

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWY TARGOWISKA GMINNEGO
BUDYNEK SANITARNO - HIGIENICZNY

Lokalizacja: SKARYSZEW ul. KRASICKIEGO 13
działka nr ewid. 3812/5, 3813/5

Inwestor: MIASTO i GMINA SKARYSZEW
26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 9

Projektanci:

część budowlana: mgr inż. arch. Henryk Włodarczyk
GP-III-7342/63/92

sprawdziła cz. architektoniczną: mgr inż. arch. Barbara Filipiak-Włodarczyk
GP-III-8386/159/87

sprawdził cz. konstrukcyjną: mgr inż. Henryk Kolczyński
BUA-III-8386/7/90

instalacje sanitarne: mgr inż. Jacek Głuszyński
MAZ/0462/POOS/10

sprawdził cz. instalacje sanitarne: inż. Andrzej Nowakowski
261/KI/74

instalacje elektryczne: mgr inż. Mieczysław Bartodziej
GP-III-7342/248/91

sprawdził cz. elektryczną: inż. Henryk Hernik
WBP-II-8306/78/81

Radom listopad 2011r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część budowlana

1. Opis techniczny zagospodarowania terenu	str. 3-5
2. Opis techniczny budynku	str. 6-13
3. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
4. Elewacja frontowa-północna i zachodnia	rys. nr 2
5. Elewacja południowa i wschodnia	rys. nr 3
6. Rzut parteru	rys. nr 4
7. Rzut połaci dachu	rys. nr 5
8. Przekrój A-A	rys. nr 6
9. Zestawienie stolarki	rys. nr 7
10. Rzut fundamentów	rys. nr 8
11. Rzut stropu nad parterem	rys. nr 9
12. Rzut więźby dachu	rys. nr 10

II. Instalacje sanitarne

1. Opis techniczny i obliczenia	str. 1-4
2. Instalacje wodno-kanalizacyjnej	rys. nr 1s
3. Instalacje c.o. i wentylacji	rys. nr 2s
4. Rozwinięcie instalacji	rys. nr 3s

III. Instalacje elektryczne

1. Opis techniczny i obliczenia	str. 1-4
2. Schemat zasilania	rys. nr 1e
3. Plan instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd	rys. nr 2e
4. Plan instalacji elektrycznych ogrzewania	rys. nr 3e

PROJEKTY ZWIĄZANE|:

1. Projekt budowlany przebudowy targowiska
2. Projekt budowlany zjazdu publicznego z drogi powiatowej
3. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Projekt budowlany kanalizacji deszczowej
5. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
6. Projekt wykonawczy oświetlenia zewnętrznego placu targowego
7. Projekt wykonawczy część drogowa z projektem zjazdu publicznego
8. Projekt wykonawczy zadaszeń stanowisk handlowych
9. Projekt wykonawczy ogrodzenia terenu

Ia. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy targowiska gminnego tj. budowy budynku sanitarno-higienicznego wraz z infrastrukturą, budowy zadaszeń, parkingu, oświetlenia i utwardzenia terenu oraz przebudowa zjazdu i budowa drugiego zjazdu publicznego z drogi powiatowej. Targowisko zlokalizowane na działkach nr ewidencyjny 3812/5 i 3813/5 w Skaryszewie ul. Janka Krasickiego 13.

Inwestorem jest Urząd Miasta i Gminy Skaryszew z siedzibą 26-640 Skaryszew ul. Słowackiego 6.

2. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany przebudowy targowiska
- dokumenty formalno-prawne zawarte w projekcie budowlanym
- projekty branżowe

3. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

Działki nr ewidencyjny 3812/5 i 3813/5 zlokalizowane są pomiędzy drogą powiatową ul. Krasickiego, a drogą gminną ul. Młynarską.

Targowisko gminne zajmuje tylko część wymienionych działek i oznaczone jest na mapie literami A, B, C, D, F, J, K, L, Ł, M.

Ulica Krasickiego jest o nawierzchni asfaltowej, ze zwirowymi poboczami, bez chodników, ul. Młynarska cała o nawierzchni szlakowej.

Teren targowiska, w części północnej, jest częściowo utwardzony, z nawierzchnią betonową dróg i placu, na którym znajdują się zamocowane na stałe metalowe stoliki.

Przez plac przechodzi, ze wschodu na zachód, droga utwardzona kostką betonową, po jej północnej stronie miejsca handlowe o nawierzchni żwirowej. Pozostały plac jest o nawierzchni trawiastej.

