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na warunkach ustalonych w odrębnej umowie.*

*lub*

*(jeżeli Wykonawca nie zobowiąże się pełnić nadzoru autorskiego w ramach umowy zawartej
w niniejszym postępowaniu – otrzyma 0 punktów a punkt 5 otrzyma brzmienie jak poniżej)*

*5. Pełnienie nadzoru autorskiego ustalone zostanie odrębną umową.*

**§8**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowań za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust.1

w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust.1

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust.1

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w razie zwłoki w zapłacie faktury VAT.

4. Zamawiający należne kary umowne może potrącić z dowolnej i wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo domagania się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na wypadek gdyby kara umowna nie pokryła rzeczywistej wartości szkody.

6. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających
z zapisów umowy.

**§9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, obejmującej rzetelność i kompletność przedmiotu umowy oraz prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych na podstawie których będą wykonywane roboty budowlane.

3. Rękojmia i gwarancja, o których mowa w ust.1 i 2 obejmuje wyłącznie wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w tym zwłaszcza jej niezgodność z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422) i rozpoczyna swój bieg z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy a upływa z chwilą zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę celem ich usunięcia.

5. Wykonawca usunie wady dokumentacji technicznej bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przewidzianym w ust. 5 Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej wykonania ekspertyzy dokumentacji. Koszty przeprowadzonej ekspertyzy pokrywa:

a) Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dokumentacji;

b) Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi istnienie wad w dokumentacji.

**§10**

1. Jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich tak jak za własne działania i zaniechania.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§11**

1. Spory powstałe pomiędzy stronami na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, jak też w przypadkach uzasadniających dochodzenie kar, a nie objętych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące umowy o dzieło, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§12**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

…………………………………….

(Burmistrz Miasta i Gminy)

…………………………………….

(Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy)

…………………………………….

(Kierownik referatu)

…………………………………….

(Sporządził)