

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY TARGOWISKA GMINNEGO

ZADASZENIA STANOWISK HANDLOWYCH

Lokalizacja: SKARYSZEW ul. KRASICKIEGO 13
działka nr ewid. 3812/5, 3813/5

Inwestor: MIASTO i GMINA SKARYSZEW
26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 6

Projektanci:

część architektoniczna: mgr inż. arch. Henryk Włodarczyk
GP-III-7342/63/92

sprawdziła cz. architektoniczną: mgr inż. arch. Barbara Filipiak-Włodarczyk
GP-III-8386/159/87

część konstrukcyjna: mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90

sprawdził cz. konstrukcyjną: mgr inż. Józef Garczyński
GP-III-8386/33/87

instalacje elektryczne: mgr inż. Mieczysław Bartodziej
GP-III-7342/248/91

sprawdził cz. elektryczną: inż. Henryk Hernik
WBP-II-8306/78/81

Radom listopad 2011r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część architektoniczna:

1. Opis zagospodarowania terenu	str. 3-5
2. Opis techniczny zadaszeń stanowisk	str. 6-12
3. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
4. Elewacje wiat „A”, „B”, „C”	rys. nr 2
5. Rzut wiaty „A”	rys. nr 3
6. Rzut dachu wiaty „A”	rys. nr 4
7. Przekrój wiaty „A”	rys. nr 5
8. Rzut wiaty „B” i rzut dachu	rys. nr 6
9. Rzut wiaty „C” i rzut dachu	rys. nr 7
10. Przekrój wiaty „B” oraz „C”	rys. nr 8

II. Część konstrukcyjna:

1. Opis techniczny zadaszeń	str. 1-7
2. Rzut fundamentów wiaty „A”	rys. nr 1k
3. Rzut konstrukcji zadaszenia „A”	rys. nr 2k
4. Rama poprzeczna wiaty „A”	rys. nr 3k
5. Rzut fundamentów wiaty „B”	rys. nr 4k
6. Rzut konstrukcji zadaszenia „B”	rys. nr 5k
7. Rama poprzeczna wiaty „B”	rys. nr 6k
8. Rzut fundamentów wiaty „C”	rys. nr 7k
9. Rzut konstrukcji zadaszenia „C”	rys. nr 8k
10. Rama poprzeczna wiaty „C”	rys. nr 9k

III. Obliczenia statyczne

str. 1-32

IV. Instalacje elektryczne zadaszeń stanowisk handlowych

1. Opis techniczny	str. 1-3
2. Plan instalacji elektrycznych wiaty „A”	rys. nr 1e
3. Plan instalacji elektrycznych wiaty „B”	rys. nr 2e
4. Plan instalacji elektrycznych wiaty „C”	rys. nr 3e

PROJEKTY ZWIĄZANE|:

1. Projekt budowlany przebudowy targowiska
2. Projekt budowlany zjazdu publicznego z drogi powiatowej
3. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Projekt budowlany kanalizacji deszczowej
5. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
6. Projekt wykonawczy budynku sanitarno-higienicznego
7. Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego placu targowego
8. Projekt wykonawczy część drogowa z projektem zjazdu publicznego
9. Projekt wykonawczy ogrodzenia terenu

Ia. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy targowiska gminnego tj. budowy zadaszeń wraz z infrastrukturą, budowy budynku sanitarno-higienicznego, parkingu, oświetlenia i utwardzenia terenu oraz przebudowa zjazdu i budowa drugiego zjazdu publicznego z drogi powiatowej. Targowisko zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 3812/5 i 3813/5 w Skaryszewie ul. Janka Krasickiego 13.

Inwestorem jest Urząd Miasta i Gminy Skaryszew z siedzibą 26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 6.

2. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany przebudowy targowiska
- dokumenty formalno-prawne zawarte w projekcie budowlanym
- projekty branżowe

3. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

Działki nr ewidencyjny 3812/5 i 3813/5 zlokalizowane są pomiędzy drogą powiatową ul. Krasickiego, a drogą gminną ul. Młynarską.

Targowisko gminne zajmuje tylko część wymienionych działek i oznaczone jest na mapie literami A, B, C, D, F, J, K, L, Ł, M.

Ulica Krasickiego jest o nawierzchni asfaltowej, ze zwirowymi poboczami, bez chodników, ul. Młynarska cała o nawierzchni szlakowej.

Teren targowiska, w części północnej, jest częściowo utwardzony, z nawierzchnią betonową dróg i placu, na którym znajdują się zamocowane na stałe metalowe stoliki.

Przez plac przechodzi, ze wschodu na zachód, droga utwardzona kostką betonową, po jej północnej stronie miejsca handlowe o nawierzchni żwirowej. Pozostały plac jest o nawierzchni trawiastej.

