

**Zarządzenie nr 65/2017**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew**  
**z dnia 9 czerwca 2017r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargów nieograniczonych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

**Nr 627 o pow. 0,2555ha, położonej w Skaryszewie, przy ul. Krasickiego,**  
**Nr 1598 o pow. 0,2000ha, położonej w miejscowości Gębarzów,**  
**Nr 98 o pow. 0,0200ha i Nr 92 o pow. 0,0300ha, położonych w miejscowości**  
**Chomentów Szczygieł**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579, 948 z 2017r. poz. 730, 935), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820) oraz § 11 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew, Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.) zarządza:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Ireneusz Kumięga

## **Załącznik nr 1**

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820)

### **1. Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 627 o pow. 0,2555ha, położoną w Skaryszewie, przy ul. Krasickiego**

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 78/R/2017 z dnia 24.01.2017r.;
- b. Działka usytuowana w zachodniej, peryferyjnej części miasta Skaryszew, przy asfaltowej drodze powiatowej – ul. Krasickiego, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek niezabudowanych oraz użytkowanych rolniczo.
- c. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej oraz wodociągu, które to media zlokalizowane są w ul. Krasickiego.
- d. Nieruchomość w kształcie wydłużonego prostokąta o długości ok. 155m i szerokości ok. 17m. Działka bez różnicowań poziomów, częściowo zachwaszczona, z samosiewami drzew i krzewów.
- e. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest na pierwszych 70m jej głębokości na terenach mieszkaniowo – usługowych i zabudowy zagrodowej oraz w dalszej części w obszarze głównych elementów systemu przyrodniczego.

### **2. Nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1598 o pow. 0,2000ha, położoną w miejscowości Gębarzów**

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany decyzją Wojewody Mazowieckiego nr WRR-R-77101/132/02 DK z dnia 4.02.2002r.;
- b. Działka usytuowana w zachodniej części Gminy Skaryszew, w oddaleniu ok. 1 km od wsi Gębarzów oraz od większych skupisk zabudowań, wokół gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do nieruchomości nieutwardzoną drogą gruntową od publicznej drogi gminnej, biegnącej przez miejscowość Gębarzów.
- c. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana:

- drewnianym jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z nieużytkowanym poddaszem, na fundamentach i podmurówce z kamienia (po przeprowadzonej analizie ustalono średnioważony stopień zużycia technicznego budynku na poziomie 80%, kwalifikując go do rozbiórki)
  - drewnianym budynkiem gospodarczym oraz dobudówką do niego, z tych samych materiałów, których średnioważony stopień zużycia technicznego ustalono na poziomie 60%, kwalifikując je tym samym do rozbiórki).
- d. Działka położona w terenie uzbrojonym jedynie w infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej.
  - e. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 80m i szerokości ok. 25m. Działka bez zróżnicowań poziomów, z dobrymi możliwościami zagospodarowania.
  - f. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest w obszarze głównych elementów systemu przyrodniczego.

**3. Nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 98 o pow. 0,0200ha, położoną w miejscowości Chomentów Szczygiet**

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 210/R/2017 z dnia 22.02.2017r.;
- b. Działka usytuowana w zachodniej części Gminy Skaryszew, we wsi Chomentów Szczygiet, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej. Działka przylega do drogi gminnej, biegnącej przez wieś Chomentów Szczygiet, która łączy się z drogą wojewódzką DW 733, w odległości ok. 1,2 km od przedmiotowej nieruchomości.
- c. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana zniszczonym budynkiem remizy OSP z roku 1965, wzniesionym z bloczków siporex, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek niekonserwowany, o znikomej wartości użytkowej.
- d. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci sieci elektro - energetycznej i wodociągowej, które to media usytuowane są w drodze, do której nieruchomość przylega.
- e. Nieruchomość o powierzchni 200m<sup>2</sup> i nieregularnym kształcie. Szerokość działki od strony północnej to ok. 9m, od strony południowej to ok. 5m, zaś długość działki to 25m.
- f. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo – usługowych i zabudowy zagrodowej.

**4. Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 92 o pow. 0,0300ha, położoną w miejscowości Chomentów Szczygieł**

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 210/R/2017 z dnia 22.02.2017r.;
- b. Działka usytuowana w zachodniej części Gminy Skaryszew, we wsi Chomentów Szczygieł, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej. Działka przylega do drogi gminnej, biegnącej przez wieś Chomentów Szczygieł, która łączy się z drogą wojewódzką DW 733, w odległości ok. 1,2 km od przedmiotowej nieruchomości.
- c. Jest to nieruchomość gruntowa, której ok. 40% powierzchni zajmuje stary zbiornik przeciwpowodziowy, kwalifikujący się do zasypania.
- d. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci sieci elektro - energetycznej i wodociągowej, które to media usytuowane są w drodze, do której nieruchomość przylega.
- e. Nieruchomość o powierzchni 300m<sup>2</sup> i nieregularnym kształcie. Maksymalna rozpiętość działki w kierunku wschód – zachód to ok. 27m, zaś w kierunku północ – południe ok. 19m. Konieczne jest zasypanie zbiornika przeciwpożarowego w celu pełnego wykorzystania działki.
- f. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo – usługowych i zabudowy zagrodowej.