

Skaryszew, dnia 14.11.2011r.

RPO6730.157.2011.ML

### DECYZJA Nr 186/11 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** w sprawie: *ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska gminnego (budowa budynku sanitarnohigienicznego wraz z infrastrukturą, budowa zadaszeń, parkingu, oświetlenia i utwardzenie terenu oraz budowa 2 zjazdów publicznych z drogi powiatowej) na działkach nr ewid. 3813/5, 3812/5 położonych w miejscowości Skaryszew* po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z zarządcą drogi powiatowej  
z Regionalnym Dyrektorem Ochrony środowiska

### USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji zamierzonej przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** polegającej na: *przebudowie targowiska gminnego (budowa budynku sanitarnohigienicznego wraz z infrastrukturą, budowa zadaszeń, parkingu, oświetlenia i utwardzenie terenu oraz budowa 2 zjazdów publicznych z drogi powiatowej) na działkach nr ewid. 3813/5, 3812/5 położonych w miejscowości Skaryszew*

1. **Rodzaj inwestycji** – przebudowa targowiska gminnego polegająca na budowie budynku sanitarnohigienicznego, budowie zadaszeń, parkingu, oświetlenia i utwardzeniu terenu wraz z infrastrukturą oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z tymi obiektami jak: dwa zjazdy publiczne z drogi, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
  - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - Budynki wraz z infrastrukturą należy usytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami) i innymi właściwymi w sprawie.
    - Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0m od krawędzi drogi – jak zaznaczono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
    - Maksymalna wysokość budynków – I kondygnacja nadziemna.
    - Maksymalna wysokość kalenicy – 8,0m.