

z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- nieruchomości położona jest na terenie zabudowy usługowej i jednorodzinnej.
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych,
- teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie miasta Skaryszew na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych,
- inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej. Planowana inwestycja realizowana będzie w granicach miasta Skaryszew. Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się gdy grunty rolne stanowiące użytki rolne położone są w granicach administracyjnych miast - zgodnie z art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami/.
- Działki objęte są „zgoda leśną” przy opracowaniu planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Gminy i Miasta w Skaryszewie dnia 10 listopada 1993r. (Dz. Urz. Województwa Radomskiego nr 19, poz. 138 z 10 grudnia 1993r. z późniejszymi zmianami), który przestał obowiązywać dn. 01.01.2004r;
- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej oraz z RDOŚ.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 wyżej przywołanej ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c wyżej przywołanej ustawy niewyrażenie stanowiska przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji został przesłany do zarządcy drogi powiatowej i RDOŚ dnia 13.10.2011r.

Ponadto analizując treść przepisu art.53 ust.4 wyżej przywołanej ustawy ustalono, iż decyzja nie podlega uzgodnieniom z wymienionymi w nim organami, bowiem działka objęta wnioskiem: nie leży w miejscowości zdrowiskowej, nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie leży w obszarze terenów górniczych, ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, nie leży w obszarze terenów zmeliorowanych.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że realizacja inwestycji polegającej na przebudowie targowiska gminnego (budowa budynku sanitarnohigienicznego wraz z infrastrukturą, budowa zadaszeń, parkingu, oświetlenia i utwardzenie terenu oraz budowa 2 zjazdów publicznych z drogi powiatowej jest możliwa - są spełnione łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i ładu przestrzennego.

Decyzję przygotowała mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz posiadająca uprawnienia architektoniczne nr 173/87, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego architektów pod nr MA-0351.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.