

DECYZJA Nr 15/11 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 03.10.2011r. przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: *budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej służącej odprowadzeniu wody opadowej z terenu targowiska gminnego na działkach nr ewid: 619, 3813/5, 3812/5 położonych w miejscowości Skaryszew*

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z RDOŚ

z zarządcą drogi powiatowej

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji zamierzonej przez **BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKARYSZEW** polegającej na: *budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej służącej odprowadzeniu wody opadowej z terenu targowiska gminnego na działkach nr ewid: 619, 3813/5, 3812/5 położonych w miejscowości Skaryszew*

Wskazany teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Skaryszew do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

1. **Rodzaj inwestycji** – budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicy DN 300mm.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych.
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
 - Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.
 - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
 - Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Iłża- Makowiec”.
 - Ochronie podlega zieleni na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zieleni w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Skaryszew.