Teren jest częściowo ogrodzony, od strony ul. Krasickiego ażurowe ogrodzenie z profili stalowych zimnogiętych z bramą i furtką, od ul. Młynarskiej częściowe ogrodzenie ażurowe jw. z dwoma bramami. Pozostałe odcinki to istniejące ogrodzenia sąsiednich działek z siatki na słupkach stalowych lub słupkach betonowych oraz prefabrykowane ogrodzenie z płyt betonowych.

Miejsca parkingowe dla klientów zlokalizowane są od ul. Młynarskiej na utwardzonym kruszywem placu.

Naturalny spadek terenu w kierunku północno-wschodnim z różnicą terenu dochodzącą do 1.90m.

Na terenie objętym opracowaniem rośnie duży świerk przy ogrodzeniu frontowym oraz sosna po środku placu, po wschodniej stronie są pozostałości po ogrodzie tj. kilka starych drzew i krzewów owocowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana jest budowa, w narożniku południowo wschodnim terenu, parterowego budynku sanitarno-higienicznego, w części środkowej placu budowa trzech równoległych zadaszeń nad stanowiskami handlowymi, przy budynku budowa czwartego zadaszenia. Pod wiatami zaprojektowano podłużne ciągi piesze.

Stanowiska handlowe otwarte zlokalizowano wzdłuż linii ogrodzeń, z dostępem z wewnętrznych dróg manewrowych.

Dodatkowe miejsca parkingowe w ilości 26szt. zaprojektowano na placu targowym od ul. Krasickiego, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 5 miejsc wzdłuż ogrodzenia od ul. Młynarskiej.

Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewnia dojazd do targowiska z dwóch ulic. Projektowana przebudowa zjazdu i budowa nowego zjazdu publicznego z drogi powiatowej ul. Krasickiego zapewnia bezkolizyjny wjazd i wyjazd w ruchu jednokierunkowym wokół miejsc parkingowych oraz dojazd do stanowisk handlowych pod wiatami. Dodatkowo dwa wjazdy na plac z parkingu od strony ul. Młynarskiej.

Nawierzchnię dróg manewrowych, parkingu i handlowych stanowisk otwartych utwardzono kostką betonową gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z obramowaniem z krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem.

Chodniki i nawierzchnia pod wiatami posiadają nawierzchnie z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cemen.-piaskowej z obrzeżem betonowym na podsypce cementowo-piaskowej.

Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim pozostał zachowany.

Zaopatrzenie budynku w wodę, zgodnie z warunkami technicznymi, z projektowanego przyłącza z ul. Młynarskiej, pomiar zużycia wody w studni wodomierzowej zlokalizowanej za ogrodzeniem. Na przyłączy przed ogrodzeniem zaprojektowano hydrant p.poż. fi 80.

Odprowadzenie ścieków z budynku, zgodnie z warunkami technicznymi, projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej zlokalizowanej na działce 3812/5, włączenie poprzez nabudowanie studni.

Zaopatrzenie targowiska w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi, z istniejącego złącza usytuowanego w ul. Młynarskiej, pomiar licznikowy zabudowany przy złączu. Linia kablowa zasilająca targowisko poprowadzona ze złącza do budynku sanitarno-higienicznego, gdzie zabudowano tablicę główną. Z niej rozprowadzenie linii kablowych oświetlenia zewnętrznego placu i zadaszonych stoisk.

Zaprojektowano oświetlenie placu lampami usytuowanymi wzdłuż ogrodzenia oraz oświetlenie wewnętrzne wiat, w kilku punktach placu możliwe jest podłączenie urządzeń, np. chłodniczych osób handlujących, do gniazd wtykowych.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku, zadaszeń i nawierzchni utwardzonych placu do projektowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie ze spadkiem terenu, w kierunku ul. Krasickiego. Z dachu budynku sanitarnego, od strony utwardzonej, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej, z drugiej połaci odprowadzenie wody bezpośrednio na teren zielony przy budynku. W drodze powiatowej ul. Krasickiego zaprojektowano odcinek sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem jej do istniejącego kanału w ul. Skłodowskiej.

Ogrodzenie wokół placu targowego odcinkami do przebudowy, remontu, wymiany i uzupełnienia.

Teren biologicznie czynny znajduje się wzdłuż chodnika wejściowego, wzdłuż ogrodzenia od strony istniejącego budynku mieszkalnego, wzdłuż ogrodzeń z dwóch stron projektowanego budynku sanitarnego oraz paski trawnika wzdłuż pozostałych linii ogrodzeń.

Istniejące drzewa zostały zachowane, a wokół nich zostały urządzone trawniki.

