

PROJEKT WYKONAWCZY

Zagospodarowanie terenu Budynku remizy strażackiej ze świetlicą
w Kobylanach , gm. Skaryszew
nr ewid. gruntu 215, ark.1, obręb 0016 Kobylany

Inwestor: Gmina Skaryszew
Ul. Słowackiego 6
26-640 Skaryszew

Opracował:

architektura: arch. Jadwiga Klimkiewicz

sprawdził : arch. Witold Malmon

Radom styczeń 2012

Teczka zawiera:

1. Opis techniczny do projektu wykonawczego
2. Rysunki:
 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500..... rys. nr A1
 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 200..... rys. nr A2

Opis projektu zagospodarowania terenu

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy budynku remizy strażackiej ze świetlicą w Kobylanach

2. Podstawa prawna opracowania

2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RBI.PP.7330.16.2008 z dn. 15.12.2008r.

2.2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1: 500

2.3 . Obowiązujące przepisy i normy.

2.4 . Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia

2.5 . Warunki techniczne zasilenia w wodę

2.6 . Warunki techniczne odprowadzenia ścieków

2.7 warunki zasilenia w gaz

3. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie od powierzchni terenu gleby piaszczyste i gliniaste o miąższości 30-50cm. Poniżej występują grunty rodzime, mineralne, nie skaliste, spoiste i nie spoiste nośne.

3. Opis stanu istniejącego

Działka na której projektowany budynek remizy strażackiej ze świetlicą jest zagospodarowana , uzbrojona . Na działce istnieje budynek strażnicy przewidziany do rozbiórki. Teren częściowo zadrzewiony.

4. Opis do projektu zagospodarowania

Budynek usytuowano w odległości 21,35 m od linii rozgraniczenia drogi wojewódzkiej oraz 11,00m od drogi gminnej.

Zjazd na teren działki istniejący. Zjazd będzie przebudowany w ramach modernizacji drogi wojewódzkiej będącej przedmiotem odrębnego opracowania. Podjazd pod budynek oraz miejsca postojowe przed budynkiem zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8,0cm ; Chodnik i opaska projektowane z kostki betonowej grub. 6 cm.

Na terenie działki zaprojektowano miejsca postojowe – 10 szt, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, placik utwardzony wraz z osłoną śmietnikową oraz plac zabaw. Plac zabaw jest przedmiotem odrębnego opracowania.

Ogrodzenie frontowe od strony drogi wojewódzkiej , gminnej oraz boczne

- Ogrodzenie systemowe, panelowe z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych wysokości 150cm np. JARMEX. Fundament pod słupki, cokół betonowy systemowy, prefabrykowany. W ogrodzeniu zamontować bramę systemową, przesuwną d=600cm szt 1 . oraz furtkę. Komplet panelowy zawiera: słupek, prefabrykowany fundament słupka, prefabrykowana podmurówkę , siatkę oraz komplet osprzętu do montażu. Ogrodzenie zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Siatka zgrzewana przegięta 3-krotnie

- **podjazd pod budynek , miejsca postojowe**
- geotkanina na wyrównanym podłożu
- piasek zagęszczony, układany warstwami po 30cm
- beton B10 grubości 20cm
- kostka betonowa grubości 8,0cm Behaton, bezfazowa na podsypce 2,5MPa grub. min 3,0cm

Krawężnik 15x30x100cm na podsypce z piasku i ławie betonowej (15cm) z betonu B15.

- **Chodnik**

Zaprojektowano chodnik z kostki Polbruk grubości 6 cm na podsypce z piasku grubości 10cm. Obrzeże chodnikowe 8x30x100cm na podsypce z piasku 5 cm.

5. Bilans terenu w granicach opracowania

Pow. działki :/w linii rozgraniczenia terenu inwestycji /	7800,0m ²	
Pow. zabudowy	306,27 m ²	4 %
Pow. utwardzona	1250,00 m ²	16 %
Pow. zieleni	6243,73m ²	80 %

6.Dane dotyczące Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Działka nr 215 nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko.

7. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nie dotyczy. Działka nie jest położona na terenach górniczych.

1. Uzbrojenie

- woda i kanalizacja sanitarna

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej .

-energia elektryczne

zasilenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze enN .

- kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.

- ogrzewanie

kocioł opalany gazem ziemnym.

arch. Jadwiga Klimkiewicz