Teren jest częściowo ogrodzony, od strony ul. Krasickiego ażurowe ogrodzenie z profili stalowych zimnogiętych z bramą i furtką, od ul. Młynarskiej częściowe ogrodzenie ażurowe jw. z dwoma bramami. Pozostałe odcinki to istniejące ogrodzenia sąsiednich działek z siatki na słupkach stalowych lub słupkach betonowych oraz prefabrykowane ogrodzenie z płyt betonowych.

Miejsca parkingowe dla klientów zlokalizowane są od ul. Młynarskiej na utwardzonym kruszywem placu.

Naturalny spadek terenu w kierunku północno-wschodnim z różnicą terenu dochodzącą do 1.90m.

Na terenie objętym opracowaniem rośnie duży świerk przy ogrodzeniu frontowym oraz sosna po środku placu, po wschodniej stronie są pozostałości po ogrodzie tj. kilka starych drzew i krzewów owocowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana jest budowa, w narożniku południowo wschodnim terenu, parterowego budynku sanitarno-higienicznego, w części środkowej placu budowa trzech równoległych zadaszeń nad stanowiskami handlowymi, przy budynku budowa czwartego zadaszenia. Pod wiatami zaprojektowano podłużne ciągi piesze.

Stanowiska handlowe otwarte zlokalizowano wzdłuż linii ogrodzeń, z dostępem z wewnętrznych dróg manewrowych.

Dodatkowe miejsca parkingowe w ilości 26szt. zaprojektowano na placu targowym od ul. Krasickiego, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 5 miejsc wzdłuż ogrodzenia od ul. Młynarskiej.

Zaprojektowany układ komunikacyjny zapewnia dojazd do targowiska z dwóch ulic. Projektowana przebudowa zjazdu i budowa nowego zjazdu publicznego z drogi powiatowej ul. Krasickiego zapewnia bezkolizyjny wjazd i wyjazd w ruchu jednokierunkowym wokół miejsc parkingowych oraz dojazd do stanowisk handlowych pod wiatami. Dodatkowo dwa wjazdy na plac z parkingu od strony ul. Młynarskiej.

Nawierzchnię dróg manewrowych, parkingu i handlowych stanowisk otwartych utwardzono kostką betonową gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie z obramowaniem z krawężników betonowych na ławie betonowej z oporem.

Chodniki i nawierzchnia pod wiatami posiadają nawierzchnie z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cemen.-piaskowej z obrzeżem betonowym na podsypce cementowo-piaskowej.

Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim pozostał zachowany.

Zaopatrzenie budynku w wodę, zgodnie z warunkami technicznymi, z projektowanego przyłącza z ul. Młynarskiej, pomiar zużycia wody w studni wodomierzowej zlokalizowanej za ogrodzeniem. Na przyłączy przed ogrodzeniem zaprojektowano hydrant p.poż. fi 80.

Odprowadzenie ścieków z budynku, zgodnie z warunkami technicznymi, projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej zlokalizowanej na działce 3812/5, włączenie poprzez nabudowanie studni.

Zaopatrzenie targowiska w energię elektryczną, zgodnie z warunkami technicznymi, z istniejącego złącza usytuowanego w ul. Młynarskiej, pomiar licznikowy zabudowany przy złączu. Linia kablowa zasilająca targowisko poprowadzona ze złącza do budynku sanitarno-higienicznego, gdzie zabudowano tablicę główną. Z niej rozprowadzenie linii kablowych oświetlenia zewnętrznego placu i zadaszonych stoisk.

Zaprojektowano oświetlenie placu lampami usytuowanymi wzdłuż ogrodzenia oraz oświetlenie wewnętrzne wiat, w kilku punktach placu możliwe jest podłączenie urządzeń, np. chłodniczych osób handlujących, do gniazd wtykowych.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku, zadaszeń i nawierzchni utwardzonych placu do projektowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie ze spadkiem terenu, w kierunku ul. Krasickiego. Z dachu budynku sanitarnego, od strony utwardzonej, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej, z drugiej połaci odprowadzenie wody bezpośrednio na teren zielony przy budynku. W drodze powiatowej ul. Krasickiego zaprojektowano odcinek sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem jej do istniejącego kanału w ul. Skłodowskiej.

Ogrodzenie wokół placu targowego odcinkami do przebudowy, remontu, wymiany i uzupełnienia.

