Projekt

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie 30m2 z nieruchomości nr 4111/4 o pow. 9741m2, położonej w Skaryszewie przy ul. Piaseckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017r. poz. 730, 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820, 1509) Rada Miejska w Skaryszewie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew, położonej w miejscowości Skaryszew przy ul. Piaseckiego,   
o pow. 30m2 z działki nr 4111/4 o pow. 9741m2, pod usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego.

§ 2. Usytuowanie przedmiotu dzierżawy przedstawiono na Z*ałączniku nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skaryszew, dn. 10.08.2017r.

RIM. 6845.08.2017.AM

Uzasadnienie do uchwały

Gmina Skaryszew jest właścicielem nieruchomości 4111/4   
w Skaryszewie przy ul. Piaseckiego, która jest objęta treścią uchwały.

Przedmiotowy teren, stanowi w części 6315/9741 oddanej w trwały zarząd, bazę Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej   
w Skaryszewie oraz w pozostałej części tereny mieszkaniowe wraz   
ze zlokalizowanym na danym obszarze dwukondygnacyjnym budynkiem komunalnym. Obecnie teren ten, nie jest objęty żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, proponuje się wydzierżawić z opisanej wyżej mieszkaniowej części w/w działki, obszar o pow. 30m2 z przeznaczeniem pod usytuowanie na niej blaszanego budynku gospodarczego, który będzie użytkowany przez Panią Bożenę Kowalczyk, najemcę lokalu nr 3, położonego w przedmiotowym budynku komunalnym. Wykorzystanie   
w ten sposób nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, nie stworzy zagrożenia dla osób zamieszkujących inne lokale mieszkalne w danym budynku, a także nie wpłynie negatywnie na zasady współżycia społecznego i dotychczasowe zagospodarowanie przedmiotowej działki.