

RIM.2151.39.2016.AM

Zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Wykonanie 4 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew”.

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew zaprasza do przedłożenia pisemnej oferty cenowej w ramach zapytania ofertowego na wykonanie 4 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 65), na potrzeby ustalenia wartości nieruchomości dla celów sprzedaży w drodze przetargowej.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest 4 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących własnością Gminy Skaryszew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

I. Nieruchomości gruntowe:

- Nr 1232/21 o pow. 0,1682ha, położonej w obrębie geodezyjnym Skaryszew Miasto w zwartym kompleksie osiedla Błonie;
 - Nr 811/3 o pow. 0,7000ha, Nr 848 o pow. 0,1200ha, Nr 850 o pow. 0,0400ha, razem tworzących jedną całość, położonych w obrębie geodezyjnym Chomentów Puszcza – miejscowości Chomentów Socha;
- w celach sprzedaży nieruchomości w przetargach nieograniczonych;

II. Nieruchomości gruntowe wraz ze złożami kopalin:

- Nr 82/2 o pow. 0,7869ha, położona w obrębie geodezyjnym Sołtyków, jako nieruchomości gruntowa wraz z istniejącymi na niej złożami piachu;
- Nr 40 o pow. 1,8484ha, położona w obrębie geodezyjnym Sołtyków, jako nieruchomości gruntowa wraz z istniejącymi na niej złożami piachu;

w celach sprzedaży nieruchomości, w granicach której zlokalizowane są złoża kopalin objęte prawem własności nieruchomości gruntowej, w przetargach nieograniczonych.

2. Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

Termin wykonania prac odnośnie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie I ustala się na **30 dni** od daty otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew wszystkich materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do należytego przygotowania operatu szacunkowego.

Termin wykonania prac odnośnie przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie II ustala się na **60 dni** od daty otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew wszystkich materiałów, dokumentów i informacji niezbędnych do należytego przygotowania operatu szacunkowego. Zaleca się, aby rzeczoznawca majątkowy skorzystał z ekspertyz (opinii) wykonywanych przez osoby lub instytucje posiadające

specjalistyczną wiedzę. Odpowiedzialność za właściwy wybór eksperta/-ów i wykorzystanie efektów ich pracy spoczywa na rzeczoznawcy majątkowym. Rzeczoznawca majątkowy powinien skorzystać z pomocy eksperta/ów w szczególności gdy:

- samodzielnie nie jest w stanie ocenić rodzaju, budowy geologicznej i zasobności złoża kopaliny znajdującego się w granicach nieruchomości wycenianej i/lub nieruchomości porównywalnych;
- nie potrafi rozpoznać w sposób wystarczający uwarunkowań środowiskowych, mających wpływ na skalę produkcji i poziom kosztów wydobycia;
- nie dysponuje wystarczającymi informacjami pozwalającymi na przyjęcie założeń wyceny w zakresie sprzedaży, kosztów produkcji i nakładów inwestycyjnych, a także skali produkcji i otoczenia konkurencyjnego.

Koszty pozyskania wszelkich niezbędnych ekspertyz leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia pomyłek w operatach szacunkowych, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych korekt w operacie w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą oferenci, którzy:

- a. Zaakceptują termin realizacji zamówienia
- b. Zaakceptują 14-dniowy termin płatności faktur

4. Kryterium oceny ofert: cena 100%

Cena winna być wyrażona w złotych polskich.

Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana stosowna umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Pisemną ofertę osobno dla każdej z nieruchomości należy złożyć w *KANCELARII OGÓLNEJ Urzędu Miasta i Gminy w Skaryszewie (parter – przy wejściu głównym)* lub przesłać pocztą do dnia 6.07.2016r.

6. Kopertę oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować:

***Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie
ul. Słowackiego 6
26 -640 Skaryszew***

z napisem: „Oferta – sporządzenie operatu szacunkowego – działka Nr, obręb”

Do ofert należy dołączyć dokument potwierdzający, że osoba, która będzie wykonywać niniejszą usługę posiada wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości.

Wszelkich informacji w przedmiotowej sprawie udziela Anna Marszałek, tel. 48 610 30 89 wew. 116., e –mail : a.marszalek@skaryszew.pl