Teren biologicznie czynny znajduje się wzdłuż chodnika wejściowego, wzdłuż ogrodzenia od strony istniejącego budynku mieszkalnego, wzdłuż ogrodzeń z dwóch stron projektowanego budynku sanitarnego oraz paski trawnika wzdłuż pozostałych linii ogrodzeń.

Istniejące drzewa zostały zachowane, a wokół nich zostały urządzone trawniki.

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	7 756.00 m ²	100.00 %	
Powierzchnia zabudowy projektowana	1 817.60 m ²	23.43 %	< 25 %
w tym: budynek sanitarny	52.40 m ²		
wiata A	652.80 m ²		
wiata B1	494.40 m ²		
wiata B2	494.40 m ²		
wiata C	123.60 m ²		

Powierzchnie utwardzone	5 271.90 m ²	67.97 %	< 70 %
w tym: istniejąca droga	400.00 m ²		
proj. drogi wewnętrzne	4 101.00 m ²		
proj. chodniki z kostki betonowej	770.90 m ²		
Powierzchnia zieleni	666.50 m ²	8.60 %	> 5 %

Powierzchnie w/w są zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

6. Warunki geotechniczne posadowienia budynku

Warunki gruntowe określono na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej w październiku 2011 roku przez EKO Pracownia Ochrony Środowiska Tomasz Spętany ul. Wilcza 8, 26-600 Radom.

Pod warstwą humusu o grubości 0,5m zalegają utwory piaszczyste średniozagęszczone w postaci piasku drobnego o stopniu zagęszczenia $ID=0,50$. Piaski te zalegają do głębokości od 0,9 do 1,9 m poniżej poziomu terenu.

Poniżej zalegają grunty spoiste w postaci glin i piasków gliniastych o konsolidacji typu „B” do głębokości od 2,0 do 2,5 m poniżej poziomu terenu o stopniu plastyczności $IL = 0,1-0,3$. Na głębokości 2,6m pojawiają się piaski gliniaste w stanie plastycznym o $IL=0,45$.

Woda gruntowa występuje w jednym otworze najwyższym położonym na głębokości 2,7m i w drugim otworze najniższym położonym na głębokości 1,2m. W środkowym otworze pośrednim wody gruntowej nie stwierdzono.

Projektowany obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Ib. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. Dane ogólne

Projektowany budynek sanitarno-higieniczny na Targowisku w Skaryszewie pełni funkcję ustępu publicznego dla klientów i osób sprzedających oraz funkcję pomieszczenia socjalnego obsługi.

Targowisko czynne jest raz w tygodniu, przez kilka godzin dopołudniowych. Sprzedaż artykułów spożywczych, z wyjątkiem mięsa, artykułów rolnych oraz artykułów przemysłowych odbywa się na stanowiskach handlowych otwartych, stanowiskach pod zadaszeniami i bezpośrednio z samochodów.

2. Podstawa opracowania

Wg założeń i norm przedmiotowych

- II strefa śniegowa ($Q_k=0,90 \text{ kN/m}^2$)
- I strefa wiatrowa ($q_k=0,30 \text{ kN/m}^2$)
- teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej
- głębokość przemarzania gruntu $H_z=1.0\text{m}$ wg PN-81/B-03020
- dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0.15 MPa
- Norma ochrony cieplnej budynków PN-EN ISO 6946

3. Dane ogólne dotyczące projektowanego budynku

Projektowany budynek sanitarno-higieniczny jest parterowy, bez podpiwniczenia, ze stropodachem wentylowanym, w konstrukcji murowanej tradycyjnej, z drewnianą konstrukcją dachu.

Na program funkcjonalny składa się:

- pomieszczenie socjalne obsługi z funkcją poboru opłat
- magazyn gospodarczy ze sprzętem porządkowym, ze środkami czystości
- sanitariaty ogólnodostępne: męski oraz damski przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- sanitariat dla osób z książeczkami zdrowia, sprzedających artykuły spożywcze, zamykany

Maksymalne wymiary budynku w rzucie $8.00\text{m} \times 6.55\text{m}$, wysokość budynku od terenu do kalenicy 3.98m . Poziom parteru $0= 181.35 \text{ m npm}$.

Powierzchnia użytkowa	33.98 m ²
Powierzchnia całkowita	49.52 m ²
Kubatura całkowita	191.50 m ³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona jest w świetle wykończonych ścian.

