

- 3.4. pkt. 4 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej. Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach miasta Skaryszew.

Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się gdy grunty rolne stanowiące użytki rolne położone są w granicach administracyjnych miast - zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami/.

Działki objęte są „zgodą leśną” przy opracowaniu planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Gminy i Miasta w Skaryszewie dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Województwa Radomskiego nr 19, poz. 138 z 10 grudnia 1993r. z późniejszymi zmianami), który przestał obowiązywać dn. 01.01.2004r;

- 3.5. pkt. 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4. Działki nr 3813/5, 3812/5 stanowią własność Miasta i Gminy Skaryszew - wg wypisów z rejestru gruntów,
5. Teren działki nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie miasta Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
6. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych.

Wniosek:

Spełnione są warunki art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 2A - część graficzna analizy

Sporządziła:
mgr inż. arch.
Jadwiga Kuba Klimkiewicz
Nr ewid. Ma-0351, Nr upr. 173/87

14.11.2014
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKARYSZEW
5 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100