

Zarządzenie nr 109/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew
z dnia 28 listopada 2016r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 4107/3 o pow.
0,0192ha oraz Nr 4107/4 o pow. 0,0097ha, położonych w Skaryszewie, przy ul.
Modrzewiowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250 i 1271) oraz § 11 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Skaryszew (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109, poz. 3477 z 2011r.), Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zarządza:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Skaryszew, opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
/-/ Ireneusz Kumięga

Załącznik nr 1

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej - zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250 i 1271)

1. Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4107/3 o pow. 0,0192ha, położoną w Skaryszewie, przy ul. Modrzewiowej

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00057020/4;
- b. Działka usytuowana przy gruntowej drodze gminnej – ul. Modrzewiowej, w kompleksie osiedla Błonie, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Działka z uwagi na małą powierzchnię oraz nieforemny kształt nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomość. Od strony południowo- zachodniej graniczy z działką Nr 1245/12, i razem z nią będzie tworzyć jedną całość, tym samym poprawiając jej warunki zagospodarowania oraz zapewniając dostęp do drogi publicznej tj. ul. Modrzewiowej.
- c. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, które to media zlokalizowane są w ul. Modrzewiowej.
- d. Nieruchomość w kształcie nieforemnego czworokąta, przylegającego bokiem o długości ok. 22m do ul. Modrzewiowej.
- e. Działka 4107/3 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji: tereny zabudowane i zabudowy zwartej o charakterze zabytkowym.

2. Nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4107/4 o pow. 0,0097ha, położoną w Skaryszewie, przy ul. Modrzewiowej

- a. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Skaryszew; jej stan prawny został uregulowany w KW RA1R/00057020/4;
- b. Działka usytuowana przy gruntowej drodze gminnej – ul. Modrzewiowej, w kompleksie osiedla Błonie, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Działka z uwagi na małą powierzchnię oraz

nieforemny kształt nie może być wykorzystana jako odrębna, samodzielna nieruchomości. Od strony południowo- zachodniej graniczy z działką Nr 1245/13 i razem z nią będzie tworzyć jedną całość, tym samym poprawiając jej warunki zagospodarowania oraz zapewniając dostęp do drogi publicznej tj. ul. Modrzewiowej.

- c. Działka położona w terenie uzbrojonym w infrastrukturę techniczną, w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji, które to media zlokalizowane są w ul. Modrzewiowej.
- d. Nieruchomość w kształcie nieforemnego czworokąta, przylegającego bokiem o długości ok. 22m do ul. Modrzewiowej.
- e. Działka 4107/4 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew, działka zlokalizowana jest w obszarze terenów o funkcji: tereny zabudowane i zabudowy zwartej o charakterze zabytkowym.