Program funkcjonalny:

1. pomieszczenie socjalne personelu	6.41 m ²
2. magazyn gospodarczy	4.38 m ²
3. sanitariat męski	7.91 m ²
4. sanitariat personelu	3.88 m ²
5. sanitariat damski z funkcją nps	5.46 m ²
6. wiatrołap	5.94 m ²

4. Zatrudnienie

Ze względu na tylko kilkugodzinne funkcjonowanie targowiska w tygodniu, obsługa targowiska jest doraźna.

Jeden pracownik otwiera bramy, włącza oświetlenie zewnętrzne, pobiera opłaty stanowiskowe, wydaje klucz do sanitariatu personelu. Ma on do swojej dyspozycji pomieszczenie socjalne.

Po zakończeniu handlu przychodzą dodatkowi pracownicy na krótko, tylko do posprzątania placu i sanitariatów.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Do ustępu w budynku dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim zapewniony został przez krótką pochylnię.

Przedśionek i kabina sanitariatu damskiego została przystosowana dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, wymiary pomieszczeń pozwalają na pełny obrót wózka, zaprojektowano wydłużony sedes, umywalkę z wklęsłą przednią stroną oraz komplet uchwytów, stałych i uchylnych, przy tych przyborach.

6. Konstrukcja budynku

Wykopy - przed przystąpieniem do robót należy usunąć wierzchnią warstwę humusu z całej powierzchni budynku.

Przy prowadzeniu robót ziemnych grunt w poziomie posadowienia chronić przed zmianą konsystencji i przemarzaniem. Fundamenty posadzić na gruncie rodzimym. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntu nienośnego należy go wybrać do poziomu gruntu nośnego i zastąpić chudym betonem.

Fundamenty - ławy wylewane z betonu żwirowego B-20, powyżej murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki M5. Mury zewnętrzne ocieplone płytami styropianu ekstrudowanego, tj. o zamkniętych porach.

Izolacje przeciwwilgociowe - poziome ław i murów fundamentów oraz pionowe - 2x smarowanie z masy bitumicznej dopuszczonej do kontaktu ze styropianem, na wyrównanym i zagruntowanym podłożu, zgodnie z zaleceniami producenta, izolacja typu lekkiego.

Izolacja pozioma posadzki na gruncie 2x smarowanie z masy bitumicznej dopuszczonej do kontaktu ze styropianem, na wyrównanym i zagruntowanym podłożu, zgodnie z zaleceniami producenta.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - z bloczków silikatowych drążonych gr. 25cm na zaprawie cem.-wap. marki M5. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe ocieplone styropianem gr. 15cm z tynkiem cienkowarstwowym.

Ścianki działowe murowane z bloczków silikatowych drążonych gr. 12cm na zaprawie cem.-wap. marki M5, pod kominami wentylacyjnymi ściany pogrubione dociętymi bloczkami.

Rdzeń żelbetowy - w słupie murowanym z bloczków silikatowych wentylacyjnych z otworem fi 16cm, z betonu B-20, zbrojony wg opisu na rysunkach.

Nadproża - prefabrykowane typu L-19, długość oparcia nadproży nie mniej niż 10cm.

Strop - żelbetowy gęstożebrowy typu Teriva-1, o rozstawie belek 60cm, wieńce zbrojone wg opisu na rysunku, beton B-20. Długość oparcia belek na murze 8-10cm. Strop

wykonywać zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi producenta. Podpory montażowe należy ustawiać pod węzłami pasa dolnego kratownicy do momentu stężenia nadbetonu. Rozstaw belek i żeber rozdzielczych na rysunku konstrukcyjnym.

Dach - konstrukcja z drewna sosnowego C 24, krokwiowo-płatwiowa, wymiary podano na rysunku rzutu więźby. Murlaty kotwić śrubami fi 16 do żelbetowego wieńca ścian.

Drewno dachu impregnować środkami chemicznymi wielofunkcyjnymi przeciw owadom, grzybom pleśniowym i domowym. Styk drewna z murem izolować papą asfaltową lub folią izolacyjną.

Pokrycie dachu blachą trapezową T-35 gr. 0.75mm, stalową, ocynkowaną, na łątach 5x5cm co 50cm, z folią dachową paroprzepuszczalną.

Na połaci dachu od strony wejść do budynku, w linii murlatu, zamontować systemowe stopery śnieżne w postaci pojedynczych profili.