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	7 756.00 m ²	100.00 %	
Powierzchnia zabudowy projektowana	1 817.60 m ²	23.43 %	< 25 %
w tym: budynek sanitarny	52.40 m ²		
wiata A	652.80 m ²		
wiata B1	494.40 m ²		
wiata B2	494.40 m ²		
wiata C	123.60 m ²		

Powierzchnie utwardzone	5 271.90 m ²	67.97 %	< 70 %
w tym: istniejąca droga	400.00 m ²		
proj. drogi wewnętrzne	4 101.00 m ²		
proj. chodniki z kostki betonowej	770.90 m ²		
Powierzchnia zieleni	666.50 m ²	8.60 %	> 5 %

Powierzchnie w/w są zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Ib. OPIS TECHNICZNY ZADASZEŃ STANOWISK

1. Dane ogólne

Zadaszenia stanowisk handlowych zaprojektowano w formie czterech wiat, usytuowanych na placach z nawierzchnią jak chodnik. W środku wiat zaprojektowano przejście dla pieszych-kupujących.

2. Dane ogólne dotyczące projektowanych zadaszeń

Projektowane wiaty łącznie szt.4 posiadają oznaczenia A, B1, B2, C. Wszystkie wiaty są projektowane jako dwuspadowe o konstrukcji stalowej ramowej krytej blachą trapezową.

Wiata typu A posiada długość $6 \times 6,0 + 2 \times 5,5 = 47\text{m}$ i szerokość $3,3 \times 2 + 5,7 = 12,3\text{m}$.

Wiata typu B długość $6 \times 6,0 + 2 \times 5,5 = 47\text{m}$ i szerokość $3,3 \times 2 + 2,4 = 9,0\text{m}$.

Wiata typu C długość $2 \times 5,5 = 11,0\text{m}$ i szerokość $3,3 \times 2 + 2,4 = 9,0\text{m}$.

Wszystkie wiaty są konstrukcji trzynawowej o maksymalnej wysokości w kalenicy 4,7m. Ze względu na istniejące różnice poziomów w terenie, zaprojektowano słupki metalowe o jednakowej wysokości, różnice wyrównując wystającymi stopami betonowymi.

Powierzchnia zabudowy zadaszeń	1 765.20 m ²
w tym:	
wiata A	652.80 m ²
wiata B1	494.40 m ²
wiata B2	494.40 m ²
wiata C	123.60 m ²

Powierzchnia stanowisk handlowych	1 411.00 m ²
w tym:	
wiata A	543.80 m ²
wiata B1	385.40 m ²
wiata B2	385.40 m ²
wiata C	96.40 m ²

Zadaszona powierzchnia komunikacji	354.20 m ²
------------------------------------	-----------------------

3. Elementy wykończenia zadaszeń

Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów – poziome i pionowe - 2x smarowanie z masy bitumicznej, izolacja typu lekkiego.

Dachy - dwuspadowe o spadku 20% na zewnątrz wiat. Pokrycie dachu blachą trapezową TR35/207 gr.0,75mm, ciągła wieloprzęsłowa. Blacha oparta jest na płatwiach dachowych.

Zabezpieczenie antykorozyjne - malowanie konstrukcji farbą chlorokauczukową: dwie warstwy farby podkładowej o grubości $2 \times 40\mu\text{m}$, jedna warstwa farby nawierzchniowej $1 \times 40\mu\text{m}$. Kolor ciemno zielony zbliżony do RAL 6002.

Rynny i rury spustowe - z utwardzonego pvc łączonego na zatrzask z uszczelkami gumowymi, z metalowymi rynhakami, system 125/100mm lub zbliżony.

Posadzka - z kostki betonowej na podsypce piaskowej ujętej w projekcie drogowym jako chodnik.

4. Instalacje

Projektuje się pod zadaszeniami:

- instalacje elektryczne oświetlenia
- odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych $P_i = 3.20 \text{ kW}$

Moc szczytowa $P_s = 3.20 \text{ kW}$

5. Warunki p.pożarowe targowiska

Kategorie pożarowe:

Obciążenie ogniowe placu $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$

Wielkość strefy pożarowej zadaszeń $\sim 2 \text{ } 200 \text{ m}^2$

Konstrukcja zadaszeń handlowych - stalowa z pokryciem blachą trapezową kwalifikowana jako niepalna.

Hydranty - niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $20 \text{ dcm}^3/\text{s}$, zapewniają to dwa hydranty fi 80 po $10 \text{ dcm}^3/\text{s}$ każdy. Na istniejących wodociągach ul. Krasickiego i Młynarskiej są dwa hydranty oraz projektowany hydrant fi 80 przy ogrodzeniu placu od ul. Młynarskiej, usytuowane w odległościach mniejszych niż 75m od placu.

Drogi pożarowe - funkcję dróg pożarowych pełnią ulice.

6. Uwagi dodatkowe

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność ich wykonywania z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, szczegółowymi wytycznymi wykonawczymi producentów systemów i materiałów budowlanych oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia (zgodnie z wymogami prawa budowlanego), mieć aktualną ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz być oznaczone znakiem budowlanym.

Podczas realizacji robót należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zapewnić urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież ochronną dla personelu.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

Ujęte w opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty, systemy i urządzenia o zbliżonych charakterystykach i parametrach nie gorszych niż podano w projekcie.