

- Maksymalne nachylenie połaci dachowych - 45°.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowych - 10,0m z tolerancją 20%
- Gabaryt i forma projektowanej zabudowy winny harmonizować z otoczeniem.
- Maksimum 25% powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji można przeznaczyć pod zabudowę, maksimum 70% na realizację chodników, dojazdów, placówków utwardzonych itp. pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzoną według potrzeb użytkownika.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Ilża- Makowiec”.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4. Usługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dostawa wody - z sieci wodociągowej - na warunkach dysponenta sieci.
- Odprowadzanie ścieków - do kanalizacji sanitarnej.
- Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii.
- Składowanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę.
- Odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej.
- Obsługa komunikacyjna - dojazd i dojście do nieruchomości od strony drogi powiatowej projektowanymi zjazdami publicznymi na warunkach zarządcy drogi.
- Należy uzyskać decyzję na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej od Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu ul. Graniczna 24, 26-600 Radom.- zgodnie z postanowieniem PZD.II.673.1.268.2011.PS z dnia 17.10.2011r.
- Miejsca postojowe dla potrzeb planowanej inwestycji zapewnić na terenie przedmiotowej działki.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.