Kominy wentylacyjne - murowane z bloczków ceramicznych wentylacyjnych 19x19x30cm z otworem fi 150mm, pierwszy pustak bezpośrednio pod stropem. Na stropie pustaki obudowane cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cem-wap.

Kominy zakończone czapką żelbetową z obróbką blacharską. Otwory boczne zabezpieczone kratkami przeciw ptakom.

7. Wykończenie wewnętrzne

Podłoża pod posadzki - na gruncie płyta z betonu B-15 na zagęszczonym podkładzie żwirowo-piaskowym. Nad warstwą ocieplenia ze styropianu wylewki cementowe, ze spadkami do kratek ściekowych.

Izolacja przeciwwodna - w pomieszczeniach sanitariatów - tzw. płynna folia izolacyjna w 2 warstwach, bezpośrednio pod płytki z masy uszczelniającej. Styki posadzki ze ścianami i narożniki wewnętrzne ścian uszczelnione dodatkowo taśmami systemowymi.

Na ścianach nad zlewem, umywalkami i pisuarami izolacja przeciwwodna jw. tylko jedną warstwą, jako fartuch wokół przyborów, z ewentualnym wywinięciem na sąsiednią ścianę.

Izolacje termiczne - stropu poddasza z wełny mineralnej w matach gr. min 20cm.

Izolacje posadzki na gruncie z płyt twardego styropianu EPS 100-038 (FS-20).

Stolarka okienna - typowa, pvc 6-cio komorowe, kolor biały, szklenie szybą zespoloną, termoizolacyjną niskoemisyjną o współczynniku $U < 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szyba od zewnątrz antywłamaniowa klasy P2, okucia obwiedniowe rozwierano-uchylne z blokadami antywyważeniowymi, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U < 1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W górnym ramiaku okien montowany fabrycznie 1 nawiewnik wentylacyjny ciśnieniowy o wydajności 30m³/h.

Montaż okna w licu zewnętrznym ściany na listwie progowej.

Parapet wewnętrzny - gr. 2.5cm z żywicy syntetycznych, mocowany do podłoża silikonem szklarskim.

Stolarka drzwiowa - zewnętrzne stalowe, gładkie, ocieplone, komplet z ościeżnicą, 2 zamki antywłamaniowe.

Drzwi wewnętrzne płytowe, wzmocnione z płyty wiórowej otworowej, zawieszone na 3 zawiasach, gładkie, z okleiną o podwyższonych parametrach ścieralności i odporności na wilgoć, folia dekor drewnopodobna w jasnym kolorze, ościeżnice metalowe wykończone fabrycznie.

Drzwi sanitariatów wyposażone w kratkę lub podcięcie wentylacyjne, łączna powierzchnia otworów i szczeliny pod skrzydłem min ~200cm².

Drzwi do przedsionków z zamkiem z wkładką patentową, w drzwiach kabin sedesowych blokady łazienkowe.

Klamki standardowe z szyldem.

Tynki - cementowo-wapienne kat. III, pod glazurę zaprawa wyrównawcza.

Obudowa pionu kanalizacyjnego – rury wywiewnej, cegłą ceramiczną pełną lub dziurawką gr.6.5cm na zaprawie cementowo-wapiennej z drzwiczkami rewizyjnymi.

Posadzki - płytki matowego gresu 30x30cm, klasa antypoślizgowości R10, na uelastycznionej zaprawie klejącej do ogrzewania podłogowego.

W pomieszczeniach sanitariatów w zaprawie klejowej wtopione maty ogrzewania elektrycznego, zgodnie z projektem elektrycznym.

Cokoliki w pom. socjalnym i pom. magazynowym z płytek gresu wysokości 10cm.

Do fugowania spoina elastyczna o szerokości do 5mm, odporna na wnikanie wody, o właściwościach hydrofobowych.

Okładziny ścian - w sanitariatach z płytek glazurowanych do wysokości 2.10m, wszystkie narożniki wypukłe i krawędzie wykończone listwami pcv profilowanymi.

Do fugowania spoina odporna na wnikanie wody, o właściwościach hydrofobowych.

W pom. socjalnym pas płytek nad szafkami kuchennymi wysokości 60cm, z wywinięciem na boczną ścianę.

Preferowany zielony odcień płytek.

Malowanie - ściany i sufity malowanie farbami o podwyższonej odporności na zawilgocenie, w kolorze jasnej zieleni na ścianach i białym na suficie.

