*Załącznik nr 3*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

umowa zawarta w dniu ……….. roku pomiędzy:

**Gminą Skaryszew, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew**NIP: 7962867409 REGON: 670223385

**reprezentowany przez:**

**Ireneusza Kumięgę – Burmistrza Miasta i Gminy**

**przy kontrasygnacie Marzeny Bienias – Skarbnika Miasta i Gminy**

zwany w dalszej części umowy „ Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 2164) i w sprawach w niej nie uregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane **dotyczące budowy rowu odwadniającego drogę gminną ul. Armii Krajowej w Makowcu.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określa:

1) Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy,

2) Dokumentacja projektowa,

3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

**§ 2**

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym przewidziane w specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

 **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam (przy udziale podwykonawców).

**§ 4**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie wykonany w terminie **……………………………………..**

**§ 5**

1. Wykonawca wykona roboty w technologii i po cenach jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie za roboty budowlane, o których mowa w § 1 stanowić będzie iloczyn ilości odebranych robót i cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w §l strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

 **netto: ………………………zł** (słownie: ……………………złotych)

 **podatek VAT: ………………………zł** (słownie: ……………………złotych)

 **brutto: ………………………zł** (słownie: ……………………złotych)

1. Zwiększenie wynagrodzenia ponad kwotę podaną w ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:

 **Nabywca:**

Gmina Skaryszew, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

 NIP: 7962867409 REGON: 670223385

 **Odbiorca /Płatnik:** Gmina Skaryszew, ul. Słowackiego 6, 26-640 Skaryszew

6. Faktura płatna będzie z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

**§** **6**

1. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany ilości robót jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym*.*
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę wynikającą z dołączonego do faktury kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**§** **7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 4 ust. 1 terenu budowy,

 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami,

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,

2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,

3) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

4) skompletowanie i przedstawienie osobie wyznaczonej do nadzorowania robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,

6) informowanie osoby wyznaczonej do nadzorowania robót o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót,

7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

8) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.

9) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem,

10) oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) szkody powstałe w związku z wykonanymi robotami,

2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,

3) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

**§** **8**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ………………… tel. ……..……..…...….
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 2 z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzorowania robót ……………….. tel. ……………...
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. l. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§** **11**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o terminie zakończenia robót budowlanych objętych umową.
2. W ciągu 14 dni po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz osoby wyznaczonej do nadzorowania prac, na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru.
4. Zamawiający może odmówić odbioru robót w razie gdy nie zostały one wykonane w całości.
5. W razie, gdy w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi istnienie wad wykonanych prac może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia.
6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ustępie 5, Wykonawca w terminie 5 dni usunie wszelkie zgłoszone wady.
7. O usunięciu zgłoszonych wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego celem dokonania odbioru.
8. W razie nie zgłoszenia przez Zamawiającego w czasie odbioru zastrzeżeń, odbiór staje się odbiorem końcowym.

**§** **12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości
 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy,

4) w przypadku wystąpienia wad nie dających się usunąć a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu, zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana będzie przez strony umowy, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni, z wyjątkiem wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych potwierdzonych przez osobę wyznaczoną do nadzorowania robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy następny dzień.

2. Kary umowne wymienione w § 12 ust. 1 obciążające Wykonawcę naliczane będą łącznie tj. z każdego tytułu w przypadku jego zaistnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy. Kara nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn , o których mowa w § 13 umowy.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§** **13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

1) Wykonawca popadł w stan likwidacji,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni lub od dnia otrzymania polecenia od Zamawiającego,

3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny
z wymaganiami Specyfikacji Technicznej, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy skorzysta z instytucji kar umownych, o których mowa w § 12.

**§** **14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§** **15**

Umowę niniejszą sporządzono w 2jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**