Krata – w pom. socjalnym wewnętrzna, rozsuwana, malowana w kolorze białym

8. Wykończenie zewnętrzne

Ocieplenie ścian fundamentowych - na głębokość ~1.0m poniżej poziomu posadzki parteru, zamocować na klej na zaizolowanym przeciwwilgociowo podłożu płyty styropianu ekstrudowanego, o zamkniętych porach, gr. 12cm.

W ziemi styropian chronić folią budowlaną izolacyjną PE, od poziomu 20cm poniżej opaski do listwy cokołowej, wykonać wyprawę z zaprawy klejowej z siatką zbrojącą z włókna szklanego jak dla metody "lekkiej-mokrej".

Powyżej opaski cokol wykończony tynkiem mozaikowym akrylowym.

Ocieplenie ścian nadziemia - samogasnącym styropianem frezowanym gr. 15cm EPS 100-038 (FS-20).

Przygotowanie podłoża - powierzchnię oczyścić szczotką drucianą, ewentualne ubytki uzupełnić zaprawą wyrównującą. Całość powierzchni zagruntować środkiem gruntującym zgodnym z systemem.

Przyklejenie styropianu - zaprawą klejową do suchej elewacji, ściśle układając do siebie poszczególne płyty, pilnując kierunku frezowania, szczeliny nie mogą być większe niż 2mm.

Płyty układać od dołu do góry, z listwy startowej w poziomie cokołu, z przesunięciem spoin pionowych w każdej warstwie. Ewentualne nierówności powierzchni zszlifować papierem, a szczeliny uzupełnić paskami styropianu lub pianki. Kołki plastikowe o długości min 22cm mocować na powierzchni i w narożnikach ścian w ilościach określonych w instrukcji

producenta systemu, łączniki wklejać przed nałożeniem warstwy zbrojącej. Ocieplenie styropianem zachodzi na ościeże okien i drzwi na szerokość 3cm.

Warstwa zbrojąca - po zakończeniu układu się warstwę kleju i zatapia się w nią odcinki siatki z włókna szklanego, zakłady min 10cm. Szczególnej staranności wymaga obrobienie narożników i ościeży. Naroża zewnętrzne ościeży drzwi, okien i narożniki budynku wzmocnić ażurowymi kątownikami aluminiowymi. Przy ościeżach okien siatkę zbrojącą podwija się pod styropian, a szczelinę wypełnia się kitem trwale elastycznym np. silikonowym. Dodatkowo wkleić ukośnie paski siatki zbrojącej w narożnikach ościeży. Wygładzić powierzchnię metalową pacą, po wyschnięciu ewentualne nierówności należy zeszlifować.

Podkład - наносzony wałkiem bez rozcieńczania, izoluje od podłoża warstwę tynku pod względem chemicznym i poprawia jego przyczepność, stabilizuje podłoże pod względem chłonności i znacznie ją redukuje.

Masa tynkarska - tynk akrylowy barwiony w masie w gotowej mieszance, typu "baranek" o uziarnieniu 2.0mm zgodnie z kolorystyką. Po wymieszaniu zaprawę układać stosując zasadę mokre na mokre. Przerwy technologiczne wykonać na narożnikach budynku lub w miejscu zmiany koloru. Masę nakładać pacami stalowymi i wygładzać do uzyskania faktury. Ościeża okna w kolorze i fakturze jak ściana obok.

Tynk mozaikowy - w warstwie cokołowej, na słupie oraz opaski szerokości 20cm wraz z ościeżami wokół drzwi wejściowych, z żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego wg kolorystyki. Układać warstwę tynku o grubości kruszywa i rozprowadzać mokry tynk w tym samym kierunku, bez zacierania. Przerwy technologiczne planować w załamaniach i na narożnikach.

Przed tynkowaniem wykonać techniką malarską podkład z tynku podkładowego w kolorze zbliżonym do koloru mozaiki, zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Ułożenie tynku dopiero po wyschnięciu podkładu.

Parapet zewnętrzne - z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, wystający min 5cm poza lico wykończonej ściany, styki uszczelnić masą trwale plastyczną np. silikonową.

Okapy - wykończone systemową podsufitką winylową perforowaną, dla przewietrzania połaci dachu. Mocowanie do drewnianych łąt.

Obróbki - kominów, okapów, wiatrownic z blachy stalowej powlekanej gr. 0.75mm w kolorze pokrycia.

Rynny i rury spustowe - z utwardzonego pvc łączonego na zatrzask z uszczelkami gumowymi, z metalowymi rynhakami, system 125/100mm lub zbliżony.

Minimalny spadek podłużny 0.3%, rozstaw haków max 0.60m. Przy doborze elementów mocujących rury spustowe uwzględnić 15cm grubość ocieplenia, maksymalny odstęp pomiędzy hakami 1.50m.

Opaska, stopnie zewnętrzne, pochylnia - z kostki betonowej w kontrastowym kolorze w stosunku do chodnika, na podsypce z piasku stabilizowanego cementem

Opaska układana ze spadkiem 2% od budynku, opaska i stopnie zakończone krawężnikiem.

9. Kolorystyka elewacji

Dach - blacha trapezowa w kolorze ciemno-zielonym zbliżony do RAL 6016

Kominy - tynk akrylowy "baranek", ziarno 2.0mm, kolor rozbielony zielony, jak ściany

Ściany - tynk akrylowy "baranek", ziarno 2.0mm, kolor rozbielony zielony.

Cokół - tynk mozaikowy, ziarna mieszanka zieleni, brązu, szarego
Okna - pvc białe
Drzwi - stalowe w kolorze brązowym
Parapety - w kolorze ciemno brązowym
Rynny i rury spustowe - pcv ciemno brązowe

10. Wyposażenie

Uchwyty w wc niepełnosprawnych - przy sedesie na ścianie stały uchwyt pionowy i poziomy oraz uchwyt poziomy składany z drugiej strony sedesu. Przy umywalce po obu stronach stały uchwyt poziomy wspornikowy.

Przybory w pom. nr 5 umywalka i sedes z serii dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, tj. umywalka z wklęsłą przednią krawędzią, a sedes wydłużony.

Wc dla osób niepełnosprawnych: - wytyczne montażu:

Umywalka - o minimalnych wymiarach 60x50cm, oś jej 50cm od bocznej ściany, stabilnie umocowana do ściany, by niepełnosprawny mógł się oprzeć o jej przednią krawędź. Krawędź ta powinna być odsunięta od ściany o 60cm. Wysokość mocowania 80-85cm musi zapewnić min 59cm prześwitu pod umywalką. Odpływ i syfon umieszczać blisko ściany i z boku osi by nie przeszkadzały nogom.

Sedes - montować tak, by przednia krawędź miski ustępowej była oddalona od ściany o 70-75cm, a boczna 20cm.

Elementy wizualizacji - tabliczki opisujące pomieszczenia mocowane do drzwi wejść do przedsionków, tabliczki opisujące drzwi zewnętrzne.

Dodatkowa tabliczka w wiatrołapie z informacją o sposobie pobierania klucza do sanitariatu personelu (z książeczkami zdrowia).

Szafki kuchenne – w pomieszczeniu socjalnym, stojące, jedna pod zlewozmywak, druga z półkami zamykana drzwiczkami, wierzch wykończony meblowym blatem kuchennym, szerokość zabudowy 120cm, wysokość 85cm, fronty gładkie, wykonanie standardowe.

Szafki ubraniowe – typowe pracownicze, zestaw 2 szafek metalowych, 2x40x50x180cm, wewnątrz każdej szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą.

Szafka na środki czystości – 60x40x180cm, z płyty meblowej laminowanej, podział przestrzeni umożliwiający przechowywanie środków czystości i sprzętu porządkowego. Drzwiczki zamykane na zamki z kluczem, w dolnej i górnej części drzwi otwory wentylacyjne.

Meble – w pom. socjalnym:

- | | |
|---|--------|
| - biurko 100x60x75cm z szufladą | 1 szt. |
| - krzesło z miękkim siedziskiem, z metalowymi nóżkami | 2 szt. |

Regał metalowy – w pom. gospodarczym 80x40x180cm, otwarty, z przestawnymi 5-ma półkami, o małym obciążeniu

Wyposażenie sanitariatów:

- | | |
|---|--------|
| - lustra nad umywalkami i w pom. socjalnym | 4 szt. |
| - szczotki sedesu z pojemnikiem mocowanym na stałe do ściany | 3 szt. |
| - pojemniki na papier toaletowy w kabinach mocowane na stałe do ściany | 4 szt. |
| - pojemniki na ręczniki jednorazowe w przedsionkach wc i pom. socjalnym mocowane na stałe do ściany | 4 szt. |

11. Instalacje

Projektuje się instalacje:

- elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych z projektowanego złącza w ul. Młynarskiej
- wodno-kanalizacyjne – z projektowanego przyłącza z ul. Młynarskiej, studzienka wodomierzowa przy ogrodzeniu
- ciepłej wody użytkowej – z 2-ch przepływowych podgrzewaczy wody
- ogrzewania – w sanitariatach podłogowe elektryczne, w pom. socjalnym grzejnik elektryczny konwektorowy z czujnikiem temperatury
- wentylacja grawitacyjna – w pom. socjalnym i gospodarczym
- wentylacja mechaniczna – sanitariatów wywiewna z wentylatorami łazienkowymi na kanałach, podgrzewanie powietrza nawiewnego nagrzewnicą elektryczną.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Właściwości cieplne przegród budowlanych zgodnie z normą cieplną:

- strop poddasza		$U = 0.234 \text{ W/m}^2\text{K}$	$< U_{\text{max}} = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany zewnętrzne		$U = 0.235 \text{ W/m}^2\text{K}$	$< U_{\text{max}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	min	$U = 1.60 \text{ W/m}^2\text{K}$	$< U_{\text{max}} = 1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi	min	$U = 1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$	$< U_{\text{max}} = 2.60 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga na gruncie		$U = 0.285 \text{ W/m}^2\text{K}$	$< U_{\text{max}} = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$

Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła do celów grzewczych 3.21 kW

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych $P_i = 21.95 \text{ kW}$

Moc szczytowa $P_s = 15.80 \text{ kW}$

13. Charakterystyka ekologiczna

Woda w budynku wykorzystywana tylko do celów socjalno-bytowych i porządkowych, brak wody technologicznej.

Ścieki tylko bytowe.

Pomieszczenia ogrzewane elektrycznie, temperatury przyjęte zgodnie z normą.

Oświetlenie naturalne pomieszczeń na stały pobyt ludzi min 1:8.

Stwierdza się, że ze względu na swoją funkcję i zastosowane w nim rozwiązania techniczne, nie będzie on miał wpływu na pogorszenie środowiska przyrodniczego, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

14. Warunki p.pożarowe targowiska

Kategorie pożarowe:

Obciążenie ogniowe placu $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$

Wielkość strefy pożarowej zadaszeń $\sim 2\,200 \text{ m}^2$

Budynek sanitarno-higieniczny kwalifikowany jako:

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**

Obciążenie ogniowe $\text{do } 500 \text{ MJ/m}^2$

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, budynek niski.

Strefa pożarowa - dopuszczalna dla ZL III i budynku o wysokości do 12.0m wynosi 8 000 m². Cały budynek mieści się w jednej strefie pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku - wymagana "D"

ściany konstrukcyjne	R 30
stropy	R E I 30
ściany działowe	(-)
konstrukcja dachu	(-)
przekrycie dachu	(-)

Zaprojektowane elementy budynku spełniają w/w wymagania.

Gaśnice - obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego min 2kg umieszczony w pomieszczeniu obsługi.

Hydranty - niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dcm³/s, zapewniają to dwa hydranty fi 80 po 10dcm³/s każdy. Na istniejących wodociągach ul. Krasickiego i Młynarskiej są dwa hydranty oraz projektowany hydrant fi 80 przy ogrodzeniu placu od ul. Młynarskiej, usytuowane w odległościach mniejszych niż 75m od placu.

Drogi pożarowe - funkcję dróg pożarowych pełnią ulice.

15. Uwagi dodatkowe

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność ich wykonywania z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, szczegółowymi wytycznymi wykonawczymi producentów systemów i materiałów budowlanych oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny zgodności i stosowne dopuszczenia (zgodnie z wymogami prawa budowlanego), mieć aktualną ocenę higieniczną wydaną przez PZH oraz być oznaczone znakiem budowlanym.

Podczas realizacji robót należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności zapewnić urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odzież ochronną dla personelu.

Podane na rysunkach wymiary są stałe pod względem liczbowym, a nie rysunkowym.

Ujęte w opracowaniu nazwy produktów lub systemów przyjęto przykładowo. Przy realizacji projektu można zamienić powyższe produkty, systemy i urządzenia o zbliżonych charakterystykach i parametrach nie gorszych niż podano w projekcie.